

**Случаи привлечения управляющей компании в предыдущем
календарном году к административной ответственности
2014 год**

№ п/п	Адрес	Основание привлечения к административной ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений
1	Ул. Жуковского, д.3, 9, 11	Постановление ИАТН НО №05-1-3-021-00144-1 от 15.01.2014г.	Подходы к подъездам очищены до твердого покрытия
2	Ул. Калинина, д.17	Постановление ГЖИ НО №515-07-07-14 от 31.01.2014г.	Штукатурный слой восстановлен, водосточная труба, желоба установлены
3	Ул. Владимирского, д.31	Постановление ГЖИ НО №515-07-57-14 от 17.02.2014г.	Комиссионное обследование по определению причин плесени
4	Ул. Лесная, д.45	Постановление ГЖИ НО №515-07-94/2014 от 17.03.2014г.	Произведена откачка воды в подвале
5	Ул. Володарского, д.114, 116	Постановление ИАТН НО №05-1-3-210-00367-1 от 09.04.2014г.	Мусор убран, фасады приведены в надлежащее состояние
6	Ул. Мира, д. 17/3	Постановление ИАТН НО №05-1-3-223-00632-1 от 07.05.2014г.	Убран мусор, отремонтированы ограждения
7	Ул. Лесная, д.45	Постановление по делу об административном правонарушении от 27.05.2014г.	Произведена подсыпка грунта в подвале
8	Ул. Калинина, д.16	Постановление ГЖИ НО №515-07-305/2014 от 11.07.2014г.	Разрушения балконных плит и цоколя здания устранены
9	Ул. Мира, д. 17/1, 17/2, 17/3	Постановление ИАТН НО № 05-1-3-259-00149-1 от 13.08.2014г.	Убран мусор, покрашены лавочки, восстановлено наружное освещение
10	Ул. Владимирского, д.31	Постановление по делу об административном правонарушении от 29.09.2014г.	Нарушения устранены
11	Ул. 9 Мая, д.19	Постановление ГЖИ НО №515-07-541/2014 от 31.10.2014г.	Температурный режим ГВС восстановлен
12	Ул. Березина, д.18/2	Постановление ГЖИ НО №515-07-554/1/2014 от 07.11.2014г.	Температурный режим в помещении восстановлен
13	Ул. Березина, д.18/2	Постановление ГЖИ НО №515-07-554/2014 от 07.11.2014г.	Установлен дополнительный прибор отопления
14	Ул. Мира, д.17/1	Постановление ГЖИ НО №515-07-607/2014 от 05.12.2014г.	Температурный режим в помещении восстановлен
15	Ул. Мира, д. 17/1	Постановление ИАТН НО №05-1-3-233-00771-1 по делу об административном правонарушении от 10.12.2014г.	Убран мусор, отремонтированы скамейки

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ
ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

г. Арзамас

29 сентября 2014 г.

Мировой судья судебного участка №6

Арзамасского судебного района Нижегородской области Каракулькина С.Н.

рассмотрев материалы дела об административных правонарушениях предусмотренных ст. 19.5 ч.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении юридического лица- **ОАО «Управляющая компания «Наш дом»**, находящего по адресу: г. Арзамас, ул. Калинина, 10а

УСТАНОВИЛ:

По результатам инспекционного обследования жилищного фонда, а именно жилого дома № 31 по ул. Владимирского г. Арзамаса, управляющей организации ОАО УК «Наш дом» 28 апреля 2014г. государственной жилищной инспекцией Нижегородской области было выдано предписание №515-07-192/2014 для устранения выявленных следующих нарушений:

1. Имеются разрушения и отслоения штукатурного слоя по фасаду с оголением кирпичной кладки. Провести ремонтно-восстановительные работы – в срок до 01.09.14г.
 2. Отсутствуют водосточные желоба, отметы водосточных труб расположены выше 40 см. выше уровня тротуаров, отдельные водосточные трубы не имеют верхней части. Провести восстановительные мероприятия в срок до 04.05.14г.
 3. В квартире № 25 в зале в сопряжениях стен и потолочного перекрытия (над окном) имеются темные пятна (предположительно плесень). Выявить причины образования пятен до 01.06.14г. Обследовать утеплитель чердачного перекрытия, в случае недостаточности слоя утеплителя довести до проектного – в срок до 01.09.14г. ;
 4. Имеются следы протечек в подъезде, где расположены кв. 25, на потолочном перекрытии 3 этажа имеются следы протечек в виде разводов, в отдельных местах с разрушением штукатурного слоя. Имеются следы протечек на деревянной обшивке оголовков ветканалов в чердачном помещении. Имеются просветы в коньке крыши, в примыкании кровли с оголовками ветканалов, в стенах слуховых окон в чердачном помещении. Имеется сквозные отверстия и сколы в отдельных листах шиферного покрытия кровли. Устранить следы протечек, просветы, сквозные отверстия. Загерметизировать примыкания. Восстановить разрушенный штукатурный слой. Устранить с повреждения (сколы) шиферных листов. Срок- до 01.06.14г.
 5. В подъезде, где расположена кв. 25, на стенах в отдельных местах имеются разрушения штукатурного слоя с оголением кирпичной кладки- Восстановить штукатурный слой, разрушенные кирпичные кладки до 01.06.14г.
 6. Оголовки ветканалов частично не оштукатурены, отдельные оголовки имеют разрушения кирпичной кладки. Провести восстановительные работы в срок до 15.05.14г.
- Данное предписание было вручено 28 апреля 2014г. главному инженеру ОАО УК «Наш дом» Котельникову А.С. Данное предписание обжаловано в связи с его не согласием ОАО УК «Наш дом» не было.

В результате внеплановой, выездной проверки 08 сентября 2014г. было выявлено, что нарушения не были устранены. Т.о. не было выполнено в установленный срок в полном объеме законное предписание органа, осуществляющий государственный надзор, об устранении нарушений законодательства, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ. За данное административное правонарушение на ОАО УК «Наш дом» был составлен административный протокол № 515-07-419/2014 от 10.09.14г.

В судебное заседании представитель ОАО УК «Наш дом» не явился. О дате и времени рассмотрения извещены надлежащим образом, об уважительности причин своей неявки суду не сообщили.

В судебном заседании было установлено:

28 апреля 2014г. в результате инспекционного обследования государственной жилищной инспекцией Нижегородской области ОАО «УК «Наш дом» было выдано предписание для устранения выявленных нарушений по жилому многоквартирному дому № 31 по ул. Владимирского г. Арзамаса, которое по состоянию на 08.09.14г. было не выполнено.

Каких-либо доказательств отсутствия своей вины в не выполнении данного предписания, либо невозможности выполнения данного предписания - ОАО «УК «Наш дом» в судебное заседание не представило. Получив данное предписание, в случае не согласия с ним, не обжаловало его в установленном порядке, приняло его к исполнению.

При этом выданное предписание является законным, поскольку оно выдано уполномоченным органом без нарушения прав проверяемого лица и не отменено в установленном действующим законодательством порядке. В судебном заседании было установлено, что данное предписание УК «Наш дом» не обжаловалось в установленном законом порядке. Неотмененное к моменту рассмотрения дела об административном правонарушении предписание органов, осуществляющих государственный надзор, обязательно для исполнения и лица, игнорирующие такие предписания, подлежат административной ответственности.

При этом судья считает, что привлечение к ответственности ОАО УК «Наш дом» подлежит за невыполнение п. 1, 3.2, поскольку за невыполнение пунктов № 2, 3.1, 4, 5, 6 истек срок давности привлечения к ответственности, т.к. согласно ст. 4.5 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении, рассматриваемым судьей, не может быть вынесено по истечении 3-х месяцев со дня совершения административного правонарушения.

Согласно ч.1 ст.19.5 КоАП РФ невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль) об устранении нарушений законодательства влечет наложение административного штрафа на юридических лиц от десяти до двадцати тысяч рублей.

Согласно ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Руководствуясь ст. 29.7 – 29.11 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

ОАО Управляющая компания «Наш дом» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.19.5 КоАП РФ и назначить ему наказание в виде штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к ответственности, не позднее 60-днев со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

Реквизиты для уплаты штрафа: на р/с 40101810400000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской области (г.Н.Новгород) БИК 042202001 КПП 526001001 ОКТМО 22703000 получатель платежа УФК по Нижегородской области (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750) ИНН 5260109993 КБК 79811690040040000140.

В случае неуплаты в 60-дневный срок со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, штраф подлежит принудительному взысканию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Кроме того, неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ, в соответствии с ч.1 ст.20.25 КоАП РФ может повлечь наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа.

Постановление может быть обжаловано в Арзамасский городской суд в течение 10 дней через мирового судью.

Мировой судья
Копия верна
Мировой судья



Каракулькина С.Н.

Каракулькина С.Н.

12.01.2015
Итого: 12.01.2015
Директор
ФОРМА № 11

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Арзамасского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области: г. Арзамас,
Комсомольский бульвар, д.9 телефон /факс 8 (83147) 7-00-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-07-57-14
по делу об административном правонарушении

«17» 02 2014 года

г. Арзамас
(место рассмотрения дела)

Должностное лицо начальник Арзамасского отдела, заместителя руководителя
государственной жилищной инспекции Нижегородской области – старший государственный
жилищный инспектор Нижегородской области В.А. Храмов

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции
Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных
правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном
правонарушении в жилищной сфере в отношении

ОАО «УК «Наш дом»

изучив представленные документы, в том числе: акт проверки юридического лица,
индивидуального предпринимателя, (плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки) от
«29» 01 2014 года № 515-07-57-14, акт инспекционного обследования жилищного фонда от
« » 20 года № , протокол об административном правонарушении от
31.01.2014 года № 515-07-57-14 /постановление прокурора о
возбуждении дела об административном правонарушении от « » 20 года
№), предусмотренном ч. - ст.7.22 Кодекса Российской Федерации об
административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Правил и норм
технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от
27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил
изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и
выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном
доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную
продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

• Законного представителя юридического лица /защитника/ представителя ОАО «УК
«Наш дом» Котельникова Александра Семеновича (доверенность от 09.01.2014)

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № от 20 года/

• Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного
представителя/защитника)

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № от 20 года/

• Потерпевшего /представителя/

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № от 20 года/

• Свидетелей

• Представитель органов прокуратуры

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность/

Вх № 81 17 ФЕВ 2014

**Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об
административном правонарушении:**

Юридическое лицо
Наименование юридического лица
 ОАО «УК «Наш дом»
Место регистрации, телефон: г. Арзамас, ул. Калинина
 д. 10а
Банковские реквизиты:
 Р/С 40702810708380160827
 К/С 30101810200000000721
 Банк АФ ОАО «АКБ Саровбизнесбанк»
 г. Арзамас
 БИК 042204721
 КПП 524301001
 ИНН 5243027162
 Привлекался к административной ответственности

Должностное (физическое) лицо,
индивидуальный предприниматель
Фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется)

Адрес (место жительства, телефон)

Место работы _____
Должность _____
Дата, место рождения _____
Документ, удостоверяющий личность _____
Заработная плата _____
Семейное положение, кол-во иждивенцев _____

**Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об
административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51
Конституции Российской Федерации разъяснены:**

представителю ОАО «УК «Наш дом» Котельникову Александру Семеновичу (доверенность от
09.01.2014)

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./

УСТАНОВИЛ:

На момент внеплановой, выездной проверки юридического лица с 09 часов 00 минут по 09 часов 40 минут 29.01.2014г. по адресу: г. Арзамас, ул. Владимирского, д. 31, главным специалистом Арзамасского отдела Госжилинспекции – государственным жилищным инспектором Нижегородской области Деевым А.М, в результате обследования многоквартирного дома в 09 часов 15 минут выявлено, что, имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя России №170 от 27.09.2003г., ОАО «УК «Наш дом» не приняло надлежащих мер по содержанию указанного многоквартирного дома, что привело к неудовлетворительному содержанию многоквартирного жилого дома, а именно: п. 4.2.3.1, п. 4.2.3.2. - Имеются разрушения и отслоения штукатурного слоя по фасаду с оголением кирпичной кладки; п. 4.6.4.1, п. 4.2.1.11, п. 4.6.4.2., п. 4.6.4.6. - Отсутствуют водосточные желоба. Отметы водосточных труб расположены выше 40 см. выше уровня тротуаров. Отдельные водосточные трубы не имеют верхней части; п. 4.2.1.1, п. 4.2.1.12. - В квартире № 25 в зале в сопряжениях стен и потолочного перекрытия (над окном) имеют темные пятна (предположительно плесень); п. 4.6.1.1, п. 4.6.1.2. - Имеются следы протечек в подъезде, где расположена квартира №25, на потолочном перекрытии на 3 этаже имеются следы протечек в виде разводов, в отдельных местах с разрушением штукатурного слоя. Имеются следы протечек на деревянной обшивке оголовков вентканалов в чердачном помещении. Имеются просветы в коньке крыши, в примыканиях кровли с оголовками вентканалов, в стенах слуховых окон в чердачном помещении. Наличие снега на чердаке, в месте нахождения слуховых окон. Имеются сквозные отверстия и сколы в отдельных листах шиферного покрытия кровли. В отдельных местах на шиферном покрытии кровли в чердачном помещении имеется замерзший конденсат; п. 4.2.1.1. - В подъезде, где расположена квартира №25, на стенах в отдельных местах имеются разрушения штукатурного слоя с оголением кирпичной кладки; п. 5.5.6. - Оголовки вентканалов частично не оштукатурены. Отдельные оголовки имеют разрушения кирпичной кладки.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки юридического лица от 29.01.2014 года № 515-07-57-14, протоколом об административном правонарушении от 31.01.2014 года № 515-07-57-14.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

Согласно п. 1.1. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. №170, , определяют требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда с целью: обеспечения сохранности жилищного фонда всех форм собственности; проведения единой технической политики в жилищной сфере, обеспечивающей выполнение требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, а также придомовых территорий; обеспечения выполнения установленных нормативов по содержанию и ремонту собственниками жилищного фонда или уполномоченными управляющими и организациями различных организационно-правовых форм, занятых обслуживанием жилищного фонда.

На основании п. 2.1 - 2.5, п. 3.1. п. 3.1.1. договора управления многоквартирным домом от 24.10.2007г. №221, ОАО «УК «Наш дом» осуществляет полномочия по управлению многоквартирным домом расположенным по вышеуказанному адресу. Согласно п.1 раздела 1 «Общие положения» п.1, 2 раздела 2 «Цели и виды деятельности» устава ОАО «УК «Наш дом», утвержденного постановлением мэра г. Арзамаса № 1311 от 11.08.2009г. ОАО «УК «Наш дом» является правопреемником МУП «ДЕЗ». Следовательно, ОАО «УК «Наш дом» является лицом ответственным за содержание, указанного многоквартирного дома.

Таким образом, в бездействии инженера по организации эксплуатации и ремонту жилищного фонда - управдома ОАО «УК «Наш дом» установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений».

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. — ст. 4.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. —) и ст. 4.3 (п. —) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что

/указываются дополнительные обстоятельства/

Признать ОАО "УК "Наш дом" **ПОСТАНОВИЛ:**

виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. — ст. 4.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде

в размере 10000 (десять тысяч) /штраф или предупреждение/ рублей.
Другое принятое по делу решение

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области)
л/с **04322025750**

Р/С: 40101810400000010002, Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл., БИК: 042202001, ИНН: 5260109993, КПП: 526001001, ОКМТО: 22 703 000, КБК: 79811690040040000140.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, может быть составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу 24 08 2014 года.
Срок предъявления к исполнению 2 года по 24 08 2016 года.

**Начальник Арзамасского отдела
(заместитель руководителя)
государственной жилищной инспекции
Нижегородской области – старший
государственный жилищный инспектор
Нижегородской области**



М.П.

В.А. Мамеев
/расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/

« 17 » 02 20 14 года

/подпись/

2. Потерпевшему /представителю

« » 20 года

/подпись/

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____
(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему _____
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: _____

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 3 экземплярах на л.

44

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ
ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

г. Арзамас

27 мая 2014 г.

Мировой судья судебного участка №6

г. Арзамаса Нижегородской области Каракулькина С.Н.

рассмотрев материалы дела об административных правонарушениях предусмотренных ст. 19.5 ч.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении юридического лица- **ОАО «Управляющая компания «Наш дом»**, находящего по адресу: г. Арзамас, ул. Калинина, 10а

Установил:

По результатам внепланового инспекционного обследования жилищного фонда, а именно жилого дома № 45 по ул. Лесная г. Арзамаса, управляющей организации ОАО УК «Наш дом» 14 марта 2014г. государственной жилищной инспекцией Нижегородской области было выдано предписание №515-07-94/2014 для устранения выявленных следующих нарушений:

1. В подвальном помещении местами имеется наличие воды, увлажнение грунта.

Провести подсыпку грунта в срок до 15.04.14г.

Данное предписание было вручено 14 марта 2014г. главному инженеру ОАО УК «Наш дом» Котельникову А.С. Данное предписание обжаловано в связи с его не согласием ОАО УК «Наш дом» не было.

В результате контрольной проверки 6 мая 2014г. было выявлено, что нарушения не были устранены. Т.о. не было выполнено в установленный срок в полном объеме законное предписание органа, осуществляющий государственный надзор, об устранении нарушений законодательства, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ. За данное административное правонарушение на ОАО УК «Наш дом» был составлен административный протокол № 515-07-200/2014 от 08.05.14г.

В судебном заседании представителю ОАО УК «Наш дом» Мельниковой И.А. разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст.ст.25.1, 25.5, 29.3, 30.1-30.3 КоАП РФ и ст.51 Конституции РФ, отводов и ходатайств не поступило. В судебном заседании Мельникова И.А. показала, что с протоколом не согласна. Поскольку ОАО «УК «Наш дом» выполнило данное предписание, а именно: подсыпка грунта была произведена в подвал дома. Но к моменту проверки предписания в подвале повторно появились грунтовые воды. В связи с чем необходимо провести геодезические исследования для решения вопроса о возможности их устранения. В ближайшее время планируется организовать общее собрание жильцов данного дома для решения вопроса о проведении данного исследования и его финансировании.

В соответствии со ст. 26.1 ч. 3 Кодекса РФ об административных правонарушениях по делу об административном правонарушении выяснению подлежат виновность лица в совершении административного правонарушения.

В соответствии со ст. 26.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, на основании которых судья, орган, должностное лицо, в производстве которых находится дело, устанавливают наличие или отсутствие события административного правонарушения, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела.

Эти данные устанавливаются протоколом об административном правонарушении, иными протоколами, предусмотренными настоящим Кодексом, объяснениями лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, показаниями потерпевшего, свидетелей, заключениями эксперта, иными документами, а также показаниями специальных технических средств, вещественными доказательствами.

В соответствии со ст. 26.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях судья, осуществляющий производство по делу об административном правонарушении, оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном и объективном исследовании всех обстоятельств по делу в их совокупности.

200514 28555

В судебном заседании было установлено:
29 января 2014г. в результате инспекционного обследования государственной жилищной инспекцией Нижегородской области ОАО «УК «Наш дом» было выдано предписание для устранения выявленных нарушений по жилому многоквартирному дому № 45 по ул. Лесная г. Арзамаса, которое по состоянию на 06.05.14г. было не выполнено.

Каких-либо доказательств отсутствия своей вины в не выполнении данного предписания, либо невозможности выполнения данного предписания - ОАО «УК «Наш дом» в судебное заседание не представило. Получив данное предписание, в случае согласия с ним, ОАО УК «Наш дом» не обжаловало его в установленном порядке, приняло его к исполнению.

При этом выданное предписание является законным, поскольку оно выдано уполномоченным органом без нарушения прав проверяемого лица и не отменено установленным действующим законодательством порядке. В судебном заседании установлено, что данное предписание УК «Наш дом» не обжаловалось в установленном законом порядке. Неотмененное к моменту рассмотрения дела об административном правонарушении предписание органов, осуществляющих государственный надзор, обязательно для исполнения и лица, игнорирующие такие предписания, подлежат административной ответственности.

Согласно ч.1 ст.19.5 КоАП РФ невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль) об устранении нарушений законодательства влечет наложение административного штрафа на юридических лицах в размере от десяти до двадцати тысяч рублей.

Согласно ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Руководствуясь ст. 29.7 – 29.11 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

ОАО Управляющая компания «Наш дом» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.19.5 КоАП РФ, назначить ему наказание в виде штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к ответственности, не позднее 60-днев со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

Реквизиты для уплаты штрафа: на р/с 40101810400000010002 в ГРКЦ ГТК России по Нижегородской области (г.Н.Новгород) БИК 042202001 КПП 52 ОКТМО 22703000 получатель платежа УФК по Нижегородской области (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750) ИНН 526010999. 79811690040040000140.

В случае неуплаты в 60-дневный срок со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, штраф подлежит принудительному взысканию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Кроме того, неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ, в соответствии с ч.1 ст.20.25 КоАП РФ может повлечь наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа.

Постановление может быть обжаловано в Арзамасский городской суд в течение 10-днев через мирового судью.

Мировой судья:

Каракулькина С.Н.

Штраф в установленный законом срок не оплачен.

Мировой судья

Каракулькина С.Н.

ИНСПЕКЦИЯ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА НИЖЕГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ
АРЗАМАССКИЙ ОТДЕЛ

г. Арзамас, ул. Ступина, 223

*Котомин В. А.
Разбертса
примет меры*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 05-1-3-259-00149-1

по делу об административном правонарушении в сфере благоустройства

от « 13 » августа 2014 года

г. Арзамас

Начальник Арзамасского отдела инспекции административно-технического надзора
Нижегородской области

Логинов Олег Александрович,

/фамилия, имя, отчество должностного лица/

действующий на основании Положения об инспекции административно-технического надзора
Нижегородской области, ст. 11.11 Кодекса Нижегородской области об административных
правонарушениях, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении в сфере
благоустройства в отношении

ОАО «УК «Наш дом».

изучив представленные документы, в том числе акт обнаружения достаточных данных,
указывающий на наличие события в сфере благоустройства № 05-259-149 от 07.07.2014г., акт
мониторинга состояния чистоты и порядка, благоустройства, внешнего вида объектов № 05-259-
037 от 09.07.2014г., протокол № 05-1-3-259-0149-1 от 11.07.2014г. об административном
правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 3.1 Кодекса Нижегородской области об
административных правонарушениях, предусматривающей административную ответственность за
**Нарушение требований к надлежащему состоянию и содержанию объектов, установленных
нормативными правовыми актами области и (или) муниципальными правовыми актами в сфере
обеспечения чистоты и порядка, благоустройства, за исключением случаев, предусмотренных
частями 3 - 11 настоящей статьи.**

В присутствии:

Законный представитель / защитник ОАО «УК «Наш дом» на рассмотрении дела не присутствовал; о
времени и месте рассмотрения ОАО «УК «Наш дом» извещено определением от 11.07.2014г. (входящий
№ 384 от 11.07.2014г.).

- Потерпевшего /представителя/ _____ ---
- Свидетелей _____ ---

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном
правонарушении:

Юридическое лицо

Наименование юридического лица: **ОАО «УК «Наш
дом»**

Место регистрации, телефон: г. Арзамас, ул. Калинина,
10а; т.3-12-25

Банковские реквизиты: ОАО «АКБ Саровбизнесбанк»

Р/С № 40702810708380160827

К/С № 30101810200000000721

БИК 042204721

КПП 524301001

ИНН 5243027162

Привлекался к административной ответственности: да

Иные сведения: **ОГРН 1095243001083 от 20.08.2009**

Вх № 450 20 АВГ 2014

Права, предусмотренные ст. 25.1, 25.4, 25-5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, согласно которой лица, участвующие в рассмотрении дела вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях, разъяснены

не явился
/Ф.И.О./

/подпись/

УСТАНОВИЛ:

На момент проведения ежедневного мониторинга (систематического наблюдения) с 07.07.2014г. по 09.07.2014г. по адресу: г. Арзамас, ул. Мира, главным специалистом Арзамасского отдела инспекции административно-технического надзора Нижегородской области Гусенковым А.В. выявлено, что имея возможность по соблюдению «Закона Нижегородской области от 10.09.2010г. № 144-З «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Нижегородской области» (принят Законодательным Собранием 26.08.2010г.) (Далее по тексту «Закон»), «Правил благоустройства городского округа город Арзамас Нижегородской области» (утв. Постановлением администрации г. Арзамаса от 29.11.2012г. №2352) (Далее по тексту «Правил»), **ОАО «УК «Наш дом» (ген.директор Панкратов Николай Евгеньевич)** не приняло надлежащих мер по соблюдению Закона, Правил, а именно по санитарному состоянию дворовых территорий, по адресам: г. Арзамас, ул. Мира, д. №№ 17/1, 17/3, 17/4 (не убран мелкий бытовой, крупногабаритный мусор, не произведено кронирование кустарников, повреждены и не окрашены малые архитектурные формы (забор, лавочка), отсутствует лампочка и стекло плафона прибора наружного освещения, переполнение урн мусором), тем самым нарушив требования **ст.8 ч.4, ст.8 ч.5, ст.9 ч.13, ст.11 ч.8, ст.12 ч.1, ст.15 ч.2 Закона, раздела II гл.7 ст.7.17.1, гл.8 ст.8.2, раздела III гл.5 ст.5.13, раздела VI ст.3.4, ст.3.6 Правил.**

Согласно Закона: «8.4. Дворовые территории, внутридворовые проезды и тротуары, места массового посещения, иные объекты, к которым в соответствии с настоящим Законом, нормативными правовыми актами установлены требования к их состоянию, подметаются (очищаются) от мусора, пыли, иных загрязнений, снега и наледи ежедневно, если настоящим Законом не установлено иное;

8.5. Не допускается наличие мусора на любых территориях вне специально установленных мест;

9.13. Переполнение урн мусором не допускается, территория в радиусе 1 метра от урны должна быть чистой;

11.8. Малые архитектурные формы, садовая и уличная мебель, спортивные и детские городки, ограждения и бордюры должны быть выкрашены и не иметь каких-либо повреждений и следов коррозии;

12.1. Юридические и физические лица должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на территории своего пребывания и деятельности, в том числе на внутренних (производственных, заводских) территориях, территориях домовладений, своевременно производить уборку соответствующих объектов, поддерживать их в надлежащем состоянии, соблюдать нормы, запреты и требования настоящего Закона, нормативных правовых актов, в том числе муниципальных, в сфере обеспечения чистоты и порядка, заключать договоры на вывоз мусора со специализированными организациями в соответствии с образуемыми ими объемами мусора и рассчитанными нормами накопления;

15.2. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны находиться в исправном состоянии.»

Согласно Правил:

«П.7.7.17.1 Уборка придомовых территорий включает в себя сбор, удаление мусора и жидких бытовых отходов с дворовой территории, газонов, тротуаров и пешеходных дорожек и прилегающих территорий. Уборка должна производиться по мере необходимости в течение дня и выполняется управляющими организациями;

П.8.2. Малые архитектурные формы (садово-парковая мебель, памятники, скульптуры, вазы, ограды, водные устройства, оборудованные площадки, урны, мусоросборники, городская мебель и т.п.) должны находиться в исправном состоянии без вмятин, без нарушения целостности элементов конструкции, следов коррозии. Малые архитектурные формы должны промываться по мере загрязнения, ежегодно окрашиваться, а также должна производиться очистка от надписей, рисунков от краски и трудносмываемых составов;

III.5.5.13. Урны должны быть чистыми, окрашенными, не иметь каких-либо повреждений и очагов коррозии. Территория в радиусе 1 метра от урны должна содержаться в чистоте. Запрещается сброс и складирование в урны мусор в пластиковых пакетах и КГМ;

VI.3.4. Организации осуществляющие содержание или эксплуатацию установок наружного освещения, обязаны:

- поддерживать установок наружного освещения в технически исправном состоянии, при котором их

количественные и качественные показатели соответствуют заданным параметрам;

- обеспечение безопасности эксплуатирующего персонала и населения;
- обеспечение бесперебойной работы наружного освещения в ночное время.

VI.3.6. Не допускается нарушение внешнего вида элементов наружного освещения (отклонение от нормального положения, повреждение окраски опор, опасное провисание проводов).

Факт правонарушения подтверждается:

- актом обнаружения достаточных данных, указывающих на наличие события в сфере благоустройства № 05-259-149 от 07.07.2014г.;
- актом мониторинга состояния чистоты и порядка, благоустройства № 05-259-037 от 09.07.2014г.;
- протоколом об административном правонарушении № 05-1-3-259-0149-1 от 11.07.2014г.;
- материалами фотосъемки.

В соответствии со ст. 5.4 «Закона» обязанности по обеспечению чистоты и порядка возлагаются:

11) в отношении земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, дворовой территорией, иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, - на собственников помещений такого дома либо организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом.

На основании информации об организациях, занимающихся обслуживанием многоквартирных домов, полученной от Департамента ЖКХ администрации города Арзамаса, за санитарное состояние дворовых территорий по адресам: г. Арзамас, ул. Мира, д. №№ 17/1, 17/3, 17/4 отвечает ОАО «УК «Наш дом».

О времени и месте составления протокола ОАО «УК «Наш дом» извещен уведомлением от 09.07.2014г. (отправлено факсом (147) 3-12-25, входящий № 379 от 09.07.2014г.); для составления протокола об административном правонарушении законный представитель / защитник ОАО «УК «Наш дом» не прибыл. Копия протокола № 05-1-3-259-0149-1 от 11.07.2014г. вручена 11.07.2014г., вх. № 383.

Таким образом, в бездействии ОАО «УК «Наш дом» усмотрен состав правонарушения, предусмотренный ч.1 ст. 3.1 КоАП Нижегородской области.

Обстоятельства, смягчающие административную ответственность: нет.

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность: ранее привлекалось к административной ответственности (постановления 05-1-3-223-00632-1 от 07.2014г., 05-1-3-210-00367-1 от 09.04.2014г., 05-1-3-021-00144-1 от 15.01.2014г., 05-1-3-259-00024-1 от 09.10.2013г.).

Исключительных оснований для применения в рассматриваемом случае статьи 2.9 КоАП РФ об административных правонарушениях не усматривается, поскольку выявленное нарушение посягает на государственный порядок правоотношений в сфере благоустройства, направленный на защиту прав граждан на благоприятную среду обитания, создание здоровых и культурных условий жизни населения в границах территории муниципального образования.

Руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11. - Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, ч. 1 ст. 3.1 Кодекса Нижегородской области об административных правонарушениях с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст.4.2 (п.) и ст.4.3 (п.) КоАП РФ.

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать ОАО «УК «Наш дом» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 3.1 Кодекса Нижегородской области об административных правонарушениях.

2. Назначить ОАО «УК «Наш дом» административное наказание в виде

штраф

/штраф или предупреждение/

в размере 10000 (десять тысяч) рублей

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

УФК по Нижегородской области (Инспекция административно-технического надзора Нижегородской области)

Р/С 40101810400000010002

Банк ГРКЦ ГУ Банка России (по Ниж.области)

БИК 042202001

ОКТМО 22701000

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня получения постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд.

В соответствии с частью 5 статьи 32.2 КоАП РФ неуплата настоящего штрафа в 60-дневный срок со дня вступления постановления в законную силу влечет меры принудительного взыскания, предусмотренные Федеральным законом РФ «Об исполнительном производстве», а также наложение штрафа в двух кратном размере суммы не уплаченного штрафа, либо административный арест на срок до пятнадцати суток (часть 1 статьи 20.25 КоАП РФ).

Постановление вступает в законную силу – По истечению 10 дней с момента получения

«___» _____ 20__ г.

Постановление вступило в законную силу по истечению сроков обжалования

«___» _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению 2 года по

«___» _____ 20__ г.

Начальник Арзамасского отдела
инспекции административно-технического надзора
Нижегородской области Логинов О.А.



Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/

«___» _____ 20__ г.

На рассмотрении дела не присутствовал(а)

/подпись/

2. потерпевшему /представителю «___» _____ 20__ г. _____ подпись

Отметка о высылке копии постановления: **заказное письмо с уведомлением от 15.08.2014**
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему _____
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок - до 1 месяца), рассрочки (срок - до 3 месяцев)
приостановления исполнения:

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)
Настоящее постановление составлено в 3 экземплярах.

ИНСПЕКЦИЯ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА НИЖЕГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ
АРЗАМАССКИЙ ОТДЕЛ

г. Арзамас, ул. Ступина, 223

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 05-1-3-223-00771-1

по делу об административном правонарушении в сфере благоустройства

от « 10 » декабря 2014 года

г. Арзамас

Начальник Арзамасского отдела инспекции административно-технического надзора
Нижегородской области

Логинов Олег Александрович,

/фамилия, имя, отчество должностного лица/

действующий на основании Положения об инспекции административно-технического надзора
Нижегородской области, ст. 11.11 Кодекса Нижегородской области об административных
правонарушениях, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении в сфере
благоустройства в отношении

ОАО «УК «Наш дом»,

изучив представленные документы, в том числе акт обнаружения достаточных данных,
указывающий на наличие события в сфере благоустройства № 05-223-0771 от 11.11.2014г., акт
мониторинга состояния чистоты и порядка, благоустройства № 05-223-0771 от 12.12.2014г.,
протокол № 05-1-3-223-0771-1 от 13.11.2014г. об административном правонарушении,
предусмотренном ч. 1 ст. 3.1 Кодекса Нижегородской области об административных
правонарушениях, предусматривающей административную ответственность за **Нарушение
требований к надлежащему состоянию и содержанию объектов, установленных нормативными
правовыми актами области и (или) муниципальными правовыми актами в сфере обеспечения
чистоты и порядка, благоустройства, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 - 11
настоящей статьи.**

В присутствии:

- **Защитника по доверенности от 09.01.2014г. Котельникова А.С.**

О времени и месте рассмотрения ОАО «УК «Наш дом» извещено определением от 13.11.2014г., вручено
представителю по доверенности № 29 от 09.01.2014г. Котельникову А.С.

- Потерпевшего /представителя/ _____
- Свидетелей _____

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном
правонарушении:

Юридическое лицо

Наименование юридического лица: **ОАО «УК «Наш
дом»**

Место регистрации, телефон: г. Арзамас, ул. Калинина,
10а; т.3-12-25

Банковские реквизиты: ОАО «АКБ Саровбизнесбанк»

Р/С № 40702810708380160827

К/С № 30101810200000000721

БИК 042204721

КПП 524301001

ИНН 5243027162

Привлекался к административной ответственности: да

Иные сведения: **ОГРН 1095243001083 от 20.08.2009**

693

Права, предусмотренные ст. 25.1, 25.4, 25-5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, согласно которой лица, участвующие в рассмотрении дела вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях, разъяснены

Котельников А.С.
/Ф.И.О./


/подпись/

УСТАНОВИЛ:

На момент проведения ежедневного мониторинга (систематического наблюдения) с 11.11.2014г. по 12.11.2014г. по адресу: г. Арзамас, ул. Мира, главным специалистом Арзамасского отдела инспекции административно-технического надзора Нижегородской области Марушкиным В.В. выявлено, что имея возможность по соблюдению «Закона Нижегородской области от 10.09.2010г. № 144-З «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Нижегородской области» (принят Законодательным Собранием 26.08.2010г.) (Далее по тексту «Закон»), «Правил благоустройства городского округа город Арзамас Нижегородской области» (утв. Постановлением администрации г. Арзамаса от 29.11.2012г. №2352) (Далее по тексту «Правил»), **ОАО «УК «Наш дом»** (ген.директор **Панкратов Николай Евгеньевич**) не приняло надлежащих мер по соблюдению Закона, Правил, а именно по санитарному состоянию дворовой территории, по адресу: г. Арзамас, ул. Мира, д. № 17/1 (не убран мусор, не произведен ремонт скамеек), тем самым нарушив требования **ст.8 ч.4, ст.8 ч.5, ст.10 ч.4 п.2, ст.14 ч.1 п.26 Закона, раздела II гл.7 ст.7.6, ст.7.17.1 Правил.**

Согласно Закона: «8.4. Дворовые территории, внутридворовые проезды и тротуары, места массового посещения, иные объекты, к которым в соответствии с настоящим Законом, нормативными правовыми актами установлены требования к их состоянию, подметаются (очищаются) от мусора, пыли, иных загрязнений, снега и наледи ежедневно, если настоящим Законом не установлено иное;

8.5. Не допускается наличие мусора на любых территориях вне специально установленных мест;

10.4. В зимний период должны проводиться: 2) ежедневный сбор мусора со всей территории;

14.1. Настоящим Законом устанавливаются следующие требования к состоянию:

2) малых архитектурных форм и элементов монументально-декоративного оформления: б) малые архитектурные формы и элементы монументально-декоративного оформления должны находиться в чистоте и не иметь видимых повреждений; ».

Согласно Правил:

«П.7.7.6. Обязанность по уборке и содержанию земельного участка, на котором расположено жилое здание (многоквартирный жилой дом) с элементами озеленения и благоустройства, дворовой территорией, иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилого здания, включая парковки, детские и спортивные площадки, временные объекты, - возлагается на собственников помещений такого здания либо управляющей организацией.

П.7.7.17.1 Уборка придомовых территорий включает в себя сбор, удаление мусора и жидких бытовых отходов с дворовой территории, газонов, тротуаров и пешеходных дорожек и прилегающих территорий. Уборка должна производиться по мере необходимости в течение дня и выполняется управляющими организациями.».

Факт правонарушения подтверждается:

- актом обнаружения достаточных данных, указывающих на наличие события в сфере благоустройства № 05-223-0771 от 11.11.2014г.;
- актом мониторинга состояния чистоты и порядка, благоустройства № 05-223-0771 от 12.12.2014г.;
- протоколом об административном правонарушении № 05-1-3-223-0771-1 от 13.11.2014г.;
- материалами фотосъемки.

В соответствии со ст. 5.4 «Закона» обязанности по обеспечению чистоты и порядка возлагаются: 11) в отношении земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, дворовой территорией, иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, - на собственников помещений такого дома либо организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом.

На основании информации об организациях, занимающихся обслуживанием многоквартирных домов, полученной от Департамента ЖКХ администрации города Арзамаса, за санитарное состояние дворовых территорий по адресам: г. Арзамас, ул. Мира, д. 17/1 отвечает **ОАО «УК «Наш дом»**.

О времени и месте составления протокола ОАО «УК «Наш дом» извещен уведомлением № 05-223-0771 от 12.11.2014г. (вх. № 613 от 12.11.2014).; для составления протокола об административном правонарушении прибыл представитель по доверенности ОАО «УК «Наш дом» Котельников А.С.; с протоколом ознакомлен, протокол подписал. Копия протокола № 05-1-3-223-0771-1 от 13.11.2014г. вручена Котельникову А.С. (о чем свидетельствует подпись в протоколе).

Таким образом, в бездействии ОАО «УК «Наш дом» усмотрен состав правонарушения, предусмотренный ч.1 ст. 3.1 КоАП Нижегородской области.

Обстоятельства, смягчающие административную ответственность: нет.

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность: ранее привлекалось к административной ответственности (постановления №№ 05-1-3-259-00149-1 от 13.08.2014г., 05-1-3-223-00632-1 от 07.2014г., 05-1-3-210-00367-1 от 09.04.2014г., 05-1-3-021-00144-1 от 15.01.2014г.).

Исключительных оснований для применения в рассматриваемом случае статьи 2.9 КоАП РФ об административных правонарушениях не усматривается, поскольку выявленное нарушение посягает на государственный порядок правоотношений в сфере благоустройства, направленный на защиту прав граждан на благоприятную среду обитания, создание здоровых и культурных условий жизни населения в границах территории муниципального образования.

Руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11. - Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, ч. 1 ст. 3.1 Кодекса Нижегородской области об административных правонарушениях с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст.4.2 (п.) и ст.4.3 (п.) КоАП РФ и принимая во внимание объяснения.

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать ОАО «УК «Наш дом» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 3.1 Кодекса Нижегородской области об административных правонарушениях.

2. Назначить ОАО «УК «Наш дом» административное наказание в виде

штраф

/штраф или предупреждение/

в размере 10000 (десять тысяч) рублей

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

УФК по Нижегородской области (Инспекция административно-технического надзора Нижегородской области)

Р/С 40101810400000010002

Банк Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород

БИК 042202001

ОКТМО 22701000

КБК 179 116 90020 02 0000 140

ИНН 5260215328 КПП 526001001

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законным представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня получения постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд.

В соответствии с частью 5 статьи 32.2 КоАП РФ неуплата настоящего штрафа в 60-дневный срок со дня вступления постановления в законную силу влечет меры принудительного взыскания, предусмотренные Федеральным законом РФ «Об исполнительном производстве», а также наложение штрафа в двух кратном размере суммы не уплаченного штрафа, либо административный арест на срок до пятнадцати суток (часть 1 статьи 20.25 КоАП РФ).

Постановление вступает в законную силу – По истечению 10 дней с момента получения «23» декабря 2014 г.

Постановление вступило в законную силу по истечению сроков обжалования

«___» _____ 20 г.

АРЗАМАССКИЙ
ОТДЕЛ
для
документов
М.П.

Настоящее постановление составлено в 3 экземплярах.

17 августа 2014

**ИНСПЕКЦИЯ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
АРЗАМАССКИЙ ОТДЕЛ**

607220, г. Арзамас, ул. Ступина, д. 23, тел./факс 8(83147) 2-44-59

**ПРОТОКОЛ № 1314-2025/210-00367
об административном правонарушении**

“07” августа 2014 год

г. Арзамас
город (место составления)

Руководствуясь пунктом 12 части 5 статьи 28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мною,

Главным специалистом Арзамасского отдела Гусенковым Алексеем Владимировичем, удостоверение №767
(фамилия, имя, отчество и должность лица, составившего протокол, номер служебного удостоверения)

в отсутствии законного представителя юридического лица ОАО «УК «Наш дом»
(в присутствии/отсутствии) (наименование юридического лица)

Панкратова Н.Е., вызванного уведомлением № 100-14/210-00367 от 11 июля 2014г. (вручено 21.07.2014г.)
(фамилия, инициалы)

(для дачи объяснений и составления протокола не прибыл, на составление протокола и дачу объяснений прибыло
лицо по доверенности № _____ от _____ ФИО _____),
в соответствии со статьей 28.2, частями 1, 5 статьи 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных
правонарушениях (КоАП РФ), составлен настоящий протокол об административном правонарушении,
предусмотренном частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ, совершенном ОАО «УК «Наш дом».
(наименование ю/л, в отношении которого возбуждается дело)

Административное правонарушение выразилось в следующем:

ОАО «УК «Наш дом» в срок до 30.06.2014г. не оплатило административный штраф в размере 12000 (двенадцать тысяч) рублей, наложенный консультантом Арзамасского отдела инспекции административно-технического надзора Нижегородской области в соответствии с постановлением о наложении штрафа от 09.04.2014г. № 05-1-3-210-00367-1. Постановление вступило в законную силу 28.04.2014г., какие-либо документы, свидетельствующие об оплате штрафа по состоянию на 06.08.2014г. отсутствуют.

Наличие факта указанных в настоящем протоколе нарушений находится в причинно-следственной связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением ОАО «УК «Наш дом» обязанности, установленной частью 1 статьи 32.2 КоАП РФ.
(наименование ю/л)

Таким образом, в бездействии ОАО «УК «Наш дом»
(наименование юридического лица)

усмотрен состав административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

Сведения о юридическом лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:

Наименование юридического лица: ОАО «УК «Наш дом»

Юридический и фактический адреса: г. Арзамас, ул. Калинина, д. 10 а

Законный представитель: Панкратов Николай Евгеньевич

(фамилия, инициалы, документ на основании которого действует либо ссылка на выписку из ЕГРЮЛ с указанием даты ее составления)

Банковские реквизиты: ОАО «АКБ Саровбизнесбанк»

Расчетный счет 40702810708380160827

БИК 042204721, ИНН 5243027162, КПП 524301001, ОГРН 1095243001083 от 20.08.2009г.

Привлекалось к административной ответственности _____

(если привлекалось указать дату и номер постановления, часть и норму статьи КоАП Нижегородской области)

Иные сведения _____

Свидетели (потерпевшие) (указать фамилию, имя, отчество, место регистрации, телефоны, если имеются)

1. Потерпевший: _____
2. Потерпевший: _____
3. Свидетель: _____
4. Свидетель: _____

24.09.14 - 24000 - 60 дней

Права и обязанности, предусмотренные статьей 51 Конституции РФ; статьей 24.2, главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе статьями 25.1, 25.4, 25.5 КоАП РФ), разъяснены: _____

(подпись и расшифровка подписи законного представителя)

законный представитель юридического лица ОАО «УК «Наш дом»
(наименование юридического лица)

Панкратов Н.Е., вызванный уведомлением № 100-14/210-00367 от 11 июля 2014г.
(фамилия, инициалы)

для дачи объяснений и составления протокола не прибыл, на составление протокола и дачу объяснений прибыло
лицо по доверенности № _____ от _____ ФИО _____

(подпись и расшифровка подписи представителя юридического лица)

Объяснения законного представителя (представителя по доверенности) юридического лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:

Законный представитель ОАО «УК «Наш дом» на составление протокола не явился

С содержанием настоящего протокола ознакомлен:

1. Законный представитель юридического лица

(Фамилия, Имя, Отчество, должность законного представителя юридического лица)

(подпись)

Законный представитель юридического лица ОАО «УК «Наш дом»
(наименование юридического лица)

Панкратов Н.Е., вызванный уведомлением № 100-14/210-00367 от 11 июля 2014г.
(фамилия, инициалы)

для дачи объяснений и составления протокола не прибыл, на составление протокола и дачу объяснений прибыло
лицо по доверенности № _____ от _____ ФИО _____

(подпись и расшифровка подписи представителя юридического лица)

2. Иные участники производства по делу:

- Потерпевший

(Фамилия, Имя, Отчество)

(подпись)

С правами и обязанностями свидетеля, предусмотренными статьей 25.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, ознакомлен(ы). Об административной ответственности за дачу заведомо ложных показаний предупрежден(ы).

- Свидетель

(Фамилия, Имя, Отчество)

(подпись)

- Свидетель

(Фамилия, Имя, Отчество)

(подпись)

Должностное лицо Инспекции,
составившее протокол

Гусенков А.В.

(Фамилия, инициалы)

(подпись)

Копия протокола отправлена заказным письмом с уведомлением 08.08.2014

15.08.14-10000

Котельников А.С.
Рассмотрено

**ИНСПЕКЦИЯ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА НИЖЕГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ
АРЗАМАССКИЙ ОТДЕЛ**

г. Арзамас, ул. Ступина, 223

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 05-1-3-223-00632-1

по делу об административном правонарушении в сфере благоустройства

от « 07 » мая 2014 года

г. Арзамас

Консультант Арзамасского отдела инспекции административно-технического надзора
Нижегородской области

Кузнецов Даниил Николаевич,

/фамилия, имя, отчество должностного лица/

действующий на основании Положения об инспекции административно-технического надзора
Нижегородской области, ст. 11.11 Кодекса Нижегородской области об административных
правонарушениях, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении в сфере
благоустройства в отношении

ОАО «УК «Наш дом»,

изучив представленные документы, в том числе акт обнаружения достаточных данных,
указывающий на наличие события в сфере благоустройства № 05-223-0632 от 07.04.2014г., акт
мониторинга состояния чистоты и порядка, благоустройства № 05-223-0632 от 08.04.2014г.,
протокол № 05-1-3-223-0632-1 от 10.04.2014г. об административном правонарушении,
предусмотренном ч. 1 ст. 3.1 Кодекса Нижегородской области об административных
правонарушениях, предусматривающей административную ответственность за **Нарушение
требований к надлежащему состоянию и содержанию объектов, установленных нормативными
правовыми актами области и (или) муниципальными правовыми актами в сфере обеспечения
чистоты и порядка, благоустройства, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 - 11
настоящей статьи.**

В присутствии:

-Законного представителя юридического лица /защитника/

/доверенность № ____ от __. __. 20__ г./

на рассмотрении дела не присутствовал(а), заявлено ходатайство о рассмотрении дела в его(ее) отсутствие.

ОАО «УК «Наш дом» о времени и месте рассмотрения дела извещено определением от 10.04.2014г.,
вручено представителю по доверенности № 29 от 09.01.2014г. Котельникову А.С.

- Потерпевшего /представителя/ _____

- Свидетелей _____

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном
правонарушении:

Юридическое лицо

Наименование юридического лица: **ОАО «УК «Наш
дом»**

Место регистрации, телефон: г. Арзамас, ул. Калинина,
10а; т.3-12-25

Банковские реквизиты: ОАО «АКБ Саровбизнесбанк»

Р/С № 40702810708380160827

К/С № 30101810200000000721

БИК 042204721

КПП 524301001

ИНН 5243027162

Привлекался к административной ответственности: да

Иные сведения: **ОГРН 1095243001083 от 20.08.2009**

Вх № 848 15 МАЙ 2014

Права, предусмотренные ст. 25.1, 25.4, 25-5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, согласно которой лица, участвующие в рассмотрении дела вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях, разъяснены

не явился

/Ф.И.О./

/подпись/

УСТАНОВИЛ:

На момент проведения ежедневного мониторинга (систематического наблюдения) с 07.04.2014г. по 08.04.2014г. по адресу: г. Арзамас, ул. Мира, главным специалистом Арзамасского отдела инспекции административно-технического надзора Нижегородской области Марушкиным В.В. выявлено, что имея возможность по соблюдению «Закона Нижегородской области от 10.09.2010г. № 144-З «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Нижегородской области» (принят Законодательным Собранием 26.08.2010г.) (Далее по тексту «Закон»), ОАО «УК «Наш дом» не приняло надлежащих мер по соблюдению Закона, а именно по санитарному состоянию дворовой территории, по адресу: г. Арзамас, ул. Мира, д. 17/3 (не убран мелкий и крупногабаритный мусор; не произведен ремонт ограждения), тем самым нарушив требования **ст.8 ч.4, ст.8 ч.5, ст.11 ч.7 п.16, ст.14 ч.1 п.26, ст.14 ч.1 п.3 Закона**, согласно которого: «8.4. Дворовые территории, внутридворовые проезды и тротуары, места массового посещения, иные объекты, к которым в соответствии с настоящим Законом, нормативными правовыми актами установлены требования к их состоянию, подметаются (очищаются) от мусора, пыли, иных загрязнений, снега и наледи ежедневно, если настоящим Законом не установлено иное;

8.5. Не допускается наличие мусора на любых территориях вне специально установленных мест;

11.7. В летний период должны проводиться: 1) ежедневно: б) сбор мусора со всей территории;

14.1. Настоящим Законом устанавливаются следующие требования к состоянию:

2) малых архитектурных форм и элементов монументально-декоративного оформления: б) малые архитектурные формы и элементы монументально-декоративного оформления должны находиться в чистоте и не иметь видимых повреждений;

3) оград, заборов, ворот, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок. Указанные объекты не должны иметь загрязнений, повреждений, в том числе повреждений окраски, надписей (рисунков), следов коррозии.».

Факт правонарушения подтверждается:

- актом обнаружения достаточных данных, указывающий на наличие события в сфере благоустройства № 05-223-0632 от 07.04.2014г.;

- актом мониторинга состояния чистоты и порядка, благоустройства № 05-223-0632 от 08.04.2014г.;

- протоколом об административном правонарушении № 05-1-3-223-0632-1 от 10.04.2014г.;

- материалами фотосъемки.

В соответствии со ст. 5.4 «Закона» обязанности по обеспечению чистоты и порядка возлагаются: 11) в отношении земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, дворовой территорией, иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, - на собственников помещений такого дома либо организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом.

На основании информации об организациях, занимающихся обслуживанием многоквартирных домов, полученной от Департамента ЖКХ администрации города Арзамаса, за санитарное состояние дворовых территорий по адресу: г. Арзамас, ул. Мира, д. 17/3 отвечает ОАО «УК «Наш дом».

О времени и месте составления протокола ОАО «УК «Наш дом» извещен уведомлением от 09.04.2014г., приняла секретарь Морозова С.Н. (входящий № 180 от 09.04.2014г.). Для составления протокола об административном правонарушении прибыло лицо по доверенности № 29 от 09.01.2014г. Котельников Александр Семенович, с протоколом ознакомлен, протокол подписал, представил письменные объяснения. Копия протокола № 05-1-3-223-0632-1 от 10.04.2014г. вручена представителю по доверенности Котельникову Александру Семеновичу.

Таким образом, в бездействии ОАО «УК «Наш дом» усмотрен состав правонарушения, предусмотренный ч.1 ст. 3.1 КоАП Нижегородской области.

Обстоятельства, смягчающие административную ответственность: нет.

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность: ранее привлекалось к административной ответственности (постановления № 05-1-3-210-00367-1 от 09.04.2014г., № 05-1-3-021-00144-1 от 15.01.2014г., № 05-1-3-210-00250-1 от 06.11.2014г., № 05-1-3-259-00024-1 от 09.10.2013г.).

Исключительных оснований для применения в рассматриваемом случае статьи 2.9 КоАП РФ об административных правонарушениях не усматривается, поскольку выявленное нарушение посягает на государственный порядок правоотношений в сфере благоустройства, направленный на защиту прав граждан на благоприятную среду обитания, создание здоровых и культурных условий жизни населения в границах территории муниципального образования.

Руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11. - Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, ч. 1 ст. 3.1 Кодекса Нижегородской области об административных правонарушениях с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст.4.2 (п.) и ст.4.3 (п.) КоАП РФ.

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать ОАО «УК «Наш дом» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 3.1 Кодекса Нижегородской области об административных правонарушениях.

2. Назначить ОАО «УК «Наш дом» административное наказание в виде

штраф

/штраф или предупреждение/

в размере 12000 (двенадцать тысяч) рублей

Другое принятое по делу решение _____

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 КоАП РФ, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

УФК по Нижегородской области (Инспекция административно-технического надзора Нижегородской области)

Р/С 40101810400000010002

Банк ГРКЦ ГУ Банка России (по Ниж.области)

БИК 042202001

ОКТМО 22701000

КБК 179 116 90020 02 0000 140

ИНН 5260215328 КПП 526001001

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законным представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня получения постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд.

В соответствии с частью 5 статьи 32.2 КоАП РФ неуплата настоящего штрафа в 60-дневный срок со дня вступления постановления в законную силу влечет меры принудительного взыскания, предусмотренные Федеральным законом РФ «Об исполнительном производстве», а также наложение штрафа в двух кратном размере суммы не уплаченного штрафа, либо административный арест на срок до пятнадцати суток (часть 1 статьи 20.25 КоАП РФ).

Постановление вступает в законную силу – По истечению 10 дней с момента получения

« ____ » _____ 20 ____ г.

Постановление вступило в законную силу по истечению сроков обжалования

« ____ » _____ 20 ____ г.

Срок предъявления к исполнению 2 года по

« ____ » _____ 20 ____ г.

Консультант Арзамасского отдела
инспекции административно-технического надзора
Нижегородской области Кузнецов Д.Н.



ОНС 31.04.2014г.
12000=

**ИНСПЕКЦИЯ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА НИЖЕГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ
АРЗАМАССКИЙ ОТДЕЛ**

г. Арзамас, ул. Ступина, 223

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 05-1-3-210-00367-1

по делу об административном правонарушении в сфере благоустройства

от « 09 » апреля 2014 года

г. Арзамас

Консультант Арзамасского отдела инспекции административно-технического надзора
Нижегородской области

Кузнецов Даниил Николаевич,

/фамилия, имя, отчество должностного лица/

действующий на основании Положения об инспекции административно-технического надзора
Нижегородской области, ст. 11.11 Кодекса Нижегородской области об административных
правонарушениях, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении в сфере
благоустройства в отношении

ОАО «УК «Наш дом»,

изучив представленные документы, в том числе акт обнаружения достаточных данных,
указывающий на наличие события в сфере благоустройства от 11.03.2014г., акт мониторинга
состояния чистоты и порядка, благоустройства, внешнего вида объектов № 05-210-367 от
11.03.2014г., протокол № 05-1-3-210-0367-1 от 14.03.2014г. об административном правонарушении,
предусмотренном ч. 1 ст. 3.1 Кодекса Нижегородской области об административных
правонарушениях, предусматривающей административную ответственность за **Нарушение
требований к надлежащему состоянию и содержанию объектов, установленных нормативными
правовыми актами области и (или) муниципальными правовыми актами в сфере обеспечения
чистоты и порядка, благоустройства, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 - 11
настоящей статьи.**

В присутствии:

- **Законного представителя юридического лица** /защитника/

/доверенность № ____ от __. __. 20__ г./

- Должностного лица /Физического лица (законного представителя/защитника)/ индивидуального
предпринимателя _____

на рассмотрении дела не присутствовал(а), заявлено ходатайство о рассмотрении дела в его(ее) отсутствие.

- Потерпевшего /представителя/ _____ ---

- Свидетелей _____ ---

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном
правонарушении:

Юридическое лицо

Наименование юридического лица: **ОАО «УК «Наш
дом»**

Место регистрации, телефон: г. Арзамас, ул. Калинина,
10а; т.3-12-25

Банковские реквизиты: ОАО «АКБ Саровбизнесбанк»

Р/С № 40702810708380160827

К/С № 30101810200000000721

БИК 042204721

КПП 524301001

ИНН 5243027162

Привлекался к административной ответственности: да

Иные сведения: **ОГРН 1095243001083 от 20.08.2009**

№ 192 16 АПР 2014

Права, предусмотренные ст. 25.1, 25.4, 25-5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, согласно которой лица, участвующие в рассмотрении дела вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях, разъяснены

не явился
/Ф.И.О./

/подпись/

УСТАНОВИЛ:

На момент проведения ежедневного мониторинга (систематического наблюдения) с 11.03.2014г. по адресу: г. Арзамас, ул. Володарского, специалистом Арзамасского отдела инспекции административно-технического надзора Нижегородской области Шилиным А.А. выявлено, что имея возможность по соблюдению «Закона Нижегородской области от 10.09.2010г. № 144-З «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Нижегородской области» (принят Законодательным Собранием 26.08.2010г.) (Далее по тексту «Закон»), ОАО «УК «Наш дом» (ген. директор Панкратов Николай Евгеньевич) не приняло надлежащих мер по соблюдению Закона, а именно по санитарному состоянию дворовых территорий, по адресам: г. Арзамас, ул. Володарского, д. №№ 114, 116 (наличие мелкого мусора, твердых бытовых отходов, строительного мусора, переполнение урн, наличие объявлений, рисунков на фасаде), тем самым нарушив требования **ст.8 ч.1, ст.8 ч.4, ст.8 ч.5, ст.9 ч.1, ст.9 ч.13, ст.16 ч.1 Закона**, согласно которого: «8.1. Субъекты отношений в сфере обеспечения чистоты и порядка обязаны производить регулярную уборку территории, находящейся в их ведении, осуществлять вывоз мусора, образующегося в результате осуществления ими хозяйственной и (или) иной деятельности, с целью его утилизации и обезвреживания в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Нижегородской области порядке.;

8.4. Дворовые территории, внутридворовые проезды и тротуары, места массового посещения, иные объекты, к которым в соответствии с настоящим Законом, нормативными правовыми актами установлены требования к их состоянию, подметаются (очищаются) от мусора, пыли, иных загрязнений, снега и наледи ежедневно, если настоящим Законом не установлено иное;

8.5. Не допускается наличие мусора на любых территориях вне специально установленных мест;

9.1. Временное хранение мусора осуществляется в контейнерах, бункерах-накопителях, урнах в соответствии с санитарными правилами и нормами, а также требованиями, установленными настоящим Законом;

9.13. Переполнение урн мусором не допускается, территория в радиусе 1 метра от урны должна быть чистой;

16.1. Места для установки средств размещения информации отводятся и срок их использования устанавливается: 1) на зданиях, строениях, сооружениях - их собственниками, иными лицами, на которых возложены предусмотренные настоящим Законом обязанности по обеспечению чистоты и порядка; 2) на территориях общего пользования - соответствующими органами местного самоуправления. Места для установки средств размещения информации отводятся с учетом требований законодательства о выборах, о рекламе, об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и муниципальных нормативных правовых актов.».

Факт правонарушения подтверждается:

- актом обнаружения достаточных данных, указывающих на наличие административного правонарушения от 11.03.2014г.;
- актом мониторинга состояния чистоты и порядка, благоустройства, внешнего вида объектов № 05-210-367 от 11.03.2014г.;
- протоколом об административном правонарушении № 05-1-3-210-0367-1 от 14.03.2014г.;
- материалами фотосъемки.

В соответствии со ст. 5.4 «Закона» обязанности по обеспечению чистоты и порядка возлагаются: 11) в отношении земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, дворовой территорией, иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, - на собственников помещений такого дома либо организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом.

На основании Распределения жилищного фонда по г. Арзамасу, находящегося в управлении управляющих компаний, ТСЖ и ЖСК на 01.01.2014г. за санитарное содержание придомовых территорий по адресам: г. Арзамас, ул. Володарского, д. №№ 114, 116 отвечает ОАО «УК «Наш дом».

О времени и месте составления протокола ОАО «УК «Наш дом» извещен надлежащим образом: уведомление отправлено факсом 8(83147) 3-12-25, приняла секретарь Морозова (входящий № 133 от 11.03.2014г.). Для составления протокола об административном правонарушении прибыло лицо по доверенности № 1 от 09.01.2014г. Котельников Александр Семенович. Котельников Александр Семенович с протоколом ознакомлен, протокол подписал. Копия протокола № 05-1-3-210-0367-1 от 14.03.2014г. вручена представителю по доверенности Котельникову Александру Семеновичу 14.03.2014года лично.

Таким образом, в бездействии ОАО «УК «Наш дом» усмотрен состав правонарушения, предусмотренный ч.1 ст. 3.1 КоАП Нижегородской области.

Обстоятельства, смягчающие административную ответственность: нет.

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность: ранее привлекалось к административной ответственности (постановления № 05-1-3-021-00144-1 от 15.01.2014г., № 05-1-3-210-00250-1 от 06.11.2014г., № 05-1-3-259-00024-1 от 09.10.2013г.).

Исключительных оснований для применения в рассматриваемом случае статьи 2.9 КоАП РФ об административных правонарушениях не усматривается, поскольку выявленное нарушение посягает на государственный порядок правоотношений в сфере благоустройства, направленный на защиту прав граждан на благоприятную среду обитания, создание здоровых и культурных условий жизни населения в границах территории муниципального образования.

Руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11. - Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, ч. 1 ст. 3.1 Кодекса Нижегородской области об административных правонарушениях с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст.4.2 (п.) и ст.4.3 (п.) КоАП РФ и принимая во внимание объяснения.

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать ОАО «УК «Наш дом» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 3.1 Кодекса Нижегородской области об административных правонарушениях.

2. Назначить ОАО «УК «Наш дом» административное наказание в виде

штраф

/штраф или предупреждение/

в размере 12000 (двенадцать тысяч) рублей

Другое принятое по делу решение _____

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 КоАП РФ, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

УФК по Нижегородской области (Инспекция административно-технического надзора Нижегородской области)

Р/С 40101810400000010002

Банк ГРКЦ ГУ Банка России (по Ниж.области)

БИК 042202001

ОКТМО 22701000

КБК 179 116 90020 02 0000 140

ИНН 5260215328 КПП 526001001

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня получения постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд.

В соответствии с частью 5 статьи 32.2 КоАП РФ неуплата настоящего штрафа в 60-дневный срок со дня вступления постановления в законную силу влечет меры принудительного взыскания, предусмотренные Федеральным законом РФ «Об исполнительном производстве», а также наложение штрафа в двух кратном размере суммы не уплаченного штрафа, либо административный арест на срок до пятнадцати суток (часть 1 статьи 20.25 КоАП РФ).

Постановление вступает в законную силу – По истечению 10 дней с момента получения

«__» _____ 20 г.

Постановление вступило в законную силу по истечению сроков обжалования

«__» _____ 20 г.

Срок предъявления к исполнению 2 года по

«__» _____ 20 г.

Консультант Арзамасского отдела
инспекции административно-технического надзора
Нижегородской области Кузнецов Д.Н.



Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/
« ____ » _____ 20 ____ г. _____

На рассмотрении дела не присутствовал(а)

/подпись/

2. потерпевшему /представителю « ____ » _____ 20 ____ г. _____ подпись

Отметка о высылке копии постановления: **заказное письмо с уведомлением от 11.04.2014**
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему _____
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок - до 1 месяца), рассрочки (срок - до 3 месяцев)
приостановления исполнения:

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)
Настоящее постановление составлено в 3 экземплярах.

12.12.2013 17.00.00
00144-1
10000
Нотариус
Две выданы
уменьш
ИНСПЕКЦИЯ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА НИЖЕГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ
АРЗАМАССКИЙ ОТДЕЛ

г. Арзамас, ул. Ступина, 223

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 05-1-3-021-00144-1

по делу об административном правонарушении в сфере благоустройства

от « 15 » января 2014 года

г. Арзамас

Начальник Арзамасского отдела инспекции административно-технического надзора
Нижегородской области

Логинов Олег Александрович,

/фамилия, имя, отчество должностного лица/

действующий на основании Положения об инспекции административно-технического надзора
Нижегородской области, ст. 11.11 Кодекса Нижегородской области об административных
правонарушениях, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении в сфере
благоустройства в отношении

ОАО «УК «Наш дом».

изучив представленные документы, в том числе акт обнаружения достаточных данных,
указывающий на наличие события в сфере благоустройства № 05-021-13058 от 09.12.2013, акт
мониторинга состояния чистоты и порядка, благоустройства № 05-021-13002 от 10.12.2013,
протокол № 05-1-3-021-0144-1 от 12.12.2013г. об административном правонарушении,
предусмотренном ч. 1 ст. 3.1 Кодекса Нижегородской области об административных
правонарушениях, предусматривающей административную ответственность за Нарушение
требований к надлежащему состоянию и содержанию объектов, установленных нормативными
правовыми актами области и (или) муниципальными правовыми актами в сфере обеспечения
чистоты и порядка, благоустройства, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 - 11
настоящей статьи.

В присутствии:

-Законного представителя юридического лица /защитника/

/доверенность № ____ от __. __. 20__ г./

-Должностного лица /Физического лица (законного представителя/защитника)/ индивидуального
предпринимателя _____

на рассмотрении дела не присутствовал(а), заявлено ходатайство о рассмотрении дела в его(ее) отсутствие.

- Потерпевшего /представителя/ _____

- Свидетелей _____

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном
правонарушении:

Юридическое лицо

Наименование юридического лица: **ОАО «УК «Наш дом»**

Место регистрации, телефон: г. Арзамас, ул. Калинина,
10а; т.3-12-25

Банковские реквизиты: ОАО «АКБ Саровбизнесбанк»

Р/С № 40702810708380160827

К/С № 30101810200000000721

БИК 042204721

КПП 524301001

ИНН 5243027162

Привлекался к административной ответственности: да

Иные сведения: **ОГРН 1095243001083 от 20.08.2009**

Права, предусмотренные ст. 25.1, 25.4, 25-5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, согласно которой лица, участвующие в рассмотрении дела вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях, разъяснены

не явился
/Ф.И.О./

/подпись/

УСТАНОВИЛ:

На момент проведения ежедневного мониторинга (систематического наблюдения) с 09.12.2013г. по 10.12.2013г. по адресу: г. Арзамас, ул. Жуковского, специалистами Арзамасского отдела инспекции административно-технического надзора Нижегородской области выявлено, что имея возможность по соблюдению «Закона Нижегородской области от 10.09.2010г. № 144-З «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Нижегородской области» (принят Законодательным Собранием 26.08.2010г.) (Далее по тексту «Закон»), ОАО «УК «Наш дом» (ген. директор Панкратов Николай Евгеньевич), согласно Распределения жилищного фонда по г. Арзамасу № Д-2330 от 13.11.2013, не приняло надлежащих мер по соблюдению Закона, а именно по санитарному состоянию дворовых территорий, по адресам: г. Арзамас, ул. Жуковского, д. 3 (подходы к подъездам не очищены от снега до твердого покрытия); д. 5 (подходы к подъездам не очищены от снега до твердого покрытия, неисправное состояние светильника, отсутствует лампа); д. 9 (подходы к подъездам не очищены от снега до твердого покрытия), тем самым нарушив требования ст.ст. 10.5, 10.18, 10.19, 15.2 Закона, согласно которого: «10.5. В зимний период уборочных работ дорожки и площади парков, скверов, бульваров, дворовые территории, проезды, контейнерные площадки, подъездные пути к ним, дороги, улицы, магистрали, имеющие усовершенствованное покрытие (асфальт, бетон, тротуарная плитка), должны быть очищены от снега и наледи до твердого покрытия, в случае гололеда – обработаны противогололедным материалом. При отсутствии усовершенствованных покрытий снег следует убирать, оставляя слой снега для последующего его уплотнения;

10.18. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на улицах, дорогах, тротуарах, пешеходных дорожках и остановках пассажирского транспорта начинаются не позднее 1 часа после окончания снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами должны повторяться после каждых 5 см выпавшего снега. В местах, где невозможно применение техники, для уборки снега должна использоваться ручная зачистка;

10.19. Тротуары, пешеходные дорожки и лестничные сходы должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежевыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований). Не допускается наличие на тротуарах, пешеходных дорожках и лестничных сходах уплотненного снега, снежно-ледяных образований. В период снегопада тротуары и лестничные сходы, площадки и ступеньки при входе в здания (гостиницы, театры, вокзалы и другие места общественного пользования), проходы для движения пешеходов должны расчищаться и обрабатываться противогололедными материалами. При получении оповещения о гололеде или возможности его возникновения, в течение 2 часов после оповещения, противогололедными материалами в первую очередь обрабатываются лестничные сходы, а затем тротуары;

15.2. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны находиться в исправном состоянии.».

Таким образом, в бездействии ОАО «УК «Наш дом» усмотрен состав правонарушения, предусмотренный ч.1 ст. 3.1 КоАП Нижегородской области.

Обстоятельства, смягчающие административную ответственность: нет.

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность: повторное совершение однородного правонарушения (постановление № 05-1-3-259-00024-1 от 20.08.2009).

Руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11. - Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, ч. 1 ст. 3.1 Кодекса Нижегородской области об административных правонарушениях с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст.4.2 (п.) и ст.4.3 (п.) КоАП РФ.

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать ОАО «УК «Наш дом» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 3.1 Кодекса Нижегородской области об административных правонарушениях.

Назначить ОАО «УК «Наш дом» административное наказание в виде

штраф

/штраф или предупреждение/

в размере 10000 (десять тысяч) рублей

Другое принятое по делу решение _____
/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 КоАП РФ, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

УФК по Нижегородской области (Инспекция административно-технического надзора Нижегородской области)

Р/С 40101810400000010002

Банк ГРКЦ ГУ Банка России (по Ниж.области)

БИК 042202001

ОКТМО 22701000

КБК 179 116 90020 02.0000 140

ИНН 5260215328 КПП 526001001

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законным представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня получения постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд.

В соответствии с частью 5 статьи 32.2 КоАП РФ неуплата настоящего штрафа в 60-дневный срок со дня вступления постановления в законную силу влечет меры принудительного взыскания, предусмотренные Федеральным законом РФ «Об исполнительном производстве», а также наложение штрафа в двух кратном размере суммы не уплаченного штрафа, либо административный арест на срок до пятнадцати суток (часть 1 статьи 20.25 КоАП РФ).

Постановление вступает в законную силу – По истечению 10 дней с момента получения

« » 20 г.

Постановление вступило в законную силу по истечению сроков обжалования

« » 20 г.

Срок предъявления к исполнению 1 год по

« » 20 г.

Начальник Арзамасского отдела
инспекции административно-технического надзора
Нижегородской области Логинов О.А.



Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/

« » 20 г. _____

На рассмотрении дела не присутствовал(а)

/подпись/

2. потерпевшему /представителю « » 20 г. _____ подпись

Отметка о высылке копии постановления: заказное письмо с уведомлением от 17.04.2014
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему _____
(дата, номер квитанции)

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86Адрес Арзамасского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области: г. Арзамас,
Комсомольский бульвар, д.9 телефон /факс 8 (83147) 7-00-39**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-07-554/1/2014****по делу об административном правонарушении**

« 07 » 11 2014 года

г. Арзамас*(место рассмотрения дела)*

Должностное лицо Храмов Вадим Александрович – начальник Арзамасского отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – старший государственный жилищный инспектор Нижегородской области.

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в отношении

главного инженера ОАО «УК «Наш Дом» Котельникова Александра Семеновича

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от «05» 11 2014 года №515-07-554/2014, акт инспекционного обследования жилищного фонда от «__» 20__ года № ____, протокол об административном правонарушении от «05» 11 2014 года № 515-07-554/1/2014 постановление прокурора _____ о возбуждении дела об административном правонарушении от «__» 200__ года № ____), предусмотренном ч. __ ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

- Законного представителя юридического лица /защитника/ _____

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер №__ от ____ 20__ года/

- **Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника)** главного инженера ОАО «УК «Наш Дом» Котельникова Александра Семеновича

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер №__ от ____ 20__ года/

- Потерпевшего /представителя/ _____

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер №__ от ____ 20__ года/

- Свидетелей _____

- Представитель органов прокуратуры _____

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность/

Сведения о лице, в отношении которого

административном правонарушении:

Юридическое лицо

Наименование юридического лица

Место регистрации, телефон _____
 Банковские реквизиты _____
 Р/С № _____
 К/С № _____
 Банк _____
 БИК _____
 КПП _____
 ИНН _____
 Привлечение к административной ответственности _____

ведется производство по делу об

Должностное (физическое) лицо,

индивидуальный предприниматель

Фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) _____
 Котельников Александр Семенович
 Адрес (место жительства, телефон) _____
 Арзамас, ул. Строительная, д. 1, кв. 24
 Место работы _____
 ОАО «УК Наш дом»
 Должность _____
 главный инженер
 Дата, место рождения _____
 28.02.1953г. г. Горький
 Документ, удостоверяющий личность _____
 паспорт 2202 720577 выдан
 Арзамасским ГОВД Нижегородской области 08.11.2002г.
 Заработная плата _____
 15000 руб.
 Семейное положение, кол-во иждивенцев _____
 женат, нет

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

главному инженеру ОАО «УК «Наш Дом» Котельникову Александру Семеновичу

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./

УСТАНОВИЛ:

На момент проведения внеплановой выездной проверки юридического лица 05.11.2014г. с 08 часов 40 минут по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Березина, д. № 18/2 выявлено, что имея возможность по соблюдению «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354, главный инженер ОАО «УК «Наш Дом» Котельников Александр Семенович не принял надлежащих мер по содержанию указанного многоквартирного дома, что привело к неудовлетворительному содержанию многоквартирного дома, а именно: приложение 1 п. 15 – температура окружающего воздуха в спальном комнате квартиры № 36 составляет +19°C.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проведения внеплановой выездной проверки от 05.11.2014 № 515-07-554/2014, протоколом об административном правонарушении от 05.11.2014 № 515-07-554/1/2014.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;

2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;

3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;

4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

Согласно устава ОАО «УК «Наш дом», утвержденный постановлением мэра г. Арзамаса № 1311 от 11.08.2009г. п.1 раздела 1 «Общие положения» п.1, 2 раздела 2 «Цели и виды деятельности» ОАО «УК «Наш дом» является правопреемником МУП «ДЕЗ». В соответствии п. 1.5, п. 3.1.1., п. 3.1.2 договора № 196 управления многоквартирным домом от 15.10.2007г., должностной инструкцией главного инженера ОАО «УК «Наш дом», главный инженер ОАО «УК «Наш дом» Котельников Александр Семенович является ответственным лицом за содержание и ремонт данного многоквартирного дома и обязан исполнять требования договора и «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Таким образом, в бездействии главного инженера ОАО «УК «Наш Дом» Котельникова Александра Семеновича усмотрены признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ «Нарушение правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. - ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что вызванные нарушения существенно ухудшают условия проживания граждан
/указываются дополнительные обстоятельства/

ПОСТАНОВИЛ:

Признать главного инженера САО ЧК «Мои Домы»
Котельникова Александра Семеновича
виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. - ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа
/штраф или предупреждение/
в размере 500 (пятьсот) рублей.
Другое принятое по делу решение нет

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области)

л/с 04322025750

Р/С: 40101810400000010002, Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России БИК: 042202001,

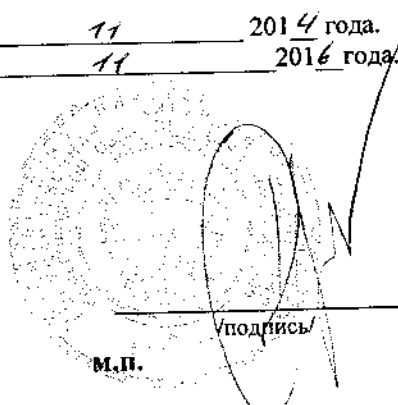
ИНН: 5260109993, КПП: 526001001, ОКМТО: 22 703 000 , КБК: 79811690040040000140.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, может быть составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законным представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу «17» 11 2014 года.
Срок предъявления к исполнению 2 года по «17» 11 2016 года.

Начальник Арзамасского отдела
(заместитель руководителя)
государственной жилищной инспекции
Нижегородской области – старший
государственный жилищный инспектор
Нижегородской области


/подпись/
М.П.

Храмов В.А.
/расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/
«07» 11 2014 года

2. Потерпевшему /представителю
« » 20 года

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____
(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему _____
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: _____
(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 3 экземплярах на 2 л.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Арзамасского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области: г. Арзамас,
Комсомольский бульвар, д.9 телефон /факс 8 (83147) 7-00-39

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-07-554/2014
по делу об административном правонарушении**

« 07 » 11 2014 года

г. Арзамас

(место рассмотрения дела)

Должностное лицо Храмов Вадим Александрович — начальник Арзамасского отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области — старший государственный жилищный инспектор Нижегородской области,

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного лица)

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в отношении

главного инженера ОАО «УК «Наш Дом» Котельникова Александра Семеновича

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от «05» 11 2014 года №515-07-554/2014, акт инспекционного обследования жилищного фонда от «__» 20__ года № ____, протокол об административном правонарушении от «05» 11 2014 года № 515-07-554/2014 постановление прокурора _____ о возбуждении дела об административном правонарушении от «__» 200__ года № _____), предусмотренном ч. - ст.7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

- Законного представителя юридического лица /защитника/ _____

/фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), доверенность, ордер № ____ от _____ 20__ года/

- Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника) главного инженера ОАО «УК «Наш Дом» Котельникова Александра Семеновича

/фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), доверенность, ордер № ____ от _____ 20__ года/

- Потерпевшего /представителя/ _____

/фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), доверенность, ордер № ____ от _____ 20__ года/

- Свидетелей _____

- Представитель органов прокуратуры _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность)

5х № 601 07

Сведения о лице, в отношении которого
административное правонарушение:

Юридическое лицо

Наименование юридического лица

Место регистрации, телефон
Банковские реквизиты
Р/С №
К/С №
Банк
БИК
КПП
ИНН
Принадлежность к административной ответственности

ведется производство по делу об

**Должностное (физическое) лицо,
индивидуальный предприниматель**

Фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется)
Котельников Александр Семенович
Адрес (место жительства, телефон) г. Арзамас, ул. Строительная, д. 1, кв. 24
Место работы ОАО «УК «Наш дом»
Должность главный инженер
Дата, место рождения 28.02.1953г., г. Горький
Документ, удостоверяющий личность паспорт 2202 720577 выдан
Арзамасским ГОВД Нижегородской области 08.11.2002г.
Заработная плата 15000 руб.
Семейное положение, кол-во иждивенцев женат, нет

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

главному инженеру ОАО «УК «Наш Дом» Котельникову Александру Семеновичу

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./

УСТАНОВИЛ:

На момент проведения внеплановой выездной проверки юридического лица 05.11.2014г. с 08 часов 40 минут по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Березина, д. № 18/2 выявлено, что имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.09.2003г., главный инженер ОАО «УК «Наш Дом» Котельников Александр Семенович не принял надлежащих мер по содержанию указанного многоквартирного дома, что привело к неудовлетворительному содержанию многоквартирного дома, а именно: п. 4.2.1.12 – на обоях в месте сопряжения стен спальной комнаты квартиры № 36 (слева от окна) наличие влажных следов конденсата.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проведения внеплановой выездной проверки от 05.11.2014 № 515-07-554/2014, протоколом об административном правонарушении от 05.11.2014 № 515-07-554/2014.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности

многоквартирного дома;

2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;

3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;

4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

Согласно устава ОАО «УК «Наш дом», утвержденный постановлением мэра г. Арзамаса № 1311 от 11.08.2009г. п.1 раздела 1 «Общие положения» п.1, 2 раздела 2 «Цели и виды деятельности» ОАО «УК «Наш дом» является правопреемником МУП «ДЕЗ». В соответствии п. 1.5, п. 3.1.1., п. 3.1.2 договора № 196 управления многоквартирным домом от 15.10.2007г., должностной инструкцией главного инженера ОАО «УК «Наш дом», главный инженер ОАО «УК «Наш дом» Котельников Александр Семенович является ответственным лицом за содержание и ремонт данного многоквартирного дома и обязан исполнять требования договора и «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Таким образом, в бездействии главного инженера ОАО «УК «Наш Дом» Котельникова Александра Семеновича усмотрены признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений».

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. — ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственности обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что выявленные нарушения носят систематический характер /указываются дополнительные обстоятельства/

ПОСТАНОВИЛ:

Признать главного инженера О.А.С. УК "Наш Дом"
Котельникова Александра Семеновича
виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. — ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа /штраф или предупреждение/
в размере 4000 (четыре тысячи) рублей.
Другое принятое по делу решение нет

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области)

л/с 04322025750

Р/С: 40101810400000010002, Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России БИК: 042202001,

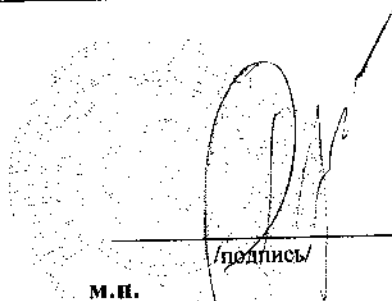
ИНН: 5260109993, КПП: 526001001, ОКМТО: 22 703 000, КБК: 79811690040040000140.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, может быть составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

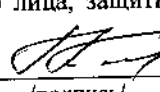
Постановление вступает в законную силу « 17 » 11 201 4 года.
Срок предъявления к исполнению 2 года по « 17 » 11 201 6 года.

Начальник Арзамасского отдела
(заместитель руководителя)
государственной жилищной инспекции
Нижегородской области – старший
государственный жилищный инспектор
Нижегородской области

М.П. 

Храмов В.А.
/расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/
« 07 » 11 20 14 года
 /подпись/

2. Потерпевшему /представителю
« » 20 года
/подпись/

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____
(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему _____
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: _____
(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 3 экземплярах на 2 л.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Арзамасского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области: г. Арзамас,
Комсомольский бульвар, д. 9 телефон /факс 8 (83147) 7-00-39ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-07-541/2014
по делу об административном правонарушении

« 31 » 10 2014 года

г. Арзамас

место рассмотрения дела

Должностное лицо Храмов Вадим Александрович – начальник Арзамасского отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области старший государственный жилищный инспектор Нижегородской области.

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в отношении

Главного инженера ОАО «УК «Наш Дом» Котельникова Александра Семеновича

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от «28» 10 2014 года № 515-07-541/2014, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « » 20 года № , протокол об административном правонарушении от «28» 10 2014 года № 515-07-541/2014 постановление прокурора о возбуждении дела об административном правонарушении от « » 200 года №), предусмотренном ч. 1 ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

- Законного представителя юридического лица /защитника/

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № от 20 года

- Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника) главного инженера ОАО «УК «Наш Дом» Котельникова Александра Семеновича

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № от 20 года

- Потерпевшего /представителя/

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № от 20 года

- Свидетелей

- Представитель органов прокуратуры

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность

благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;

2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;

3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;

4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

Согласно устава ОАО «УК «Наш дом», утвержденный постановлением мэра г. Арзамаса № 1311 от 11.08.2009г. п.1 раздела 1 «Общие положения» п.1, 2 раздела 2 «Цели и виды деятельности» ОАО «УК «Наш дом» является правопреемником МУП «ДЕЗ». В соответствии п. 1.5, п. 3.1.2 договора № 123 управления многоквартирным домом от 28.09.2007г., должностной инструкцией главного инженера ОАО «УК «Наш дом», главный инженер ОАО «УК «Наш дом» Котельников Александр Семенович является ответственным лицом за содержание и ремонт данного многоквартирного дома и обязан исполнять требования договора и «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Таким образом, в бездействии главного инженера ОАО «УК «Наш Дом» Котельникова Александра Семеновича усмотрены признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений».

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. - ст. 723 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственности обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что выявленные нарушения существенно ухудшают условия проживания граждан указываются дополнительные обстоятельства

ПОСТАНОВИЛ:

Признать машину номер 066-УК, Моск. Яков. Котельников
Александр Селемьевич
виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. - ст. 723 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа /штраф или предупреждение/
в размере 500 (пятьсот) рублей.
Другое принятое по делу решение нет

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области)
л/с 04322025750

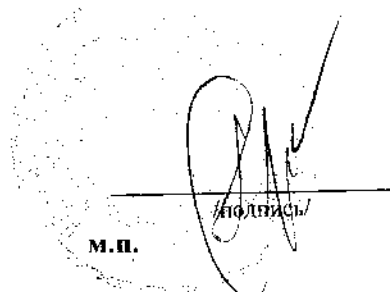
П/С: 40101810400000010002, Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России БИК: 042202001,
ИНН: 5260109993, КПП: 526001001, ОКМТО: 22 703 000, КБК: 79811690040040000140.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном Федеральным законодательством. Кроме того, может быть составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу «10» 11 2014 года.
Срок предъявления к исполнению 2 года по «10» 11 2016 года.

Начальник Арзамасского отдела
(заместитель руководителя)
государственной жилищной инспекции
Нижегородской области – старший
государственный жилищный инспектор
Нижегородской области

М.П. 

Храмов В.А.
/расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/

« 31 » 10 20 14 года

А.А.А.
/подпись/

2. Потерпевшему /представителю

« » 20 года

/подпись/

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____
(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему _____
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: _____
(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 3 экземплярах на 2 л.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603006, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Арзамасского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области: г. Арзамас,
Комсомольский бульвар, д.9 телефон /факс 8 (83147) 7-00-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-07-07-14
по делу об административном правонарушении

«31» 01 2014 года

г. Арзамас
(место рассмотрения дела)

Должностное лицо начальник Арзамасского отдела, заместителя руководителя
государственной жилищной инспекции Нижегородской области -- старший государственный
жилищный инспектор Нижегородской области В.А. Храмов

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должностного лица)

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции
 Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных
 правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном
 правонарушении в жилищной сфере в отношении

ОАО «УК «Наш дом»

изучив представленные документы, в том числе: акт проверки юридического лица,
индивидуального предпринимателя, (плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки) от
 «16» 01 2014 года № 515-07-07-14, акт инспекционного обследования жилищного фонда от
 « » 20 года № , протокол об административном правонарушении от
 20.01.2014 года № 515-07-07-14 /постановление прокурора о
 возбуждении дела об административном правонарушении от « » 20 года
 №), предусмотренном ч. 2 ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об
 административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Правил и норм
 технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от
 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил
 изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и
 выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном
 доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную
 продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

• Законного представителя юридического лица /защитника/ представителя ОАО «УК
«Наш дом» Котельникова Александра Семеновича (доверенность от 09.01.2014)

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № от 20 года/

• Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного
представителя/защитника)

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № от 20 года/

• Потерпевшего /представителя/

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № от 20 года/

• Свидетелей

• Представитель органов прокуратуры

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность/

требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;

2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;

3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;

4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

Согласно п. 1.1. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. №170, , определяют требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда с целью: обеспечения сохранности жилищного фонда всех форм собственности; проведения единой технической политики в жилищной сфере, обеспечивающей выполнение требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, а также придомовых территорий; обеспечения выполнения установленных нормативов по содержанию и ремонту собственниками жилищного фонда или уполномоченными управляющими и организациями различных организационно-правовых форм, занятых обслуживанием жилищного фонда.

На основании п. 2.1 - 2.5, п. 3.1. п. 3.1.1. договора управления многоквартирным домом от 24.10.2007г. №221, ОАО «УК «Наш дом» осуществляет полномочия по управлению многоквартирным домом расположенным по вышеуказанному адресу. Согласно п.1 раздела 1 «Общие положения» п.1, 2 раздела 2 «Цели и виды деятельности» устава ОАО «УК «Наш дом», утвержденного постановлением мэра г. Арзамаса № 1311 от 11.08.2009г. ОАО «УК «Наш дом» является правопреемником МУП «ДЕЗ».

Таким образом, в бездействии инженера по организации эксплуатации и ремонту жилищного фонда - управдома ОАО «УК «Наш дом» установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений».

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. — ст. 7.29 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что вынесение постановления

имеет существенное значение для установления факта правонарушения
и для назначения наказания
указываются дополнительные обстоятельства

Признать ОЮ, УК, МС, РД **ПОСТАНОВИЛ:**

виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. — ст. 7.29 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа

в размере 40000 (сорока тысяч) рублей.
Другое принятое по делу решение нет

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области)

л/с 04322025750

Р/С: 40101810400000010002, Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл., БИК: 042202001, ИНН: 5260109993, КПП: 526001001, ОКАТО: 22403000000, КБК: 79811690040040000140.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, может быть составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законным представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу «10» сентября 2014 года.
Срок предъявления к исполнению 2 года по «10» сентября 2016 года.

Начальник Арзамасского отдела
(заместитель руководителя)
государственной жилищной инспекции
Нижегородской области – старший
государственный жилищный инспектор
Нижегородской области

М.П.

/подпись/

/расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/
«31» 01 2014 года

/подпись/

2. Потерпевшему /представителю
« » 20 года

/подпись/

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело (дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему (дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: (дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 3 экземплярах на л.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Арзамасского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области: г. Арзамас,
Комсомольский бульвар, д.9 телефон /факс 8 (83147) 7-00-39ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-07-305/2014
по делу об административном правонарушении

« 11 » 07 2014 года

г. Арзамас

(место рассмотрения дела)

Должностное лицо Волков Дмитрий Александрович – и.о. начальника Арзамасского отдела (заместителя руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – старшего государственного жилищного инспектора Нижегородской области,

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица)

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в отношении

главного инженера ОАО «УК Наш дом», Котельникова Александра Семеновича

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « 08 » 07 2014 года № 515-07-305/2014, акт инспекционного обледования жилищного фонда от « » 20 года № , протокол об административном правонарушении от « 08 » 07 2014 года № 515-07-305/2014 постановление прокурора о возбуждении дела об административном правонарушении от « » 200 года №), предусмотренном ч. ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

- Законного представителя юридического лица /защитника/

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № от 20 года)

- Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника)

главного инженера ОАО «УК Наш дом», Котельникова Александра Семеновича*(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № от 20 года)*

- Потерпевшего /представителя/

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № от 20 года)

- Свидетелей

- Представитель органов прокуратуры

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность)

**Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об
административном правонарушении:**

Юридическое лицо

Наименование юридического лица

Место регистрации, телефон _____
Банковские реквизиты _____
Р/С № _____
К/С № _____
Банк _____
БИК _____
КПП _____
ИНН _____
Привлекался к административной ответственности _____

**Должностное (физическое) лицо,
индивидуальный предприниматель**

Фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) _____
Котельников Александр Семенович
Адрес (место жительства, телефон) г. Арзамас, ул. Строителей, д. 1, кв. 24
Место работы, ОАО «УК Наш дом»
Должность, главный инженер
Дата, место рождения 28.02.1953 г. г. Горький
Документ, удостоверяющий личность, паспорт 2202 720577 выдан
Арзамаским ГОВД Нижегородской области 08.11.2002г.
Зарботная плата 15000 руб.
Семейное положение, ко-во иждивенцев женат, нет

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

главному инженеру ОАО «УК Наш дом», Котельникову Александру Семеновичу

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./

УСТАНОВИЛ:

На момент проведения внеплановой выездной проверки юридического лица 08.07.2014г. с 11 часов 10 минут по адресу: г. Арзамас, ул. Калинина, д. №16 выявлено, что имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.09.2003г., главный инженер ОАО «УК «Наш дом», Котельников Александр Семенович не принял надлежащих мер по содержанию указанного многоквартирного дома, что привело к неудовлетворительному содержанию многоквартирного дома, а именно: п. 4.2.4.2. – балконные плиты квартир №№ 5, 8, 19 по всей площади имеют разрушения бетонного слоя с оголением арматуры; п. 4.1.1. - цоколь здания местами имеет разрушения штукатурного слоя с оголением кирпичной кладки.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки юридического лица от 08.07.2014года № 515-07-305/2014, протоколом об административном правонарушении от 08.07.2014 года № 515-07-305/2014.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей)

в состоянии, обеспечивающем:

1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;

2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;

3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;

4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

Согласно устава ОАО «УК «Наш дом», утвержденный постановлением мэра г. Арзамаса № 1311 от 11.08.2009г. п.1 раздела 1 «Общие положения» п.1, 2 раздела 2 «Цели и виды деятельности» ОАО «УК «Наш дом» является правопреемником МУП «ДЕЗ». В соответствии п. 1.5, п. 3.1.2 договора № 141 управления многоквартирным домом от 05.10.2007г., должностной инструкцией главного инженера ОАО «УК «Наш дом», главный инженер ОАО «УК «Наш дом» Котельников Александр Семенович является ответственным лицом за содержание и ремонт данного многоквартирного дома и обязан исполнять требования договора и «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Таким образом, в бездействии главного инженера ОАО «Наш Дом» Котельников Александр Семенович установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений».

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. - ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что выявленные нарушения существенно ухудшили условия проживания граждан
/указываются дополнительные обстоятельства/

ПОСТАНОВИЛ:

Признать главного инженера ОАО "К Машиностроитель" Александра Семеновича
виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. - ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа
/штраф или предупреждение/
в размере 4000 (четыре тысячи) рублей.
Другое принятое по делу решение нет

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области)

л/с 04322025750

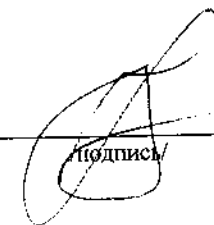
П/С: 40101810400000010002, Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл., БИК: 042202001, ИНН: 5260109993, КПП: 526001001, ОКМТО: 22703000, КБК: 79811690040040000140.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, может быть составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законным представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

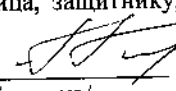
Постановление вступает в законную силу «21» 07 2014 года.
Срок предъявления к исполнению 2 года по «21» 07 2016 года.

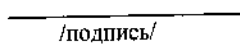
И.о. Начальника Арзамасского отдела
(заместителя руководителя)
государственной жилищной инспекции
Нижегородской области – старшего
государственного жилищного инспектора
Нижегородской области

М.П. 

Волков Д.А.
/расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/
«11» 07 2014 года  /подпись/

2. Потерпевшему /представителю
« » 20 года  /подпись/

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____
(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему _____
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: _____
(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 3 экземплярах на 3 л.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Арзамасского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области: г. Арзамас,
Комсомольский бульвар, д.9 телефон /факс 8 (83147) 7-00-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-07-94/2014 по делу об административном правонарушении

« 17 » 03 2014 года

г. Арзамас
(место рассмотрения дела)

Должностное лицо Храмов Вадим Александрович – начальник Арзамасского отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – старший государственный жилищный инспектор Нижегородской области.

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в отношении

главного инженера ОАО «УК Наш дом», Котельникова Александра Семеновича,

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « 14 » 03 2014 года №515-07-94/2014, акт инспекционного обследования жилищного фонда от «__»__ 20__ года №__, протокол об административном правонарушении от «14» 03 2014 года № 515-07-94/2014 постановление прокурора _____ о возбуждении дела об административном правонарушении от «__»__ 200__ года №__), предусмотренном ч. __ ст.7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

- Законного представителя юридического лица /защитника/ _____

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер №__ от__ 20__ года/

- Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника)

главного инженера ОАО «УК Наш дом», Котельникова Александра Семеновича

/ фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер №__ от__ 20__ года/

- Потерпевшего /представителя/ _____

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер №__ от__ 20__ года/

- Свидетелей _____

- Представитель органов прокуратуры _____

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность/

**Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об
административном правонарушении:**

Юридическое лицо

Наименование юридического лица

Место регистрации, телефон _____
Банковские реквизиты _____
Р/С № _____
К/С № _____
Банк _____
БИК _____
КПП _____
ИНН _____
☐ Привлекался к административной ответственности

**Должностное (физическое) лицо,
индивидуальный предприниматель**

Фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) _____
Котельников Александр Семенович
Адрес (место жительства, телефон) г. Арзамас, ул. Строительная, д. 1, кв. 24
Место работы ОАО «УК Наш дом»
Должность главный инженер
Дата, место рождения 28.02.1953г. г. Горький
Документ, удостоверяющий личность, паспорт 2202 720577 выдан Арзамасским ГОВД Нижегородской области 08.11.2002г.
Заработная плата 15000 руб.
Семейное положение, кол-во иждивенцев женат, нет

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

главному инженеру ОАО «УК Наш дом», Котельникову Александру Семеновичу

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./

УСТАНОВИЛ:

На момент проведения внеплановой выездной проверки юридического лица 14.03.2014г. с 10 часов 10 минут по адресу: г. Арзамас, ул. Лесная, д. №45 выявлено, что имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.09.2003г., главный инженер ОАО «УК «Наш дом», Котельников Александр Семенович не принял надлежащих мер по содержанию указанного многоквартирного дома, что привело к неудовлетворительному содержанию многоквартирного дома, а именно: п. 4.1.1. – в подвальном помещении местами имеется наличие воды, увлажнение грунта.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки юридического лица от 14.03.2014года № 515-07-94/2014, протоколом об административном правонарушении от 14.03.2014 года № 515-07-94/2014.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;

2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;

3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;

4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

Согласно устава ОАО «УК «Наш дом», утвержденный постановлением мэра г. Арзамаса № 1311 от 11.08.2009г. п.1 раздела 1 «Общие положения» п.1, 2 раздела 2 «Цели и виды деятельности» ОАО «УК «Наш дом» является правопреемником МУП «ДЕЗ». В соответствии п. 1.5, п. 3.1.2 договора № 123 управления многоквартирным домом от 28.09.2007г., должностной инструкцией главного инженера ОАО «УК «Наш дом», главный инженер ОАО «УК «Наш дом» Котельников Александр Семенович является ответственным лицом за содержание и ремонт данного многоквартирного дома и обязан исполнять требования договора и «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Таким образом, в бездействии главного инженера ОАО «УК «Наш дом» Котельникова Александра Семеновича усмотрены признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений».

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. - ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что выявленное нарушение существенно ухудшает условия проживания граждан
/указываются дополнительные обстоятельства/

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Котешниковой Александры Семеновича, ижевского инженера ОАО «УК «Маш Дом»
виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа
/штраф или предупреждение/
в размере 4000 (четыре тысячи) рублей.
Другое принятое по делу решение нет

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области)
л/с 04322025750

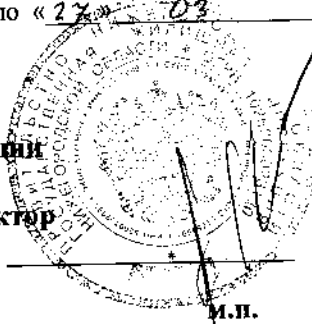
П/С: 40101810400000010002, Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл., БИК: 042202001, ИНН: 5260109993, КПП: 526001001, ОКМТО: 22 703 000, КБК: 79811690040040000140.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, может быть составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу «27» 03 2014 года.
Срок предъявления к исполнению 2 года по «27» 03 2016 года.

**Начальник Арзамасского отдела
(заместитель руководителя)
государственной жилищной инспекции
Нижегородской области – старший
государственный жилищный инспектор
Нижегородской области**



Храмов В.А.
/подпись/ /расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/
«17» 03 2014 года

[Подпись]
/подпись/

2. Потерпевшему /представителю
« » 20 года

/подпись/

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____
(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему _____
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: _____
(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 3 экземплярах на 2 л.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

**Адрес Арзамасского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области: г. Арзамас,
Комсомольский бульвар, д.9 телефон /факс 8 (83147) 7-00-39**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-07-607/2014
по делу об административном правонарушении**

« 05 » 12 2014 года

г. Арзамас

(место рассмотрения дела)

Должностное лицо Храмов Вадим Александрович – начальник Арзамасского отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – старший государственный жилищный инспектор Нижегородской области,

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в отношении

главного инженера ОАО «УК «Наш Дом» Котельникова Александра Семеновича

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документальной/выездной проверки от «02» 12 2014 года №515-07-607/2014, акт инспекционного обследования жилищного фонда от «_» 20_ года № _____, протокол об административном правонарушении от «02» 12 2014 года № 515-07-607/2014 постановление прокурора _____ о возбуждении дела об административном правонарушении от «_» 200_ года № _____), предусмотренном ч. - ст.7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

- Законного представителя юридического лица /защитника/ _____

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № _____ от _____ 20_ года/

- Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника) главного инженера ОАО «УК «Наш Дом» Котельникова Александра Семеновича

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № _____ от _____ 20_ года/

- Потерпевшего /представителя/ _____

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № _____ от _____ 20_ года/

- Свидетелей _____

- Представитель органов прокуратуры _____

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность/

Сведения о лице, в отношении которого
административном правонарушении:

Юридическое лицо

Наименование юридического лица

Место регистрации, телефон

Банковские реквизиты

Р/С №

К/С №

Банк

БИК

КПП

ИНН

Привлекался к административной ответственности

ведется производство по делу об
административном правонарушении:

**Должностное (физическое) лицо,
индивидуальный предприниматель**

Фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется)

Котельников Александр Семенович

Адрес (место жительства, телефон) г. Арзамас, ул. Строительная, д. 1, кв. 24

Место работы ОАО «УК Наш дом»

Должность главный инженер

Дата, место рождения 28.02.1953г., г. Горький

Документ, удостоверяющий личность, паспорт 2202 720577 выдан
Арзамасским ГОВД Нижегородской области 08.11.2002г.

Заработная плата 15000 руб.

Семейное положение, кол-во детей женат, нет

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

главному инженеру ОАО «УК «Наш Дом» Котельникову Александру Семеновичу

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./

УСТАНОВИЛ:

На момент проведения внеплановой выездной проверки юридического лица 02.12.2014г. с 13 часов 40 минут по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Мира, д. № 17/1 выявлено, что в период времени с 30.08.2007 по 02.12.2014, имея возможность по соблюдению «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354, главный инженер ОАО «УК «Наш Дом» Котельников Александр Семенович не принял надлежащих мер по предоставлению коммунальных услуг надлежащего качества, что привело к предоставлению коммунальных услуг не надлежащего качества центрального отопления, а именно: приложение 1 п. 15 – в квартире № 60 температура окружающего воздуха составляет: в зале + 18°C, в кухне и прихожей +19°C, что не соответствует нормативному требованию.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проведения внеплановой выездной проверки от 02.12.2014 № 515-07-607/2014, протоколом об административном правонарушении от 02.12.2014 № 515-07-607/2014.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;

2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;

3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;

4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

Согласно п. 1,2 раздела 2 Устава ОАО «УК «Наш дом», утвержденный постановлением мэра г. Арзамаса № 1311 от 11.08.2009г. п. 1.5, п. 3.1.3. договора № 30 управления многоквартирным домом от 30.08.2007г., должностной инструкции главного инженера ОАО «УК «Наш дом», главный инженер ОАО «УК «Наш дом» Котельников Александр Семенович является ответственным лицом за предоставлению коммунальных услуг надлежащего качества и обязан исполнять требования договора и «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Таким образом, в бездействии главного инженера ОАО «УК «Наш Дом» Котельникова Александра Семеновича усмотрены признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ «Нарушение правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. 4 ст. 413 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что выявление нарушения существенно ухудшило условия проживания
/указываются дополнительные обстоятельства/

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Хомовичева Александра Александровича
г. Нижний Новгород ОАД, ул. Мира дом
виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 4 ст. 413 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа
в размере 500 /пяти сотен/ /штраф или предупреждение/ рублей.
Другое принятое по делу решение нет

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства/

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области)
д/с 04322025750

Р/С: 40101810400000010002, Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России БИК: 042202001,
ИНН: 5260109993, КПП: 526001001, ОКМТО: 22703000, КБК: 79811690040040000140.

При отступлении от документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, может быть составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителями, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу «15» 12 2014 года.
Срок предъявления к исполнению 2 года по «15» 12 2016 года.

Начальник Арзамасского отдела
(заместитель руководителя)
государственной жилищной инспекции
Нижегородской области – старший
государственный жилищный инспектор
Нижегородской области



В.А. Хринов
/расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело /законному представителю юридического лица, защитнику,
должностному, физическому лицу/
«05» 12 2014 года Хринов
/подпись/

2. Потерпевшему /представителю
« » 20 года
/подпись/

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело
(дата, номер квитанции)
2. Потерпевшему
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения:
(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 3 экземплярах на л.