

Привлечение к административной ответственности государственной
жилищной инспекцией и инспекцией административно-техническим надзором
ОАО «Управляющая компания «Наш дом» в 2013 году.

Адрес	Вид нарушений	№ постановления предписания	Дата	Сумма	Меры, принятые для устранения нарушений
1	2	3	4	5	6
Калинина, 15	Ненадлежащее содержание МКД	515-07-166/6-13	04.04.2013	40 000	Выполнено
Жуковского, 15	Ненадлежащее содержание МКД	515-07-145-13	06.03.2013	10000	Частично выполнено
Жуковского, 15	Ненадлежащее содержание МКД	515-07-273-13	21.05.2013	10 000	Частично выполнено
Жуковского, 15	Ненадлежащее содержание МКД	515-07-145-13	12.03.2013	40 000	Частично выполнено
Березина, 12А	Ненадлежащее содержание дворовых территорий	05-1-3-018-00083-1	23.01.2013	10 000	Выполнено
Комсомольский бульвар, 9/3	Ненадлежащее содержание дворовых территорий	05-1-3-018-00086-1	06.02.2013	10 000	Выполнено
Березина, 17 Березина, 18/2 Нац.порядок, 6	Ненадлежащее содержание дворовых территорий	05-1-3-223-00134-1	17.04.2013	10 000	Выполнено

Адрес	Вид нарушений	№ постановления предписания	Дата	Сумма	Меры, принятые для устранения нарушений
1	2	3	4	5	6
Комс.бульвар, 7 Комс.бульвар, 9 Жуковского, 13 Калинина, 13	Ненадлежащее содержание дворовых территорий	05-1-3-259-00024-1	09.10.2013	10 000	Выполнено
				140 000	

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
 пл.Свободы, д. 1/37, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 419-88-29, факс: 419-88-31

Адрес Арзамасского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области: г. Арзамас, Комсомольский бульвар, д.9 телефон /факс 8 (83147) 40039

ПРОТОКОЛ № 515-07-166/6-13
об административном правонарушении

«02» 04 2013 года

10 час. 30 мин.
 (время составления)

г. Арзамас
 (место составления)

Руководствуясь Положением о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях мною,

Консультант Арзамасского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области Волков Дмитрий Александрович

(фамилия, имя, отчество и должность лица, составившего протокол)

в присутствии юридического лица /законного представителя/, должностного, физического лица / законного представителя/, индивидуального предпринимателя генерального директора ОАО «УК «Наш дом» Панкратова Николая Евгеньевича

На основании ст. 28.2, ст.28.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях составлен настоящий протокол об административном правонарушении в жилищной сфере, предусмотренном ч. - ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: г. Арзамас, ул. Калинина д.15 и выразившемся в следующем (число, время совершения, описание события, признаков состава административного правонарушения)

на момент плановой выездной проверки 27.03.2013г. в 10 часов 00 минут по адресу: г. Арзамас, ул. Калинина д.15, - выявлено, что имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.09.2003г., ОАО «УК «Наш дом» не приняло надлежащих мер по содержанию указанного многоквартирного дома, что привело к неудовлетворительному содержанию многоквартирного дома, а именно: п.4.2.3.1 - наличие отслоений окраски фасада, в отдельных местах наличие отслоения штукатурного слоя стен, цоколя; п.5.5.6 - Наличие отслоения штукатурного слоя отдельных оголовков и вентканалов; п.3.2.9 - Наличие отслоений покрывного и побелочного слоев стен в подъездах №4,5; п.4.6.1.25 - Слуховые окна не оборудованы жалюзийными решетками; п.2.6.6 - В подвальном помещении местами отсутствует теплоизоляция трубопроводов ЦО.

На основании устава ОАО «УК «Наш дом», утвержденного постановлением мэра г. Арзамаса № 1311 от 11.08.2009г. п.1 раздела 1 «Общие положения» п.1, 2 раздела 2 «Цели и виды деятельности» ОАО «УК «Наш дом» является правопреемником МУП «ДЕЗ» и в соответствии с п.1.1, 1.3 договора управления многоквартирным домом №67 от 29.08.2007г., ОАО «УК «Наш дом» является управляющей организацией данного многоквартирного дома и обязан соблюдать требования Жилищного кодекса РФ, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда и условия договора.

Таким образом, в бездействии ОАО «УК «Наш дом» усмотрены признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

Сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении

Юридическое лицо

Наименование юридического лица
ОАО «УК «Наш дом»
 Место регистрации, телефон: г.Арзамас, ул. Калинина д.10
 А _____
 Банковские реквизиты:
 Р/С 40702810708380160827
 К/С 30101810200000000721
 Банк АФ ОАО «АКБ Саровбизнесбанк»
г. Арзамас
 БИК 042204721
 КПП 524301001
 ИНН 5243027162
 Привлекался к административной ответственности
 да _____

Должностное (физическое) лицо,

индивидуальный предприниматель

Фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) _____
 Адрес (место жительства, телефон) _____
 Место работы _____
 Должность _____
 Дата, место рождения _____
 Документ, удостоверяющий личность _____
 Заработная плата _____
 Семейное положение, кол-во иждивенцев _____

Иные сведения

Свидетели (потерпевшие) (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), место регистрации, телефон свидетелей, потерпевших, если они имеются):

1. Потерпевший: _____

2. Свидетель: _____

3. Свидетель: _____

Права и обязанности, предусмотренные ст. 24.2, главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

Генеральному директору ОАО «УК «Наш дом» Панкратову Николаю Евгеньевичу
/подпись лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, иных участников производства по делу, которым разъяснены их права и обязанности/

Объяснение лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (иных участников производства по делу): Объяснения будут даны при рассмотрении протокола

С содержанием настоящего протокола ознакомлен (а),

1. Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении: ОАО «УК «Наш дом»

Генеральный директор ОАО «УК «Наш дом»

Панкратов Николай Евгеньевич

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность законного представителя юридического лица/

(подпись)

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного (физического) лица, индивидуального предпринимателя/

(подпись)

2. Иные участники производства по делу об административном правонарушении:

- потерпевший /фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется)/ _____ (подпись)

- свидетель / фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется)/ _____ (подпись)

- свидетель /фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется)/ _____ (подпись)

Должностное лицо государственной жилищной инспекции Нижегородской области

Волков Дмитрий Александрович
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется))

(подпись)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении /законный представитель юридического лица, должностное, физическое лицо/
/отказ от подписи фиксируется/ Генеральный директор ОАО «УК «Наш дом» Панкратов Николай Евгеньевич
(подпись)

Сведения о вручении копии протокола
Должностному, физическому лицу, индивидуальному предпринимателю _____ (подпись)

Законному представителю юридического лица генеральному директору ОАО «УК «Наш дом» Панкратову Николаю Евгеньевичу
(подпись)

потерпевшему _____ (подпись)

Настоящий протокол составлен в 2 экземплярах на 1 л.

требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;

2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;

3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;

4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании устава ОАО «УК «Наш дом», утвержденного постановлением мэра г. Арзамаса № 1311 от 11.08.2009г. п.1 раздела 1 «Общие положения» п.1, 2 раздела 2 «Цели и виды деятельности» ОАО «УК «Наш дом» является правопреемником МУП «ДЕЗ» и в соответствии с п.1.1, 1.3 договора управления многоквартирным домом №67 от 29.08.2007г., ОАО «УК «Наш дом» является управляющей организацией данного многоквартирного дома и обязан соблюдать требования Жилищного кодекса РФ, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда и условия договора.

Таким образом, в бездействии ОАО «УК «Наш дом» установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений».

1 (или) Решением Д.А. Косовичева №
1 или

1 (или) Решением Д.А. Косовичева №
1 или

ФОРМА № 11

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
пл.Свободы, д. 1/37, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 419-88-29, факс: 419-88-31

Адрес Арзамасского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области: г. Арзамас,
Комсомольский бульвар, д.9 телефон /факс 8 (83147) 4-00-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-07-166/6-13
по делу об административном правонарушении

«04» 04 2013 года

г. Арзамас
(место рассмотрения дела)

Должностное лицо начальник Арзамасского отдела (заместитель руководителя)
государственной жилищной инспекции Нижегородской области Храмов В.А.

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

ОАО «УК «Наш дом» (г. Арзамас, ул. Калинина, д.№10 «а»)

изучив представленные документы, в том числе: акт проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, (плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки) от «02» 04 2013 года № 515-07-166-13, акт инспекционного обследования жилищного фонда от «__» __ 20__ года № ____, протокол об административном правонарушении от 02.04.2013 года № 515-07-166/6-13 /постановление прокурора _____ о возбуждении дела об административном правонарушении от «__» _____ 20__ года № _____), предусмотренном ч. __ ст.7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

• Законного представителя юридического лица /защитника/ генерального директора ОАО «УК «Наш дом» Панкратова Николая Евгеньевича

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер №__ от _____ 20__ года/

• Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника) _____

/ фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер №__ от _____ 20__ года/

• Потерпевшего /представителя/ _____

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер №__ от _____ 20__ года/

• Свидетелей _____

• Представитель органов прокуратуры _____

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должности/

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:

<u>Юридическое лицо</u>	<u>Должностное (физическое) лицо,</u> <u>индивидуальный предприниматель</u>
Наименование юридического лица <u>ОАО «УК «Наш дом»</u>	Фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) _____
Место регистрации, телефон: <u>г. Арзамас, ул. Калинина д.10а</u>	Адрес (место жительства, телефон) _____
Банковские реквизиты: Р/С <u>40702810708380160827</u> К/С <u>30101810200000000721</u> Банк <u>АФ ОАО «АКБ Саровбизнесбанк»</u> <u>г. Арзамас</u> БИК <u>042204721</u> КПП <u>524301001</u> ИНН <u>5243027162</u>	Место работы _____ Должность _____ Дата, место рождения _____
Привлекался к административной ответственности	Документ, удостоверяющий личность _____ Заработная плата _____ Семейное положение, кол-во иждивенцев _____

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

генеральному директору ОАО «УК «Наш дом» Панкратову Николаю Евгеньевичу

/подпись лица, в отношении которого ведётся производство по делу об административном правонарушении./

УСТАНОВИЛ:

На момент проведения плановой выездной проверки 27.03.2013г. в 10 часов 00 минут по адресу: г. Арзамас ул. Калинина д.15 консультантом Арзамасского отдела Госжилинспекции – Волковым Д.А. выявлено, что имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.09.2003г., ОАО «УК «Наш дом» не приняло надлежащих мер по содержанию указанного многоквартирного дома, что привело к неудовлетворительному содержанию многоквартирного дома, а именно: п.4.2.3.1 - наличие отслоений окраски фасада, в отдельных местах наличие отслоения штукатурного слоя стен, цоколя; п.5.5.6 - Наличие отслоения штукатурного слоя отдельных оголовков и вентканалов; п.3.2.9 - Наличие отслоений покрасочного и побелочного слоев стен в подъездах №4,5; п.4.6.1.25 - Слуховые окна не оборудованы жалюзийными решетками; п.2.6.6 - В подвальном помещении местами отсутствует теплоизоляция трубопроводов ЦО.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки юридического лица от 02.04.2013 года № 515-07-166-13, протоколом об административном правонарушении от 02.04.2013 года № 515-07-166/6-13.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с

Морозова Е.Л.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ
ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

4 июня 2013 г.

г. Арзамас

Мировой судья судебного участка №6

г. Арзамаса Нижегородской области Каракулькина С.Н.

рассмотрев материалы дела об административных правонарушениях предусмотренных ст. 19.5 ч.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении юридического лица- ОАО «Управляющая компания «Наш дом» , находящего по адресу: г. Арзамас, ул. Калинина, 10а

Установил:

По результатам внепланового инспекционного обследования жилищного фонда, а именно жилого дома № 15 (общежитие) по ул. Жуковского г. Арзамаса, управляющей организации ОАО УК «Наш дом» 6 марта 2013г. государственной жилищной инспекцией Нижегородской области было выдано предписание №515-07-145-13 для устранения выявленных нарушений , а именно: провести следующие ремонтно-восстановительные работы:

1. В общем санузле и общем коридоре (4 этаж) , в общих кухнях и лестничных площадках правого и левого крыла «№.; этажей на стенах, перекрытиях, с задней стороны дома по фасаду следы протечек кровли в виде влажных , желтых разводов, отслоение покрасочного , побелочного и штукатурного слоев (в срок до 1.03.13г. и до 1.05.13г.).
2. На электрораспределительной коробке 3 этаж левое крыло отсутствует крышка, местами не закреплен пластиковый рукав (электропровода) – (в срок до 15.03.13г.).
3. Пол левого крыла 1 этажа общего коридора имеет подтопление водами и фекальными стоками до ступеней лестничного марша (срок до 7 и 15.03.13г.).
4. На кухне 4-го этажа общий канализационный стояк имеет смещение от вертикальной оси на расстоянии от пола 70 см. с нарушением герметизации , общей канализационный лежак в постирочной 1 этажа имеет сквозное отверстие (срок до 20.03.13г.).
5. С задней стороны дома капитальная стена от окна 4-го этажа до крыши (левое крыло) , от отмостки до окон 1этажа (правое крыло) имеет разрушение кирпичной кладки с выпадением кирпичей , стены запасных входов имеют наличие расслоение рядов кладки (срок до 20.04.13г.).
6. Железобетонный козырек над входом в общий коридор имеет отслоение бетонного слоя с оголением арматуры (срок до 15.04.13г.).
7. Отмостка по периметру дома местами имеет нарушение целостности (просадка, трещины)- (срок до 1.05.13г.).

Данное предписание было вручено 6 марта 2013г. главному инженеру ОАО УК «Наш дом» Котельникову А.С. Данное предписание обжаловано в связи с его не согласием ОАО УК «Наш дом» не было.

В результате контрольной проверки 21 мая 2013г. было выявлено, что нарушения не были устранены. Т.о. не было выполнено в установленный срок в полном объеме законное предписания органа, осуществляющий государственный надзор , об устранении нарушений законодательства, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ. За данное административное правонарушение на ОАО УК «Наш дом» был составлен административный протокол от 22.05.13г.

В судебном заседании представитель ОАО УК «Наш дом» по доверенности Морозова Е.Л. пояснила, что данные работы требуют финансовых затрат в сумме 1 155 021 руб. , которые отсутствуют на счете данного жилого дома. Каких-либо иных источников финансирования данных работ не имеется. Собственники жилых помещений должны собрать денежные средства, в пределах которых их обслуживающая организация обязана выполнить работы.

В судебном заседании было установлено:

Согласно ст. 39 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя содержания общего имущества дома.

Согласно п. 2.2 договора управления многоквартирным домом : управляющая организация по поручению собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы в счет средств , вносимых собственником в виде платы за жилое помещение и коммунальные услуги .

Согласно представленного в судебное заседание лекального сметного расчета расходы по выполнению данных работ по указанному предписанию составляют 1 155 021 руб.

Однако, данный факт сам по себе не свидетельствуют о не возможности выполнения данного предписания.

Сведений о наличии средств , вносимых собственником в виде платы за жилое помещение и коммунальные услуги по указанному дому не имеется.

Согласно ст. 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном , доме относится принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Управляющий компанией согласно общего собрания собственников помещений данного жилого дома по выполнению данных работ, указанных в предписании, не истребовалось.

В судебном заседании было установлено, что: 6 марта 2013г. в результате инспекционного обследования государственной жилищной инспекцией Нижегородской области ОАО «УК «Наш дом» было выдано предписание для устранения выявленных нарушений по жилому многоквартирному дому № 15 по ул. Жуковского г. Арзамаса , которое по состоянию на 21.05.13г. было не выполнено .

Каких-либо доказательств отсутствия своей вины в не выполнении данного предписания , либо невозможности выполнения данного предписания - ОАО «УК «Наш дом» в судебное заседание не представило. Получив данное предписание , в случае не согласия с ним, не обжаловало его в установленном порядке, приняло его к исполнению.

Руководствуясь ст. 29.7 – 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, судья

ПОСТАНОВИЛ:

ОАО Управляющая компания «Наш дом» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.19.5 КоАП РФ и назначить ему наказание в виде штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к ответственности, не позднее тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

Реквизиты для уплаты штрафа: на р/с 40101810400000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской области (г.Н.Новгород) БИК 042202001 КПП 526001001 ОКАТО 22403000000 получатель платежа УФК МФ РФ по Нижегородской области (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области) ИНН 526010999? КБК 79811690040040000140.

В случае неуплаты в 60-дневный срок со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, штраф подлежит принудительному взысканию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Кроме того, неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ, в соответствии с ч.1 ст.20.25 КоАП РФ может повлечь наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа.

Постановление может быть обжаловано в Арзамасский городской суд в течение 10

дней через мирового судью
Мировой судья Каракулькина С.Н.



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ
ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

г. Арзамас

3 сентября 2013 г.

Мировой судья судебного участка №6

г. Арзамаса Нижегородской области Каракулькина С.Н.

рассмотрев материалы дела об административных правонарушениях предусмотренных ст. 19.5 ч.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении юридического лица- ОАО «Управляющая компания «Наш дом» , находящего по адресу: г. Арзамас, ул. Калинина, 10а

Установил:

По результатам внепланового инспекционного обследования жилищного фонда, а именно жилого дома № 15 (общежитие) по ул. Жуковского г. Арзамаса, управляющей организации ОАО УК «Наш дом» 21 мая 2013г. государственной жилищной инспекцией Нижегородской области было выдано предписание №515-07-273-13 для устранения выявленных нарушений , а именно: провести следующие ремонтно-восстановительные работы:

1. В общем санузле и общем коридоре (4 этаж) , в общих кухнях и лестничных площадках правого и левого крыла 2,3,4 этажей на стенах, перекрытиях, с задней стороны дома по фасаду следы протечек кровли в виде влажных , желтых разводов, отслоение покрасочного , побелочного и штукатурного слоев (в срок до 22 мая 2013г. и до 1.08.13г.).
2. На электрораспределительной коробке 3 этаж левое крыло отсутствует крышка, местами не закреплен пластиковый рукав (электропровода) – (в срок до 1.06.13г.).
3. Пол левого крыла 1 этажа общего коридора имеет подтопление водами и фекальными стоками до ступеней лестничного марша (срок до 22.05.13г. и до 1.06.13г.).
4. На кухне 4-го этажа общий канализационный стояк имеет смещение от вертикальной оси на расстоянии от пола 70 см. с нарушением герметизации , общей канализационный лежак в постирочной 1 этажа имеет сквозное отверстие (срок до 10.06.13г.).
5. С задней стороны дома капитальная стена от окна 4-го этажа до крыши (левое крыло) , от отмостки до окон 1этажа (правое крыло) имеет разрушение кирпичной кладки с выпадением кирпичей , стены запасных входов имеют наличие расслоение рядов кладки (срок до 20.04.13г.).
6. Железобетонный козырек над входом в общий коридор имеет отслоение бетонного слоя с оголением арматуры (срок до 15.06.13г.).
7. Отмостка по периметру дома местами имеет нарушение целостности (просадка, трещины)- (срок до 1.08.13г.).

Данное предписание было вручено 21 мая 2013г. главному инженеру ОАО УК «Наш дом» Котельникову А.С. Данное предписание обжаловано в связи с его не согласием ОАО УК «Наш дом» не было.

В результате контрольной проверки 21 августа 2013г. было выявлено, что нарушения не были устранены. Т.о. не было выполнено в установленный срок в полном объеме законное предписания органа, осуществляющий государственный надзор , об устранении нарушений законодательства, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ. За данное административное правонарушение на ОАО УК «Наш дом» был составлен административный протокол от 22.08.13г.

В судебное заседание представитель ОАО УК «Наш дом» не явился, извещены надлежащим образом, об уважительности причин своей неявки суду не сообщили.

Согласно ст. 4.5 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении, рассматриваемым судьей, не может быть вынесено по истечении 3-х месяцев со дня совершения административного правонарушения.

Согласно Постановления Пленума ВС РФ №5 от 24.03.05г. в случае совершения административного правонарушения, выразившегося в форме бездействия, срок привлечения к административной ответственности исчисляется со дня, следующего за последним днем периода , предоставленного для исполнения соответствующей

обязанности. При этом невыполнение предусмотренной обязанности к установленному сроку не является длящимся правонарушением.

В связи с чем за невыполнение пунктов №2 (срок до 1.06.13г.), № 3 (срок до 22.05.13г. и до 1.06.13г.), истек срок давности привлечения к ответственности. ,

Истечение срока давности привлечения к административной ответственности в соответствии с требованиями пункта 6 части 1 статьи 24.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях является обстоятельством, исключающим производство по делу об административном правонарушении.

Исходя из положений части 1 статьи 4.5 и пункта 6 части 1 статьи 24.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по истечении срока давности привлечения к административной ответственности, производство по делу об административном правонарушении подлежит прекращению.

В судебном заседании было установлено, что: 21 мая 2013г. в результате инспекционного обследования государственной жилищной инспекцией Нижегородской области ОАО «УК «Наш дом» было выдано предписание для устранения выявленных нарушений по жилому многоквартирному дому № 15 по ул. Жуковского г. Арзамаса , которое по состоянию на 21.08.13г. было не выполнено .

Каких-либо доказательств отсутствия своей вины в не выполнении данного предписания , либо невозможности выполнения данного предписания - ОАО «УК «Наш дом» в судебное заседание не представило. Получив данное предписание , в случае не согласия с ним, не обжаловало его в установленном порядке, приняло его к исполнению.

Руководствуясь ст. 29.7 – 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, судья

ПОСТАНОВИЛ:

1/. Производство по делу в отношении ОАО Управляющая компания «Наш дом» в совершении административного правонарушения (пункты №2 и 3 предписания) , предусмотренного ч.1 ст.19.5 КоАП РФ – прекратить в связи с истечением сроков давности привлечения к административной ответственности в соответствии с п.6 ч.1 ст.24.5 КоАП РФ.

2/. ОАО Управляющая компания «Наш дом» признать виновным в совершении административного правонарушения (пункты № 1,4,5,6 и 7 предписания) , предусмотренного ч.1 ст.19.5 КоАП РФ и назначить ему наказание в виде штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к ответственности, не позднее 60-дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

Реквизиты для уплаты штрафа: на р/с 40101810400000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской области (г.Н.Новгород) БИК 042202001 КПП 526001001 ОКАТО 22403000000 получатель платежа УФК МФ РФ по Нижегородской области (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области) ИНН 5260109993 КБК 79811690040040000140.

В случае неуплаты в 60-дневный срок со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, штраф подлежит принудительному взысканию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Кроме того, неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ, в соответствии с ч.1 ст.20.25 КоАП РФ может повлечь наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа.

Постановление может быть обжаловано в Арзамасский городской суд в течение 10 дней через мирового судью.

Мировой судья  Каракулькина С.Н.

Копия верна

0112 27.09.14 - 10000
ИНСПЕКЦИЯ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА НИЖЕГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ
АРЗАМАССКИЙ ОТДЕЛ

г. Арзамас, ул. Ступина, 223

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 05-1-3-259-00024-1

по делу об административном правонарушении в сфере благоустройства

от « 09 » октября 2013 года

г. Арзамас

Начальник Арзамасского отдела инспекции административно-технического надзора
Нижегородской области

Логинов Олег Александрович,

/фамилия, имя, отчество должностного лица/

действующий на основании Положения об инспекции административно-технического надзора
Нижегородской области, ст. 11.11 Кодекса Нижегородской области об административных
правонарушениях, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении в сфере
благоустройства в отношении

ОАО «УК «Наш дом».

изучив представленные документы, в том числе акты обнаружения достаточных данных,
указывающие на наличие события административного правонарушения в сфере благоустройства №
05-259-024 от 09.09.2013г., № 05-259-025 от 09.09.2013г., № 05-259-026 от 09.09.2013г., протокол
№ 05-1-3-259-024-1 от 11.09.2013г. об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1
ст. 3.1 Кодекса Нижегородской области об административных правонарушениях, предусматривающей
административную ответственность за Нарушение требований к надлежащему состоянию и
содержанию объектов, установленных нормативными правовыми актами области и (или)
муниципальными правовыми актами в сфере обеспечения чистоты и порядка, благоустройства, за
исключением случаев, предусмотренных частями 3 - 11 настоящей статьи.

В присутствии:

- Законного представителя юридического лица /защитника/

/доверенность № _____ от _____. _____. 20__ г./

- Должностного лица /Физического лица (законного представителя/защитника)/ индивидуального
предпринимателя _____

на рассмотрении дела не присутствовал(а), заявлено ходатайство о рассмотрении дела в его(ее) отсутствие.

- Потерпевшего /представителя/ _____

- Свидетелей _____

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном
правонарушении:

Юридическое лицо

Наименование юридического лица: **ОАО «УК «Наш
дом»**

Место регистрации, телефон: г. Арзамас, ул. Калинина,
10а; т.3-12-25

Банковские реквизиты: ОАО «АКБ Саровбизнесбанк»

Р/С № 40702810708380160827

К/С № 30101810200000000721

БИК 042204721

КПП 524301001

ИНН 5243027162

Привлекался к административной ответственности: да

Иные сведения: **ОГРН 1095243001083 от 20.08.2009**

Права, предусмотренные ст. 25.1, 25.4, 25-5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, согласна, которой лица, участвующие в рассмотрении дела вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях, разъяснены

не явился

/Ф.И.О./

/подпись/

УСТАНОВИЛ:

На момент проведения ежедневного мониторинга (систематического наблюдения) 09.09.2013 года по адресу: г. Арзамас, ул. Комсомольский бульвар, ул. Жуковского, ул. Калинина, главным специалистом Арзамасского отдела инспекции административно-технического надзора Нижегородской области Гусенковым А.В. выявлено, что имея возможность по соблюдению «Закона Нижегородской области от 10.09.2010г. № 144-З «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Нижегородской области» (принят Законодательным Собранием 26.08.2010г.) (Далее по тексту «Закон»), ОАО «УК «Наш дом» (ген. директор Панкратов Николай Евгеньевич) не приняло надлежащих мер по соблюдению Закона, а именно по санитарному состоянию дворовых территорий, по адресам: 1) г. Арзамас, ул. Комсомольский бульвар, д. 7 (не убран мелкий бытовой мусор, не произведено кронирование кустарников, повреждены и не окрашены малые архитектурные формы, не произведен покос травы), 2) г. Арзамас, ул. Комсомольский бульвар, д. 9 (не окрашены малые архитектурные формы, не убран мелкий бытовой мусор, не произведено кронирование кустарников), 3) г. Арзамас, ул. Жуковского, д. 13 (наличие бетонных блоков и плит, не убран строительный мусор, не произведено кронирование кустарников, не окрашены малые архитектурные формы), 4) г. Арзамас, ул. Калинина, д. 13 (не окрашены малые архитектурные формы, не убран мелкий бытовой мусор, переполнение урн мусором), тем самым нарушив требования ст.ст. 8.4, 8.5, 11.8, 12.3. Закона, согласно которого: «8.4. Дворовые территории, внутрдворовые проезды и тротуары, места массового посещения, иные объекты, к которым в соответствии с настоящим Законом, нормативными правовыми актами установлены требования к их состоянию, подметаются (очищаются) от мусора, пыли, иных загрязнений, снега и наледи ежедневно, если настоящим Законом не установлено иное;

8.5. Не допускается наличие мусора на любых территориях вне специально установленных мест;

11.8. Малые архитектурные формы, садовая и уличная мебель, спортивные и детские городки, ограждения и бордюры должны быть выкрашены и не иметь каких-либо повреждений и следов коррозии;

12. 3. На территории Нижегородской области запрещается: 1) складирование (выброс) и (или) временное хранение мусора, скопление мусора, а также сброс и (или) складирование мусора, отходов спила деревьев, листья, снега вне специально отведенных мест. Количество специально отведенных мест определяется администрациями муниципальных образований Нижегородской области.».

Таким образом, в бездействии ОАО «УК «Наш дом» усмотрен состав правонарушения, предусмотренный ч.1 ст. 3.1 КоАП Нижегородской области.

Обстоятельства, смягчающие административную ответственность: нет.

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность: повторное совершение однородного правонарушения (постановления № 05-1-3-223-00134-1 от 17.04.2013, № 05-1-3-018-00086-1 от 06.02.2013; 05-1-3-018-00083-1 от 23.01.2013).

Руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11. - Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, ч. 1 ст. 3.1 Кодекса Нижегородской области об административных правонарушениях с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст.4.2 (п.) и ст.4.3 (п.) КоАП РФ.

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать ОАО «УК «Наш дом» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 3.1 Кодекса Нижегородской области об административных правонарушениях.

2. Назначить ОАО «УК «Наш дом» административное наказание в виде **штрафа**

/штраф или предупреждение/

в размере 10000 (десять тысяч) рублей

Другое принятое по делу решение

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 КоАП РФ, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

УФК по Нижегородской области (Инспекция административно-технического надзора Нижегородской области)

Р/С 40101810400000010002

Банк ГРКЦ ГУ Банка России (по Ниж.области)

БИК 042202001

ОКАТО 22401000000

КБК 179 116 90020 02 0000 140

ИНН 5260215328 КПП 526001001

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня получения постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд.

В соответствии с частью 5 статьи 32.2 КоАП РФ неуплата настоящего штрафа в 60-дневный срок со дня вступления постановления в законную силу влечет меры принудительного взыскания, предусмотренные Федеральным законом РФ «Об исполнительном производстве», а также наложение штрафа в двух кратном размере суммы не уплаченного штрафа, либо административный арест на срок до пятнадцати суток (часть 1 статьи 20.25 КоАП РФ).

Постановление вступает в законную силу – По истечению 10 дней с момента получения

«___» _____ 20__ г.

Постановление вступило в законную силу по истечению сроков обжалования

«___» _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению 1 год по

«___» _____ 20__ г.

Начальник Арзамасского отдела
инспекции административно-технического надзора
Нижегородской области Логинов О.А.



Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/

«___» _____ 20__ г.

На рассмотрении дела не присутствовал(а)

/подпись/

2. потерпевшему /представителю «___» _____ 20__ г. _____ подпись

Отметка о высылке копии постановления: зак.письмом с увед. от 11.10.2013 г.

(дата, номер квитанции)

Потерпевшему _____
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок - до 1 месяца), рассрочки (срок - до 3 месяцев) приостановления исполнения:

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 3 экземплярах.

12.04.13

**ИНСПЕКЦИЯ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА НИЖЕГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ
АРЗАМАССКИЙ ОТДЕЛ**

г. Арзамас, ул. Ступина, 223

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 05-1-3-223-00134-1

по делу об административном правонарушении в сфере благоустройства

от « 17 » апреля 2013 года

г. Арзамас

Начальник Арзамасского отдела инспекции административно-технического надзора Нижегородской области

Логиннов Олег Александрович,

/фамилия, имя, отчество должностного лица/

действующий на основании Положения об инспекции административно-технического надзора Нижегородской области, ст. 11.11 Кодекса Нижегородской области об административных правонарушениях, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении в сфере благоустройства в отношении

ОАО «УК «Наш дом»,

изучив представленные документы, в том числе акт обнаружения достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения в сфере благоустройства № 05-223-0134 от 12.03.2013г., протокол № 05-1-3-223-0134-1 от 13.03.2013г. об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 3.1 Кодекса Нижегородской области об административных правонарушениях, предусматривающей административную ответственность за **Нарушение требований к надлежащему состоянию и содержанию объектов, установленных нормативными правовыми актами области и (или) муниципальными правовыми актами в сфере обеспечения чистоты и порядка, благоустройства, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 - 11 настоящей статьи.**

В присутствии:

- **Законного представителя юридического лица** /защитника/

_____ /доверенность № _____ от _____ 20__ г./

- Должностного лица /Физического лица (законного представителя/защитника)/ индивидуального предпринимателя _____ на рассмотрении дела не присутствовал(а), заявлено ходатайство о рассмотрении дела в его(ее) отсутствие.

- Потерпевшего /представителя/ _____ ---

- Свидетелей _____ ---

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:

Юридическое лицо

Наименование юридического лица: **ОАО «УК «Наш**

дом»

Место регистрации, телефон: г. Арзамас, ул. Калинина, 10а; т.3-12-25

Банковские реквизиты: ---

Р/С № 40702810708380160827

К/С № ---

БИК 042204721

КПП 524301001

ИНН 5243027162

Привлекался к административной ответственности: да

(05-1-3-018-00086-1 от 06.02.2013; 05-1-3-018-00083-1 от 23.01.2013)

Иные сведения: **ОГРН 1095243001083 от 20.08.2009**

Права, предусмотренные ст. 25.1, 25.4, 25-5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, согласно которой лица, участвующие в рассмотрении дела вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях, разъяснены

не явился

/Ф.И.О./

/подпись/

УСТАНОВИЛ:

На момент проведения ежедневного мониторинга (систематического наблюдения) 12.03.2013 года в 09 часов 43 минуты по адресу: г. Арзамас, ул. Березина, ул. Национальный порядок, главным специалистом Арзамасского отдела инспекции административно-технического надзора Нижегородской области Марушкиным В.В. выявлено, что имея возможность по соблюдению «Закона Нижегородской области от 10.09.2010г. № 144-З «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Нижегородской области» (принят Законодательным Собранием 26.08.2010г.) (Далее по тексту «Закон»), **ОАО «УК «Наш дом» (ген. директор Панкратов Николай Евгеньевич)**, согласно Устава от 11.08.2009, не приняло надлежащих мер по соблюдению Закона, а именно по санитарному состоянию дворовых территорий, по адресам: г. Арзамас, ул. Березина, д. №№ 17, 18/2; ул. Национальный порядок, д. 6 (подходы к многоквартирным домам не очищены от снега и наледи до твердого покрытия), тем самым нарушив требования **ст.ст. 8.4, 10.4, 10.5 Закона**, согласно которого: «8.4. Дворовые территории, внутрдворовые проезды и тротуары, места массового посещения, иные объекты, к которым в соответствии с настоящим Законом, нормативными правовыми актами установлены требования к их состоянию, подметаются (очищаются) от мусора, пыли, иных загрязнений, снега и наледи ежедневно, если настоящим Законом не установлено иное;

10.4. В зимний период должны проводиться:

- 1) ежедневное прометание территорий с твердым покрытием;
- 2) ежедневный сбор мусора со всей территории;
- 3) уборка снега в соответствии с требованиями настоящей статьи;
- 4) формирование снежных валов на заранее подготовленной территории. Территории для временного хранения снега определяются органом местного самоуправления с учетом требований настоящего Закона;
- 5) при возникновении скользкости или образовании гололеда - обработка пешеходных дорожек противогололедными материалами, на которые имеются санитарно-эпидемиологические заключения;
- 6) скалывание наледи по мере образования;
- 7) уборка мусора из урн по мере накопления;
- 8) вывоз снега с территорий, не позволяющих организовать хранение в течение допустимых сроков накопившегося объема снега без значительного (более одной четвертой части) зауживания проезжей части или тротуаров;
- 9) в период таяния снега - рыхление снега и организация отвода талых вод.;

10.5. В зимний период уборочных работ дорожки и площадки парков, скверов, бульваров, дворовые территории, проезды, контейнерные площадки, подъездные пути к ним, дороги, улицы, магистрали, имеющие усовершенствованное покрытие (асфальт, бетон, тротуарная плитка), должны быть очищены от снега и наледи до твердого покрытия, в случае гололеда - обработаны противогололедным материалом.

При отсутствии усовершенствованных покрытий снег следует убирать, оставляя слой снега для последующего его уплотнения.».

Согласно **ст. 5.4.11 Закона** – «Обязанности по обеспечению чистоты и порядка, кроме случаев, предусмотренных частями 2 и 3 настоящей статьи, возлагаются: 11) в отношении земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, дворовой территорией, иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, - на собственников помещений такого дома либо организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом».

Таким образом, в бездействии **ОАО «УК «Наш дом»** усмотрен состав правонарушения, предусмотренный ч.1 ст. 3.1 КоАП Нижегородской области.

Обстоятельства, смягчающие административную ответственность: нет.

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность: повторное совершение однородного правонарушения (постановления №№ 05-1-3-018-00086-1 от 06.02.2013; 05-1-3-018-00083-1 от 23.01.2013).

Руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11. - Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, ч. 1 ст. 3.1 Кодекса Нижегородской области об административных правонарушениях с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст.4.2 (п.) и ст.4.3 (п.) КоАП РФ.

ИНСПЕКЦИЯ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА НИЖЕГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ
АРЗАМАССКИЙ ОТДЕЛ

г. Арзамас, ул. Ступина, 223

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 05-1-3-018-00086-1

по делу об административном правонарушении в сфере благоустройства

от «06» февраля 2013 года

г. Арзамас

Консультант Арзамасского отдела инспекции административно-технического надзора Нижегородской области

Кузнецов Даниил Николаевич,

/фамилия, имя, отчество должностного лица/

действующий на основании Положения об инспекции административно-технического надзора Нижегородской области, ст. 11.11 Кодекса Нижегородской области об административных правонарушениях, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении в сфере благоустройства в отношении

ОАО «УК «Наш дом».

изучив представленные документы, в том числе акт обнаружения достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения в сфере благоустройства от 09.01.2013г., протокол № 05-1-3-018-00086-1 от 09.01.2013г. об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 3.1 Кодекса Нижегородской области об административных правонарушениях, предусматривающей административную ответственность за **Нарушение требований к надлежащему состоянию и содержанию объектов, установленных нормативными правовыми актами области и (или) муниципальными правовыми актами в сфере обеспечения чистоты и порядка, благоустройства, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 - 11 настоящей статьи.**

В присутствии:

- **Законного представителя юридического лица** /защитника/

/доверенность № _____ от _____. __. 20__ г./

- Должностного лица /Физического лица (законного представителя/защитника)/ индивидуального предпринимателя _____

на рассмотрении дела **не присутствовал(а)**, заявлено ходатайство о рассмотрении дела в его(ее) отсутствие.

- Потерпевшего /представителя/ _____ --- _____

- Свидетелей _____ --- _____

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:

Юридическое лицо

Наименование юридического лица: **ОАО «УК «Наш дом»**

Место регистрации, телефон: г. Арзамас, ул. Калинина, 10а; т.3-12-25

Банковские реквизиты: ---

Р/С № 40702810708380160827

К/С № ---

БИК 042204721

КПП 524301001

ИНН 5243027162

Привлекался к административной ответственности: да

(05-1-3-777-0097-1 от 11.04.2012; 05-1-3-018-00083-1 от 23.01.2013)

Иные сведения: **ОГРН 1095243001083 от 20.08.2009**

105

Права, предусмотренные ст. 25.1, 25.4, 25-5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, согласно которой лица, участвующие в рассмотрении дела вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях, разъяснены

не явился

/Ф.И.О./

/подпись/

УСТАНОВИЛ:

На момент проведения ежедневного мониторинга (систематического наблюдения) 09.01.2013 года в 10 часов 10 минут по адресу: г. Арзамас, ул. Комсомольский бульвар, главным специалистом Арзамасского отдела инспекции административно-технического надзора Нижегородской области Глазуновым Е.В. выявлено, что имея возможность по соблюдению «Закона Нижегородской области от 10.09.2010г. № 144-З «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Нижегородской области» (принят Законодательным Собранием 26.08.2010г.) (Далее по тексту «Закон»), ОАО «УК «Наш дом» (ген. директор Панкратов Николай Евгеньевич), не приняло надлежащих мер по соблюдению Закона, а именно по санитарному состоянию придомовой территории, по адресу: г. Арзамас, ул. Комсомольский бульвар, д. 9/3 (не очищена от снега и наледи, не обработана противогололедными материалами дворовая территория; наличие бытового мусора), тем самым нарушив требования ст.ст. 5.4.11, 8.4, 8.5, 10.4.1, 10.4.2, 10.4.3, 10.5, 8.1 Закона, согласно которого: «5.4. Обязанности по обеспечению чистоты и порядка, кроме случаев, предусмотренных частями 2 и 3 настоящей статьи, возлагаются: 11) в отношении земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, дворовой территорией, иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, - на собственников помещений такого дома либо организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом;

8.4. Дворовые территории, внутридворовые проезды и тротуары, места массового посещения, иные объекты, к которым в соответствии с настоящим Законом, нормативными правовыми актами установлены требования к их состоянию, подметаются (очищаются) от мусора, пыли, иных загрязнений, снега и наледи ежедневно, если настоящим Законом не установлено иное;

8.5. Не допускается наличие мусора на любых территориях вне специально установленных мест;

10.4.В зимний период должны проводиться: 1) ежедневное прометание территорий с твердым покрытием; 2) ежедневный сбор мусора со всей территории; 3) уборка снега в соответствии с требованиями настоящей статьи;

10.5. В зимний период уборочных работ дорожки и площадки парков, скверов, бульваров, дворовые территории, проезды, контейнерные площадки, подъездные пути к ним, дороги, улицы, магистрали, имеющие усовершенствованное покрытие (асфальт, бетон, тротуарная плитка), должны быть очищены от снега и наледи до твердого покрытия, в случае гололеда - обработаны противогололедным материалом.

При отсутствии усовершенствованных покрытий снег следует убирать, оставляя слой снега для последующего его уплотнения;

8.1. Субъекты отношений в сфере обеспечения чистоты и порядка обязаны производить регулярную уборку территории, находящейся в их ведении, осуществлять вывоз мусора, образующегося в результате осуществления ими хозяйственной и (или) иной деятельности, с целью его утилизации и обезвреживания в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Нижегородской области порядке.».

Таким образом, в бездействии ОАО «УК «Наш дом» усмотрен состав правонарушения, предусмотренный ч.1 ст. 3.1 КоАП Нижегородской области.

Руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11. - Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, ч. 1 ст. 3.1 Кодекса Нижегородской области об административных правонарушениях с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст.4.2 (п.) и ст.4.3 (п.) КоАП РФ.

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать ОАО «УК «Наш дом» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 3.1 Кодекса Нижегородской области об административных правонарушениях.

2. Назначить ОАО «УК «Наш дом» административное наказание в виде

штрафа

/штраф или предупреждение/

в размере 10000 (десять тысяч) рублей

Другое принятое по делу решение

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 КоАП РФ, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

УФК по Нижегородской области (Инспекция административно-технического надзора Нижегородской области)

Р/С 40101810400000010002

Банк ГРКЦ ГУ Банка России (по Ниж.области)

БИК 042202001

ОКАТО 22401000000

КБК 179 116 90020 02 0000 140

ИНН 5260215328 КПП 526001001

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня получения постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд.

В соответствии с частью 5 статьи 32.2 КоАП РФ неуплата настоящего штрафа в 30-дневный срок со дня вступления постановления в законную силу влечет меры принудительного взыскания, предусмотренные Федеральным законом РФ «Об исполнительном производстве», а также наложение штрафа в двух кратном размере суммы не уплаченного штрафа, либо административный арест на срок до пятнадцати суток (часть 1 статьи 20.25 КоАП РФ).

Постановление вступает в законную силу – По истечению 10 дней с момента получения

« ___ » _____ 20__ г.

Постановление вступило в законную силу по истечению сроков обжалования

« ___ » _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению 1 год по

« ___ » _____ 20__ г.

Консультант Арзамасского отдела
инспекции административно-технического надзора
Нижегородской области Кузнецов Д.Н.



Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/

« ___ » _____ 20__ г.

На рассмотрении дела не присутствовал(а)

/подпись/

2. потерпевшему /представителю « ___ » _____ 20__ г. _____ подпись

Отметка о высылке копии постановления: зак.письмом с увед. от 08.02.2013 г.

(дата, номер квитанции)

Потерпевшему _____

(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок - до 1 месяца), рассрочки (срок - до 3 месяцев) приостановления исполнения:

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 3 экземплярах.

001 05.04.13

**ИНСПЕКЦИЯ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА НИЖЕГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ
АРЗАМАССКИЙ ОТДЕЛ**

г. Арзамас, ул. Ступина, 223

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 05-1-3-018-00083-1

по делу об административном правонарушении в сфере благоустройства

от « 23 » января 2013 года

г. Арзамас

Начальник Арзамасского отдела инспекции административно-технического надзора
Нижегородской области

Логинов Олег Александрович,

/фамилия, имя, отчество должностного лица/

действующий на основании Положения об инспекции административно-технического надзора
Нижегородской области, ст. 11.11 Кодекса Нижегородской области об административных
правонарушениях, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении в сфере
благоустройства в отношении

ОАО «УК «Наш дом»,

изучив представленные документы, в том числе акт обнаружения достаточных данных,
указывающих на наличие события административного правонарушения в сфере благоустройства от
12.12.2012г., протокол № 05-1-3-018-0083-1 от 12.12.2012г. об административном правонарушении,
предусмотренном ч. 1 ст. 3.1 Кодекса Нижегородской области об административных
правонарушениях, предусматривающей административную ответственность за **Нарушение
требований к надлежащему состоянию и содержанию объектов, установленных нормативными
правовыми актами области и (или) муниципальными правовыми актами в сфере обеспечения
чистоты и порядка, благоустройства, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 - 11
настоящей статьи.**

В присутствии:

- **Законного представителя юридического лица /защитника/**

/доверенность № _____ от _____.20__г./

- Должностного лица /Физического лица (законного представителя/защитника)/ индивидуального
предпринимателя _____

на рассмотрении дела не присутствовал(а), заявлено ходатайство о рассмотрении дела в его(ее) отсутствие.

- Потерпевшего /представителя/ _____

- Свидетелей _____

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном
правонарушении:

Юридическое лицо

Наименование юридического лица: **ОАО «УК «Наш
дом»**

Место регистрации, телефон: г. Арзамас, ул. Калинина,
10а; т.3-12-25

Банковские реквизиты: ---

Р/С № 40702810708380160827

К/С № ---

БИК 042204721

КПП 524301001

ИНН 5243027162

Привлекался к административной ответственности: да

(05-1-3-777-0097-1 от 11.04.2012)

Иные сведения: **ОГРН 1095243001083 от 20.08.2009**

69 30 ЯНВ 2013

Права, предусмотренные ст. 25.1, 25.4, 25-5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, согласно которой лица, участвующие в рассмотрении дела вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях, разъяснены

не явился

/Ф.И.О./

/подпись/

УСТАНОВИЛ:

На момент проведения ежедневного мониторинга (систематического наблюдения) 12.12.2012 года в 10 часов 15 минут по адресу: г. Арзамас, ул. Березина, главным специалистом Арзамасского отдела инспекции административно-технического надзора Нижегородской области Глазуновым Е.В. выявлено, что имея возможность по соблюдению «Закона Нижегородской области от 10.09.2010г. № 144-З «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Нижегородской области» (принят Законодательным Собранием 26.08.2010г.) (Далее по тексту «Закон»), **ОАО «УК «Наш дом» (ген. директор Панкратов Николай Евгеньевич)**, не приняло надлежащих мер по соблюдению Закона, а именно по санитарному состоянию придомовой территории, по адресу: г. Арзамас, ул. Березина, д. 12 А (не очищены от снега и наледи, не обработаны противогололедными материалами дворовая территория и внутривортовые проезды; наличие бытового мусора (пластиковая и стеклопосуда, пакеты, мелкий сор); не окрашены малые архитектурные формы (скамейки, декоративные ограждения палисадников), металлические части имеют следы коррозии), тем самым нарушив требования ст.ст. 5.4.11, 8.1, 8.4, 8.5, 11.8, 14.26, 14.3, 10.4.1, 10.4.2, 10.4.3, 10.4.5, 10.4.6, 10.5 Закона, согласно которого: «5.4. Обязанности по обеспечению чистоты и порядка, кроме случаев, предусмотренных частями 2 и 3 настоящей статьи, возлагаются: 1) в отношении земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, дворовой территорией, иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, - на собственников помещений такого дома либо организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом;

8.1. Субъекты отношений в сфере обеспечения чистоты и порядка обязаны производить регулярную уборку территории, находящейся в их ведении, осуществлять вывоз мусора, образующегося в результате осуществления ими хозяйственной и (или) иной деятельности, с целью его утилизации и обезвреживания в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Нижегородской области порядке;

8.4. Дворовые территории, внутривортовые проезды и тротуары, места массового посещения, иные объекты, к которым в соответствии с настоящим Законом, нормативными правовыми актами установлены требования к их состоянию, подметаются (очищаются) от мусора, пыли, иных загрязнений, снега и наледи ежедневно, если настоящим Законом не установлено иное;

8.5. Не допускается наличие мусора на любых территориях вне специально установленных мест;

11.8. Малые архитектурные формы, садовая и уличная мебель, спортивные и детские городки, ограждения и бордюры должны быть выкрашены и не иметь каких-либо повреждений и следов коррозии;

14.1. Настоящим Законом устанавливаются следующие требования к состоянию: 2) малых архитектурных форм и элементов монументально-декоративного оформления: б) малые архитектурные формы и элементы монументально-декоративного оформления должны находиться в чистоте и не иметь видимых повреждений; 3) оград, заборов, ворот, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок. Указанные объекты не должны иметь загрязнений, повреждений, в том числе повреждений окраски, надписей (рисунков), следов коррозии;

10.4.В зимний период должны проводиться: 1) ежедневное прометание территорий с твердым покрытием; 2) ежедневный сбор мусора со всей территории; 3) уборка снега в соответствии с требованиями настоящей статьи; 5) при возникновении скользкости или образовании гололеда - обработка пешеходных дорожек противогололедными материалами, на которые имеются санитарно-эпидемиологические заключения; б) скалывание наледи по мере образования;

10.5. В зимний период уборочных работ дорожки и площадки парков, скверов, бульваров, дворовые территории, проезды, контейнерные площадки, подъездные пути к ним, дороги, улицы, магистрали, имеющие усовершенствованное покрытие (асфальт, бетон, тротуарная плитка), должны быть очищены от снега и наледи до твердого покрытия, в случае гололеда - обработаны противогололедным материалом.

При отсутствии усовершенствованных покрытий снег следует убирать, оставляя слой снега для последующего его уплотнения.»

Таким образом, в бездействии **ОАО «УК «Наш дом»** усмотрен состав правонарушения, предусмотренный ч.1 ст. 3.1 КоАП Нижегородской области.

Руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11. - Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, ч. 1 ст. 3.1 Кодекса Нижегородской области об

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
пл.Свободы, д. 1/37, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 419-88-29, факс: 419-88-31

Адрес Арзамасского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области: г. Арзамас,
Комсомольский бульвар, д.9 телефон /факс 8 (83147) 4-00-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-07-145-13
по делу об административном правонарушении

«12» 03 2013 года

г. Арзамас
(место рассмотрения дела)

Должностное лицо заместитель руководителя государственной жилищной инспекции
Нижегородской области Храмов Вадим Александрович

/фамилия, имя, отчество(в случае, если имеется) должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции
Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных
правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном
правонарушении в жилищной сфере в отношении

ОАО «УК «Наш дом» (г. Арзамас, ул. Калинина, д.№ 10 «а»)

изучив представленные документы, в том числе: акт проверки юридического лица,
индивидуального предпринимателя, (плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки) от
«06» 03 2013 года № 515-07-145-13, акт инспекционного обследования жилищного фонда от
«__» __ 200__ года № ____, протокол об административном правонарушении от
«06» 03 2013 года № 515-07-145-13 /постановление прокурора _____ о
возбуждении дела об административном правонарушении от «__» _____ 200__ года
№ _____), предусмотренном ч. __ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об
административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Правил и норм
технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по
строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания
общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и
ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению,
содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и
(или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных
Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

• Законного представителя юридического лица /защитника/ представителю ОАО «УК «Наш дом» - главного инженера ОАО «УК «Наш дом» Котельникова Александра Семеновича

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер №8 от 10.01.2013 года/

• Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного
представителя/защитника) _____

/ фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер №__ от _____ 200__ года/

• Потерпевшего /представителя/ _____

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер №__ от _____ 200__ года/

• Свидетелей _____

• Представитель органов прокуратуры _____

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность/

№ 149 12 МАР 2013

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:

Юридическое лицо

Наименование юридического лица
ОАО «УК «Наш дом»

Место регистрации, телефон: г. Арзамас, ул. Калинина д. 10
А

Банковские реквизиты:
Р/С 40702810708380160827
К/С 30101810200000000721

Банк АФ ОАО «АКБ Саровбизнесбанк»
г. Арзамас
БИК 042204721
КПП 524301001
ИНН 5243027162

Привлекался к административной ответственности
привлекался

Иные сведения

**Должностное (физическое) лицо,
индивидуальный предприниматель**

Фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется)

Адрес (место жительства, телефон)

Место работы

Должность

Дата, место рождения

Документ, удостоверяющий личность

Заработная плата

Семейное положение, кол-во иждивенцев

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

представителю ОАО «УК «Наш дом» - главному инженеру ОАО «УК «Наш дом» Котельникову Александру Семеновичу

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./

УСТАНОВИЛ:

На момент проведения внеплановой выездной проверки 06.03.2013г. в 09 часов

/изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела/

10 минут по адресу: г. Арзамас, ул. Жуковского, д. 15, - главным специалистом – инспектором Арзамасского отдела Госжилинспекции – Моновым Д.В. выявлено, что имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.09.2003г., ООО «Жилсервис-3» не приняло надлежащих мер по содержанию указанного многоквартирного дома, что привело к неудовлетворительному содержанию многоквартирного дома, а именно: п. 4.6.1.1 - в общем санузле и общем коридоре (4 этаж), в общих кухнях и лестничных площадках правого и левого крыла 2,3,4 этажей на стенах, плитах перекрытия, с задней стороны дома по фасаду следы протечек кровли в виде влажных, желтых разводов, отслоение покрасочного, побелочного и штукатурного слоев; п. 5.6.2 - на электрораспределительной коробке 3 этаж левое крыло отсутствует крышка, местами не закреплен пластиковый рукав (электропровода); п. 4.4.1 - пол левого крыла 1 этажа общего коридора имеет подтопление водами и фекальными стоками до ступеней лестничного марша; п. 5.8.3 под.а - на кухне 4 этажа общий канализационный стояк имеет смещение от вертикальной оси на расстоянии от пола 70 см. с нарушением герметизации, общий канализационный лежак в постирочной 1 этажа имеет сквозное отверстие; п. 4.2.1.3 - с задней стороны дома капитальная стена от окна 4 этажа до крыши (левое крыло), от отмостки до окон 1 этажа (правое крыло) имеет разрушение кирпичной кладки с выпадением кирпичей, стены запасных входов имеют наличие расслоение рядов кладки; п. 4.2.4.2 - железобетонный козырек над входом в общий коридор имеет отслоение бетонного слоя с оголением арматуры; п. 4.1.7 - отмостка по периметру дома местами имеет нарушение целостности (просадки, трещины).

Факт
актом
прото
14

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки юридического лица от 06.03.2013 года № 515-07-145-13, протоколом об административном правонарушении от 06.03.2013 года № 515-07-145-13.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;

2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;

3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;

4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании п.1.1, 1.3 муниципального контракта №16 от 25.03.2008г., ОАО «УК «Наш дом» является управляющей организацией и обязано выполнять условия данного контракта, согласно устава ОАО «УК «Наш дом» утвержденный постановлением мэра г. Арзамаса № 1311 от 11.08.2009г. п.1 раздела 1 «Общие положения» п.1, 2 раздела 2 «Цели и виды деятельности» ОАО «УК «Наш дом» является правопреемником МУП «ДЕЗ» и обязан соблюдать требования Жилищного кодекса РФ, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда и условия вышеуказанного контракта

Таким образом, в бездействии ОАО «УК «Наш дом» установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений».

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. 1 ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что лицо совершило правонарушение впервые и отсутствуют дополнительные обстоятельства указываются дополнительные обстоятельства

ПОСТАНОВИЛ:

Признать О.А. Ур. виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа в размере 1000 руб. /штраф или предупреждение/ Другое принятое по делу решение нет рублей.

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области) л/с 04322025750

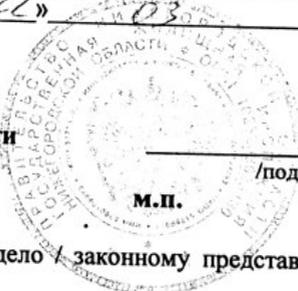
Р/С: 40101810400000010002, Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл., БИК: 042202001, ИНН: 5260109993, КПП: 526001001, ОКАТО: 22403000000, КБК: 79811690040040000140.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, может быть составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителями, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу «22» 03 2013 года.
Срок предъявления к исполнению 2 года по «22» 03 2015 года.

Руководитель
(заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области



/подпись/

[Handwritten Signature]
/расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/
«12» 03 203 года

[Handwritten Signature]
/подпись/

2. Потерпевшему /представителю
« » 20 года

/подпись/

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____
(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему _____
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: _____
(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 3 экземплярах на 2 л.