

**Случаи привлечения управляющей компании в предыдущем
календарном году к административной ответственности
2015 год**

№ п/п	Адрес	Основание привлечения к административной ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений
1	Ул. Парковая, Жуковского, д.9, 11	Постановление ИАТН НО№05-1-3-259-00221-1 по делу об административном правонарушении от 04.02.2015г.	Произведена очистка территории от снега и наледи, убран мусор
2	Ул. 50 лет ВЛКСМ, д.28/1, 28/2	Постановление ИАТН НО№05-1-3-021-00323-1 по делу об административном правонарушении от 04.02.2015г.	Произведена очистка территории от снега и наледи
3	Ул. Калинина, д.18/2	Постановление ГЖИ НО №515-07-58/2015 от 12.02.2015г.	Тепловая изоляция восстановлена, трубопровод закреплен, пешеходные мостики установлены
4	Ул. 9 Мая, д.14	Постановление ГЖИ НО №515-07-59/2015 от 12.02.2015г.	Утечка из системы ЦО устранена, теплоизоляция восстановлена, трубопроводы закреплены
5	Ул. Калинина, д.1	Постановление ГЖИ НО №515-07-70/2015 от 19.02.2015г.	Проведен частичный ремонт кровли, убран снег с чердака
6	Ул. Заклубная, д.8	Постановление ГЖИ НО №515-07-96/2015 от 03.03.2015г.	Тепловая изоляция восстановлена, трубопровод ЦО закреплен, подтопление подвала устранено
7	Комсомольский б-р, д.11	Постановление ГЖИ НО № 515-07-123 от 20.03.2015г.	Температура окружающего воздуха приведена в соответствие с нормой
8	Ул. Ленина, д.103	Постановление ГЖИ НО № 515-07-140/2015 от 27.03.2015г.	Произведен частичный ремонт потолков стен, кровли, цоколя, убран мусор
9	Ул. Березина, д.17	Постановление ГЖИ НО №515-07-156/2015 от 10.04.2015 г.	Проведены работы по утеплению наружной стены кв.25, произведен ремонт кровельного перекрытия, чердачное перекрытие утеплено.
10	Ул. Парковая, д.18/4	Постановление ГЖИ НО № 515-07148/2015 от 31.03.2015 г.	Техническое состояние подвальных продухов приведено в соответствие с нормативными требованиями, восстановлены герметизация фундамента и крепление канализационных трубопроводов, убран мусор, на ревизии поставлены крышки.

11	Ул. Калинина, д.1,д.7,д.15,д.16,д.22,ул. Парковая, д.20,22/1, ул. Жуковского д.1,д.3,кв.5	Постановление ГЖИ НО №515-07-30ПР/2015 от 27.03.2015 г.	Произведена очистка территории от снега и наледи
12	Ул. Парковая, д.24	Постановление ГЖИ НО №2-45 от 03.03.2015	Устранено подтопление подвала и наличие утечки, восстановлена герметичность системы канализации

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Арзамасского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области: г. Арзамас, Комсомольский бульвар, д.9 телефон /факс 8 (83147) 7-00-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-07-70/2015 по делу об административном правонарушении

« 19 » 02 2015 года

г. Арзамас

(место рассмотрения дела)

Должностное лицо Храмов Вадим Александрович – начальник Арзамасского отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – главный государственный жилищный инспектор Нижегородской области по Арзамасскому, Ардатовскому, Большеболдинскому, Дивеевскому, Шатковскому, Лукояновскому, Починковскому, Вадскому, Гагинскому районам, городам Арзамас, Саров и Первомайск.

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в отношении

ОАО «УК «Наш дом»

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от «16» 02 2015 года №515-07-70/2015, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « » 20 года № , протокол об административном правонарушении от «17» 02 2015 года № 515-07-70/2015 постановление прокурора о возбуждении дела об административном правонарушении от « » 200 года №), предусмотренном ч. - ст.7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

• Законного представителя юридического лица /защитника/

Законный представитель ОАО «УК «Наш дом» на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, уведомлен надлежащим образом определением № 515-07-70/2015 от 17.02.2015г. уведомление № 515-07-70/2015 от 17.02.2015г. На рассмотрение дела об административном правонарушении явился представитель ОАО «УК «Наш дом» - главный инженер ОАО «УК «Наш дом» Котельников Александр Семенович (доверенность № 60 от 15.01.2015г.).

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № от 20 года/

• Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника)

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № от 20 года/

• Потерпевшего /представителя/

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № от 20 года/

• Свидетелей

• Представитель органов прокуратуры

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность/

13 135 19 2015

**Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об
административном правонарушении:**

Юридическое лицо

Наименование юридического лица

ОАО «УК «Наш дом»

Место регистрации, телефон: 607220, г. Арзамас,

ул. Калинина д.10 А

Банковские реквизиты:

Р/С 40702810708380160827

К/С 30101810200000000721

Банк АФ ОАО «АКБ Саровбизнесбанк»

БИК 042204721

КПП 524301001

ИНН 5243027162

Привлекался к административной ответственности: да

**Должностное (физическое) лицо, индивидуальный
предприниматель**

Фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется)

Адрес (место жительства, телефон)

Место работы

Должность

Дата, место рождения

Документ, удостоверяющий личность

Заработная плата

Семейное положение, кол-во иждивенцев



Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

Законный представитель ОАО «УК «Наш дом» на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, уведомлен надлежащим образом определением № 515-07-70/2015 от 17.02.2015г., уведомление № 515-07-70/2015 от 17.02.2015г. На рассмотрение дела об административном правонарушении явился представитель ОАО «УК «Наш дом» - главный инженер ОАО «УК «Наш дом» Котельников Александр Семенович (доверенность № 60 от 15.01.2015г.).

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./

УСТАНОВИЛ:

На момент проведения внеплановой выездной проверки юридического лица 16.02.2015г. с 09 часов 20 минут по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Калинина, д. № 1 выявлено, что в период времени с 29.08.2007г. по 16.02.2015г., имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.09.2003г., ОАО «УК «Наш дом» не приняло надлежащих мер по содержанию указанного многоквартирного дома, что привело к неудовлетворительному содержанию многоквартирного дома, а именно: п. 4.6.1.1.- в чердачном помещении, на обрешетке местами наличие снега; в квартире № 33 на потолочном перекрытии (кухня, зал) и в местах сопряжения со стенами наличие следов протечки кровли в виде разводов и отставания обоев; в подъезде № 3 на потолке и стене имеются следы протечки кровли с нарушением штукатурного и побелочного слоев; п. 4.6.1.2. - Кровельное покрытие (со стороны чердачного помещения) имеет световые просветы.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проведения внеплановой выездной проверки от 16.02.2015 № 515-07-70/2015, протоколом об административном правонарушении от 17.02.2015 № 515-07-70/2015.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. 1 ст. 7.12. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. 1) и ст. 4.3 (п. 1) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что выявлено нарушение
существенно ухудшает условия проживания
указываются дополнительные обстоятельства

Признать ОАО "ЧК ННМД" **ПОСТАНОВИЛ:**

виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 7.12 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа
в размере 40000 (сорок тысяч) рублей.
Другое принятое по делу решение нет

ст. 2.9, ст. 24.5, ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области)
л/с 04322025750

Р/С: 40101810400000010002, Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России, БИК: 042202001,
ИНН: 5260109993, КПП: 526001001, ОКМТО: 22703000, КБК: 79811690040040000140.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, может быть составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу «01.» 03 2015 года.
Срок предъявления к исполнению 2 года по «01.» 03 2017 года.

Начальник Арзамасского отдела (заместитель руководителя)
государственной жилищной инспекции Нижегородской области –
главный государственный жилищный инспектор
Нижегородской области по Арзамасскому,
Ардатовскому, Большеболодинскому, Дивеевскому,
Шатковскому, Лукояновскому, Починковскому,
Вадецкому, Гагинскому районам,
городам Арзамас, Саров и Первомайск

М.П.

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику,
должностному, физическому лицу/
«19» 02 2015 года

2. Потерпевшему /представителю
«___» ___ 20___ года

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____ (дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему _____ (дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления
исполнения: _____
(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;

2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;

3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;

4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

Согласно устава ОАО «УК «Наш дом», утвержденный постановлением мэра г. Арзамаса № 1311 от 11.08.2009г. п.1 раздела 1 «Общие положения» п.1, 2 раздела 2 «Цели и виды деятельности» ОАО «УК «Наш дом» является правопреемником МУП «ДЕЗ». В соответствии п. 1.5, п. 3.1.1., п. 3.1.2 договора № 15 управления многоквартирным домом от 29.08.2007г. ОАО «УК «Наш дом» является ответственным лицом за содержание и ремонт данного многоквартирного дома и обязано исполнять требования договора и «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Таким образом, в бездействии ОАО «УК «Наш дом» усмотрены признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений».

Приложение
к постановлению по делу об административном
правонарушении

от « 19 » 02 2015 года № 515-07-70/2015

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Копию документа, свидетельствующего об уплате штрафа, необходимо направить в Арзамасский отдел по адресу: г. Арзамас, Комсомольский бульвар, д. 9, тел /факс 8(83147) 7-00-39. **В платежном документе в поле назначения платежа необходимо указать номер постановления и дату его вынесения.**

Предупреждаем Вас о том, что, при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, **а также в случае не указания в платежном документе номера постановления и даты его вынесения**, должностное лицо Арзамасского отдела по истечении тридцати дней со дня вступления постановления в законную силу **направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю** для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо Арзамасского отдела составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Ознакомлен



Законный представитель ОАО «УК «Наш дом» на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, уведомлен надлежащим образом определением № 515-07-70/2015 от 17.02.2015г. уведомление № 515-07-70/2015 от 17.02.2015г. На рассмотрение дела об административном правонарушении явился представитель ОАО «УК «Наш дом» - главный инженер ОАО «УК «Наш дом» Котельников Александр Семенович (доверенность № 60 от 15.01.2015г.)

подпись лица, в отношении которого вынесено постановление (либо его законного представителя /защитника)).

Исх. № 50
Исх. № 50

Решение № 11

ФОРМА № 11

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Арзамасского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области: г. Арзамас,
Комсомольский бульвар, д.9 телефон /факс 8 (83147) 7-00-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-07-58/2015 по делу об административном правонарушении

« 12 » 02 2015 года

г. Арзамас

(место рассмотрения дела)

Должностное лицо Храмов Вадим Александрович – начальник Арзамасского отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – главный государственный жилищный инспектор Нижегородской области по Арзамасскому, Ардатовскому, Большеболдинскому, Дивеевскому, Шатковскому, Лукояновскому, Починковскому, Вадскому, Гагинскому районам, городам Арзамас, Саров и Первомайск.

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в отношении

ОАО «УК «Наш дом»

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документальной/выездной проверки от «10» 02 2015 года №515-07-58/2015, акт инспекционного обследования жилищного фонда от «__» 20__ года № ____, протокол об административном правонарушении от «11» 02 2015 года № 515-07-58/2015 постановление прокурора _____ о возбуждении дела об административном правонарушении от «__» 200__ года № ____), предусмотренном ч. __ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

• Законного представителя юридического лица /защитника/

Законный представитель ОАО «УК «Наш дом» на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, уведомлен надлежащим образом определением № 515-07-58/2015 от 11.02.2015г. уведомление № 515-07-58/2015 от 11.02.2015г. На рассмотрение дела об административном правонарушении явился представитель ОАО «УК «Наш дом» - главный инженер ОАО «УК «Наш дом» Котельников Александр Семенович (доверенность № 60 от 15.01.2015г.).

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № __ от ____ 20__ года/

• Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника)

/ фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № __ от ____ 20__ года/

• Потерпевшего /представителя/

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № __ от ____ 20__ года/

• Свидетелей

• Представитель органов прокуратуры

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность/

№ 110 12 02 2015

**Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об
административном правонарушении:**

Юридическое лицо

Наименование юридического лица

ОАО «УК «Наш дом»

Место регистрации, телефон: 607220, г. Арзамас,

ул. Калинина д.10 А

Банковские реквизиты:

Р/С 40702810708380160827

К/С 30101810200000000721

Банк АФ ОАО «АКБ Саровбизнесбанк»

БИК 042204721

КПП 524301001

ИНН 5243027162

Привлекался к административной ответственности: да

**Должностное (физическое) лицо, индивидуальный
предприниматель**

Фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется)

Адрес (место жительства, телефон)

Место работы

Должность

Дата, место рождения

Документ, удостоверяющий личность

Заработная плата

Семейное положение, кол-во иждивенцев

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

Законный представитель ОАО «УК «Наш дом» на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, уведомлен надлежащим образом определением № 515-07-58/2015 от 11.02.2015г., уведомление № 515-07-58/2015 от 11.02.2015г. На рассмотрение дела об административном правонарушении явился представитель ОАО «УК «Наш дом» - главный инженер ОАО «УК «Наш дом» Котельников Александр Семенович (доверенность № 60 от 15.01.2015г.).

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./

УСТАНОВИЛ:

На момент проведения внеплановой выездной проверки юридического лица 10.02.2015г. с 10 часов 40 минут по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Калтнинина, д. № 18/2 выявлено, что в период времени с 15.11.2007г. по 10.02.2015г., имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.09.2003г., ОАО «УК «Наш дом» не приняло надлежащих мер по содержанию указанного многоквартирного дома, что привело к неудовлетворительному содержанию многоквартирного дома, а именно: п.5.2.22. - в чердачном помещении, на трубопроводе системы ЦО отсутствует тепловая изоляция, п.5.2.21 - в чердачном помещении трубопровод системы ЦО не закреплен, п. 5.2.23. - в чердачном помещении в местах перехода через трубопроводы отсутствуют переходные мостики

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проведения внеплановой выездной проверки от 10.02.2015 № 515-07-58/2015, протоколом об административном правонарушении от 11.02.2015 № 515-07-58/2015.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;

2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;

3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;

4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

Согласно устава ОАО «УК «Наш дом», утвержденный постановлением мэра г. Арзамаса № 1311 от 11.08.2009г. п.1 раздела 1 «Общие положения» п.1, 2 раздела 2 «Цели и виды деятельности» ОАО «УК «Наш дом» является правопреемником МУП «ДЕЗ». В соответствии п. 1.5, п. 3.1.1., п. 3.1.2 договора № 294 управления многоквартирным домом от 15.11.2007г. ОАО «УК «Наш дом» является ответственным лицом за содержание и ремонт данного многоквартирного дома и обязано исполнять требования договора и «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Таким образом, в бездействии ОАО «УК «Наш дом» усмотрены признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений».

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. 2 ст. 7.12 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что выявлены нарушения
срок действия лицензии
указываются дополнительные обстоятельства

Признать ОАО "УК" "Нам дель" **ПОСТАНОВИЛ:**

виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 2 ст. 7.12 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде _____

в размере 40000 /сорок тысяч/ _____ /штраф или предупреждение/ рублей.
Другое принятое по делу решение _____

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области)
л/с 04322025750

Р/С: 40101810400000010002, Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России БИК: 042202001,
ИНН: 5260109993, КПП: 526001001, ОКМТО: 127030002 КБК: 79811690040040000140.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, может быть составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законным представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу «12» 02 2015 года.
Срок предъявления к исполнению 2 года по «12» 02 2017 года.

Начальник Арзамасского отдела (заместитель руководителя)
государственной жилищной инспекции Нижегородской области –
главный государственный жилищный инспектор
Нижегородской области по Арзамасскому,
Ардатовскому, Большеболдинскому, Дивеевскому,
Шатковскому, Лукояновскому, Починковскому,
Вадскому, Гагинскому районам,
городам Арзамас, Саров и Первомайск

М.П.

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/

«12» 02 2015 года

2. Потерпевшему /представителю

« » 20 года

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____

(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему _____

(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: _____

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Арзамасского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области: г. Арзамас, Комсомольский бульвар, д.9 телефон /факс 8 (83147) 7-00-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-07-59/2015 по делу об административном правонарушении

« 12 » 02 2015 года

г. Арзамас

(место рассмотрения дела)

Должностное лицо Храмов Вадим Александрович – начальник Арзамасского отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – главный государственный жилищный инспектор Нижегородской области по Арзамасскому, Ардатовскому, Большеболдинскому, Дивеевскому, Шатковскому, Лукояновскому, Починковскому, Вадскому, Гагинскому районам, городам Арзамас, Саров и Первомайск.

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в отношении

ОАО «УК «Наш дом»

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от «10» 02 2015 года №515-07-59/2015, акт инспекционного обследования жилищного фонда от «__» __ 20__ года № ____, протокол об административном правонарушении от «11» 02 2015 года № 515-07-59/2015 постановление прокурора ____ о возбуждении дела об административном правонарушении от «__» __ 200__ года № ____), предусмотренном ч. __ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

- Законного представителя юридического лица /защитника/

законный представитель ОАО «УК «Наш Дом» не явился, уведомлен надлежащим образом (определение от 11.02.2015г. № 515-07-59/2015, уведомление от 11.02.2015г. № 515-07-59/2015). На рассмотрение дела об административном правонарушении явился главный инженер ОАО «УК «Наш Дом» Котельников Александр Семенович (доверенность № 60 от 15.01.2015г.)

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № __ от __ 20__ года/

- Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника) _____

/ фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № __ от __ 20__ года/

- Потерпевшего /представителя/ _____

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № __ от __ 20__ года/

- Свидетелей _____

- Представитель органов прокуратуры _____

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность/

№ 111 12 ФЕВ 2015

Сведения о лице, в отношении которого ведется
производство по делу об административном правонарушении:

производство по делу об административном
правонарушении:

Юридическое лицо

Должностное (физическое) лицо, индивидуальный предприниматель

Наименование юридического лица

ОАО «УК «Наш дом»

Место регистрации, телефон: 607220, г. Арзамас,
ул. Калинина д.10 А

Банковские реквизиты:

Р/С 40702810708380160827

К/С 30101810200000000721

Банк АФ ОАО «АКБ Саровбизнесбанк»

БИК 042204721

КПП 524301001

ИНН 5243027162

Привлекался к административной ответственности: да

Фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется)

Адрес (место жительства, телефон)

Место работы

Должность

Дата, место рождения

Документ, удостоверяющий личность

Заработная плата

Семейное положение, кол-во иждивенцев

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

законный представитель ОАО «УК «Наш Дом» не явился, уведомлен надлежащим образом (определение от 11.02.2015г. № 515-07-59/2015, уведомление от 11.02.2015г. № 515-07-59/2015). На рассмотрение дела об

административном правонарушении явился главный инженер ОАО «УК «Наш Дом» Котельников Александр Семенович (доверенность № 60 от 15.01.2015г.)

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./

УСТАНОВИЛ:

На момент проведения внеплановой выездной проверки юридического лица 10.02.2015г. с 9 часов 10 минут по адресу: г. Арзамас, ул. 9 Мая, д. № 14 выявлено, что в период времени с 10.10.2007г. по 10.02.2015г., имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.09.2003г., ОАО «УК «Наш Дом» не приняло надлежащих мер по содержанию указанного многоквартирного дома, что привело к неудовлетворительному содержанию многоквартирного дома, а именно: п.5.2.1, п.2.6.2 - наличие капельных течей и утечек системы центрального отопления в подвальном помещении подъездов №1,3; п.5.2.21, п.2.6.2 - В подвальном помещении подъезда №1 не закреплены отдельные трубопроводы; п.5.2.22, п.2.6.2 - Нарушение, местами отсутствие теплоизоляции трубопроводов центрального отопления в подвальном помещении; п.3.2.22, п.2.6.2 - В подъезде №2 на 1-ом этаже прибор отопления находится в нерабочем состоянии (отключен).

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проведения внеплановой выездной проверки от 10.02.2015 № 515-07-59/2015, протоколом об административном правонарушении от 11.02.2015 № 515-07-59/2015.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с

требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

Согласно устава ОАО «УК «Наш дом», утвержденный постановлением мэра г. Арзамаса № 1311 от 11.08.2009г. п.1 раздела 1 «Общие положения» п.1, 2 раздела 2 «Цели и виды деятельности» ОАО «УК «Наш дом» является правопреемником МУП «ДЕЗ». В соответствии п. 1.5, п. 3.1.1., п. 3.1.2 договора № 180 управления многоквартирным домом от 10.10.2007г. ОАО «УК «Наш дом» является ответственным лицом за содержание и ремонт данного многоквартирного дома и обязано исполнять требования договора и «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Таким образом, в бездействии ОАО «УК «Наш дом» усмотрены признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений».

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. 2 ст. 222 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что выявлены нарушения
существенно нарушены гражданские права граждан
указываются дополнительные обстоятельства

ПОСТАНОВИЛ:

Признать САО "ЧК "Иск Вост"
виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 2 ст. 222 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа /штраф или предупреждение/
в размере 40000 (сорок тысяч) рублей.
Другое принятое по делу решение нет

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области)

л/с 04322025750

Р/С: 40101810400000010002, Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России, БИК: 042202001,

ИНН: 5260109993, КПП: 526001001, ОКМТО: 22 203 000, КБК: 79811690040040000140.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, может быть составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 22 » 02 2015 года.
Срок предъявления к исполнению 2 года по « 22 » 02 2017 года.

Начальник Арзамасского отдела (заместитель руководителя)
государственной жилищной инспекции Нижегородской области –
главный государственный жилищный инспектор
Нижегородской области по Арзамасскому,
Ардатовскому, Большеболодинскому, Дивеевскому,
Шатковскому, Лукояновскому, Починковскому,
Вадскому, Гагинскому районам,
городам Арзамас, Саров и Первомайск

М.П.

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/

« 12 » 02 2015 года

2. Потерпевшему /представителю

« » 20 года

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело

(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему

(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения:

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

1
ИСПЕКЦИЯ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА НИЖЕГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ
АРЗАМАССКИЙ ОТДЕЛ

г. Арзамас, ул. Ступина, 223

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 05-1-3-021-00323-1

по делу об административном правонарушении в сфере благоустройства

от « 25 » февраля 2015 года

г. Арзамас

Начальник Арзамасского отдела инспекции административно-технического надзора
Нижегородской области

Логинов Олег Александрович,

/фамилия, имя, отчество должностного лица/

действующий на основании Положения об инспекции административно-технического надзора
Нижегородской области, ст. 11.11 Кодекса Нижегородской области об административных
правонарушениях, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении в сфере
благоустройства в отношении

ОАО «УК «Наш дом»,

изучив представленные документы, в том числе акты мониторинга № 05-009-15007, № 05-009-
15008 от 09.02.2015г., акт обнаружения достаточных данных, указывающий на наличие события в
сфере благоустройства № 05-021-15007 от 09.02.2015г., протокол № 05-1-3-021-0323-1 от
12.02.2015г. об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 3.1 Кодекса
Нижегородской области об административных правонарушениях, предусматривающей
административную ответственность за Нарушение требований к надлежащему состоянию и
содержанию объектов, установленных нормативными правовыми актами области и (или)
муниципальными правовыми актами в сфере обеспечения чистоты и порядка, благоустройства, за
исключением случаев, предусмотренных частями 3 - 11 настоящей статьи.

В присутствии:

Законный представитель / защитник ОАО «УК «Наш дом» на рассмотрении дела не присутствовал; о
времени и месте рассмотрения ОАО «УК «Наш дом» извещено определением от 12.02.2015г., вручено
представителю по доверенности № 61 от 15.01.2015г. Котельникову А.С.

- Потерпевшего /представителя/ _____

- Свидетелей _____

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном
правонарушении:

Юридическое лицо

Наименование юридического лица: **ОАО «УК «Наш
дом»**

Место регистрации, телефон: г. Арзамас, ул. Калинина,
10а; т.3-12-25

Банковские реквизиты: ОАО «АКБ Саровбизнесбанк»

Р/С № 40702810708380160827

К/С № 30101810200000000721

БИК 042204721

КПП 524301001

ИНН 5243027162

Привлекался к административной ответственности: да

Иные сведения: **ОГРН 1095243001083 от 20.08.2009**

30.02.16 166 04 МАР 2015

Права, предусмотренные ст. 25.1, 25.4, 25-5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, которыми лица, участвующие в рассмотрении дела вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях, разъяснены

не явился
/Ф.И.О./

/подпись/

УСТАНОВИЛ:

На момент проведения ежедневного мониторинга (систематического наблюдения) 09.02.2015г. с 08 час. 56 мин. по 13 час. 23 мин. по адресу: г. Арзамас, ул. 50 лет ВЛКСМ, консультантом Арзамасского отдела инспекции административно-технического надзора Нижегородской области Кузнецовым Д.Н. выявлено, что имея возможность по соблюдению «Закона Нижегородской области от 10.09.2010г. № 144-З «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Нижегородской области» (принят Законодательным Собранием 26.08.2010г.) (Далее по тексту «Закон»), «Правил благоустройства городского округа город Арзамас Нижегородской области» (утв. Постановлением администрации г. Арзамаса от 29.11.2012г. №2352) (Далее по тексту «Правил»), **ОАО «УК «Наш дом» (ген.директор Панкратов Николай Евгеньевич)** не приняло надлежащих мер по соблюдению Закона, Правил, а именно по санитарному состоянию дворовых (придомовых) территорий, по адресам: г. Арзамас, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. №№ 28/1, 28/2 (не очищено от снега до твердого покрытия, не проведена обработка противогололедными материалами, не удалена наледь при входах в подъезды, малые архитектурные формы (урны, скамейки) не очищены от снега, ненадлежащее состояние осветительного прибора (отсутствует лампа и плафон)), тем самым нарушив требования **ст.8 ч.4, ст.9 ч.13, ст.10 ч.4 п.5, п.6, ст.10 ч.5, ст.15 ч.2 Закона, раздела II гл.7 ст.7.17.2, раздела III гл.1 ч.1.2г, гл.2 ч.2.9, 2.10, гл.4 ч.4.7, раздела VI гл.1 ч.1.4 Правил.**

Согласно Закона:

8.4. Дворовые территории, внутридворовые проезды и тротуары, места массового посещения, иные объекты, к которым в соответствии с настоящим Законом, нормативными правовыми актами установлены требования к их состоянию, подметаются (очищаются) от мусора, пыли, иных загрязнений, снега и наледи ежедневно, если настоящим Законом не установлено иное.

9.13. Переполнение урн мусором не допускается, территория в радиусе 1 метра от урны должна быть чистой.

10.4. В зимний период должны проводиться: 5) при возникновении скользкости или образовании гололеда - обработка пешеходных дорожек противогололедными материалами, на которые имеются санитарно-эпидемиологические заключения; 6) скалывание наледи по мере образования.

10.5. В зимний период уборочных работ дорожки и площадки парков, скверов, бульваров, дворовые территории, проезды, контейнерные площадки, подъездные пути к ним, дороги, улицы, магистрали, имеющие усовершенствованное покрытие (асфальт, бетон, тротуарная плитка), должны быть очищены от снега и наледи до твердого покрытия, в случае гололеда - обработаны противогололедным материалом. При отсутствии усовершенствованных покрытий снег следует убирать, оставляя слой снега для последующего его уплотнения.

15.2. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны находиться в исправном состоянии.

Согласно Правил:

II.7.7.17.2. В зимний период тротуары, пешеходные дорожки придомовых территорий, должны своевременно очищаться от свежеснежавшего и уплотненного снега, а в случае гололеда и скользкости - посыпаться песком.

III.1.1.2г. За юридическими и физическими лицами закрепляется территория находящаяся в их ведении, а также прилегающая территория для содержания и уборки: г) для многоквартирных домов: в длину - на протяжении всего дома, включая половину территории разрывов между домами, в ширину - до проезжей части, включая 0,5 м проезжей части у борта при отсутствии газонов.

III.2.2.9. В зимний период дорожки, садовые диваны, урны и пр. элементы малых архитектурных форм, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи. Территория у объектов торговли должна быть очищена от снега до асфальтового покрытия в радиусе 5 метров.

III.2.2.10. Тротуары, дворовые территории и проезды в зимний период должны быть очищены от снега и наледи. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка мелким щебнем фракции 2-5 мм или песком.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки, по следующим реквизитам:

УФК по Нижегородской области (Инспекция административно-технического надзора Нижегородской области)

Р/С 40101810400000010002

Банк Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород

БИК 042202001

ОКТМО 22701000

КБК 179 116 90020 02 0000 140

ИНН 5260215328 КПП 526001001

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня получения постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд.

В соответствии с частью 5 статьи 32.2 КоАП РФ неуплата настоящего штрафа в 60-дневный срок со дня вступления постановления в законную силу влечет меры принудительного взыскания, предусмотренные Федеральным законом РФ «Об исполнительном производстве», а также наложение штрафа в двух кратном размере суммы не уплаченного штрафа, либо административный арест на срок до пятнадцати суток (часть 1 статьи 20.25 КоАП РФ).

Постановление вступает в законную силу – По истечению 10 дней с момента получения
«___» _____ 20__ г.

Постановление вступило в законную силу по истечению сроков обжалования
«___» _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению 2 года по
«___» _____ 20__ г.

Начальник Арзамасского отдела
инспекции административно-технического надзора
Нижегородской области Логинов О.А.



Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/
«___» _____ 20__ г.

На рассмотрении дела не присутствовал(а)

2. потерпевшему /представителю «___» _____ 20__ г. /подпись/ _____ подпись

Отметка о высылке копии постановления: заказное письмо с уведомлением от 27.02.2015г.
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему _____
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок - до 1 месяца), рассрочки (срок - до 3 месяцев) приостановления исполнения:

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)
Настоящее постановление составлено в 3 экземплярах.

4.4.7. Во избежание наката на дорогах уборка снега должна производиться своевременно и начинаться до окончания снегопада. Для обеспечения нормальных условий работы транспорта и движения пешеходов организации, ответственные за содержание дорог и тротуаров, должны своевременно приступать к их расчистке, посыпать их песком и другими фрикционными материалами.

Тротуары, дворовые территории и проезды должны быть очищены от снега и наледи до твердого покрытия (асфальта, булыжника, тротуарной плитки и т.д.). При возникновении наледи (гололеда) производится посыпка противогололедными средствами.

VI.1.1.4. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны находиться в исправном состоянии.

Факт правонарушения подтверждается:

- актом мониторинга № 05-009-15007 от 09.02.2015г.;
- актом мониторинга № 05-009-15008 от 09.02.2015г.;
- актом обнаружения достаточных данных, указывающий на наличие события в сфере благоустройства № 05-021-15007 от 09.02.2015г.;
- протоколом об административном правонарушении № 05-1-3-021-0323-1 от 12.02.2015г.;
- материалами фотосъемки.

В соответствии со ст. 5.4 «Закона» обязанности по обеспечению чистоты и порядка возлагаются: 11) в отношении земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, дворовой территорией, иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, - на собственников помещений такого дома либо организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом.

На основании информации об организациях, занимающихся обслуживанием многоквартирных домов, полученной от Департамента ЖКХ администрации города Арзамаса, за санитарное состояние дворовых территорий по адресам: г. Арзамас, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. №№ 28/1, 28/2 отвечает ОАО «УК «Наш дом».

О времени и месте составления протокола ОАО «УК «Наш дом» извещено уведомлением № 05-021-15102 (вх. № 93 от 10.02.2015г.); для составления протокола об административном правонарушении прибыл представитель по доверенности ОАО «УК «Наш дом» Котельников А.С.; с протоколом ознакомлен, протокол подписал. Копия протокола № 05-1-3-021-0323-1 от 12.02.2015г. вручена Котельникову А.С.

Таким образом, в бездействии ОАО «УК «Наш дом» усмотрен состав правонарушения, предусмотренный ч.1 ст. 3.1 КоАП Нижегородской области.

Обстоятельства, смягчающие административную ответственность: нет.

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность: ранее привлекалось к административной ответственности (постановления №№ 05-1-3-259-00221-1 от 04.02.2015г.; 05-1-3-223-00771-1 от 10.12.2014г.; 05-1-3-259-00149-1 от 13.08.2014г., 05-1-3-223-00632-1 от 07.2014г., 05-1-3-210-00367-1 от 09.04.2014г.).

Исключительных оснований для применения в рассматриваемом случае статьи 2.9 КоАП РФ об административных правонарушениях не усматривается, поскольку выявленное нарушение посягает на государственный порядок правоотношений в сфере благоустройства, направленный на защиту прав граждан на благоприятную среду обитания, создание здоровых и культурных условий жизни населения в границах территории муниципального образования.

Руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11. - Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, ч. 1 ст. 3.1 Кодекса Нижегородской области об административных правонарушениях с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст.4.2 (п.) и ст.4.3 (п.) КоАП РФ.

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать ОАО «УК «Наш дом» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 3.1 Кодекса Нижегородской области об административных правонарушениях.

2. Назначить ОАО «УК «Наш дом» административное наказание в виде

штраф

/штраф или предупреждение/

в размере 15000 (пятнадцать тысяч) рублей

Решено в М
ИНСПЕКЦИЯ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА НИЖЕГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ
АРЗАМАССКИЙ ОТДЕЛ

г. Арзамас, ул. Ступина, 223

Котельников В.Е.
Дир. инспекции
МОР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 05-1-3-259-00221-1

по делу об административном правонарушении в сфере благоустройства

от « 04 » февраля 2015 года

г. Арзамас

Консультант Арзамасского отдела инспекции административно-технического надзора Нижегородской области

Кузнецов Даниил Николаевич,

/фамилия, имя, отчество должностного лица/

действующий на основании Положения об инспекции административно-технического надзора Нижегородской области, ст. 11.11 Кодекса Нижегородской области об административных правонарушениях, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении в сфере благоустройства в отношении

ОАО «УК «Наш дом».

изучив представленные документы, в том числе акт обнаружения достаточных данных, указывающий на наличие события в сфере благоустройства № 05-259-221 от 13.01.2015г., акт мониторинга состояния чистоты и порядка, благоустройства, внешнего вида объектов № 05-259-047 от 13.01.2015г., протокол № 05-1-3-259-0221-1 от 15.01.2015г. об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 3.1 Кодекса Нижегородской области об административных правонарушениях, предусматривающей административную ответственность за **Нарушение требований к надлежащему состоянию и содержанию объектов, установленных нормативными правовыми актами области и (или) муниципальными правовыми актами в сфере обеспечения чистоты и порядка, благоустройства, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 - 11 настоящей статьи.**

В присутствии:

Законный представитель / защитник ОАО «УК «Наш дом» на рассмотрении дела не присутствовал: о времени и месте рассмотрения ОАО «УК «Наш дом» извещено определением от 15.01.2015г., вручено представителю по доверенности № 61 от 15.01.2015г. Котельникову А.С. (также вручено Григорьевой Ю.Н., входящий № 21 от 19.01.2015г.).

- Потерпевшего /представителя/ _____
- Свидетелей _____

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:

Юридическое лицо

Наименование юридического лица: **ОАО «УК «Наш дом»**

Место регистрации, телефон: г. Арзамас, ул. Калинина, 10а; т.3-12-25

Банковские реквизиты: ОАО «АКБ Саровбизнесбанк»

Р/С № 40702810708380160827

К/С № 30101810200000000721

БИК 042204721

КПП 524301001

ИНН 5243027162

Привлекался к административной ответственности: да

Иные сведения: **ОГРН 1095243001083 от 20.08.2009**

Вх № 92 10 ФЕВ 2015

Права, предусмотренные ст. 25.1, 25.4, 25-5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, согласно которой лица, участвующие в рассмотрении дела вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях, разъяснены

не явился

/Ф.И.О./

/подпись/

УСТАНОВИЛ:

На момент проведения ежедневного мониторинга (систематического наблюдения) 13.01.2015г. с 09 час. 59 мин. по 13 час. 10 мин. по адресу: г. Арзамас, ул. Парковая, ул. Жуковского, главным специалистом Арзамасского отдела инспекции административно-технического надзора Нижегородской области Гусенковым А.В. выявлено, что имея возможность по соблюдению «Закона Нижегородской области от 10.09.2010г. № 144-З «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Нижегородской области» (принят Законодательным Собранием 26.08.2010г.) (Далее по тексту «Закон»), «Правил благоустройства городского округа город Арзамас Нижегородской области» (утв. Постановлением администрации г. Арзамаса от 29.11.2012г. №2352) (Далее по тексту «Правил»), ОАО «УК «Наш дом» (ген.директор Панкратов Николай Евгеньевич) не приняло надлежащих мер по соблюдению Закона, Правил, а именно по санитарному состоянию дворовых территорий, по адресам: г. Арзамас, ул. Парковая, д. №№ 5, 26/1, 28; ул. Жуковского, д. №№ 9, 11 (не очищены подходы, лестничные марши, внутридворовые проезды от уплотнённого снега и наледи, не обработано противогололёдными материалами, переполнение урн мусором, не убран мелкий бытовой, крупногабаритный и строительный мусор, повреждены малые архитектурные формы (забор, лавочка), отсутствует лампочка прибора наружного освещения, наличие объявлений), тем самым нарушив требования ст.8 ч.4, ст.8 ч.5, ст.9 ч.13, ст.10 ч.4 п.2, п.7, ст.10 ч.5, ст.12 ч.1, ст.14 ч.1 п.2б ст.14 ч.1. п.3, ст.15 ч.2, ст.16 ч.3 Закона, раздела II гл.7 ст.7.6, ст.7.11, гл.8 п.8.2, раздела III гл.2 п.2.10, гл.4 п.4.7, п.4.12 пп. 5,6,7 Правил.

Согласно Закона:

8.4. Дворовые территории, внутридворовые проезды и тротуары, места массового посещения, иные объекты, к которым в соответствии с настоящим Законом, нормативными правовыми актами установлены требования к их состоянию, подметаются (очищаются) от мусора, пыли, иных загрязнений, снега и наледи ежедневно, если настоящим Законом не установлено иное.

8.5. Не допускается наличие мусора на любых территориях вне специально установленных мест;

9.13. Переполнение урн мусором не допускается, территория в радиусе 1 метра от урны должна быть чистой.

10.4. В зимний период должны проводиться: 2) ежедневный сбор мусора со всей территории; 7) уборка мусора из урн по мере накопления;

10.5. В зимний период уборочных работ дорожки и площадки парков, скверов, бульваров, дворовые территории, проезды, контейнерные площадки, подъездные пути к ним, дороги, улицы, магистрали, имеющие усовершенствованное покрытие (асфальт, бетон, тротуарная плитка), должны быть очищены от снега и наледи до твердого покрытия, в случае гололеда - обработаны противогололедным материалом. При отсутствии усовершенствованных покрытий снег следует убирать, оставляя слой снега для последующего его уплотнения.

12.1. Юридические и физические лица должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на территории своего пребывания и деятельности, в том числе на внутренних (производственных, заводских) территориях, территориях домовладений, своевременно производить уборку соответствующих объектов, поддерживать их в надлежащем состоянии, соблюдать нормы, запреты и требования настоящего Закона, нормативных правовых актов, в том числе муниципальных, в сфере обеспечения чистоты и порядка, заключать договоры на вывоз мусора со специализированными организациями в соответствии с образуемыми ими объемами мусора и рассчитанными нормами накопления.

14.1. Настоящим Законом устанавливаются следующие требования к состоянию:

2) малых архитектурных форм и элементов монументально-декоративного оформления: б) малые архитектурные формы и элементы монументально-декоративного оформления должны находиться в чистоте и не иметь видимых повреждений.

3) оград, заборов, ворот, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок. Указанные объекты не должны иметь загрязнений, повреждений, в том числе повреждений окраски, надписей (рисунков), следов коррозии.

15.2. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны находиться в исправном состоянии.

16.3. Средства размещения информации должны находиться в чистоте, загрязнения, повреждения (деформация) (в том числе информационного поля), следы коррозии не допускаются, элементы конструкций должны быть окрашены, техническое состояние должно соответствовать требованиям необходимых для установок средства размещения информации документов.

Согласно Правил:

«П.7.7.6. Обязанность по уборке и содержанию земельного участка, на котором расположено жилое здание (многоквартирный жилой дом) с элементами озеленения и благоустройства, дворовой территорией, иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилого здания, включая парковки, детские и спортивные площадки, временные объекты, - возлагается на собственников помещений такого здания либо управляющей организацией.

П.7.7.11. Запрещается размещение (наклеивание, развешивание, крепление, нанесение краской, размещение иным способом) на жилых зданиях и объектах, расположенных на дворовой территории, в том числе деревьях, а также вне отведенных для этих целей мест, афиш, агитационных материалов, объявлений, рисунков, листовок и других информационных сообщений и материалов.

П.8.8.2. Малые архитектурные формы (садово-парковая мебель, памятники, скульптуры, вазы, ограды, водные устройства, оборудованные площадки, урны, мусоросборники, городская мебель и т.п.) должны находиться в исправном состоянии без вмятин, без нарушения целостности элементов конструкции, следов коррозии. Малые архитектурные формы должны промываться по мере загрязнения, ежегодно окрашиваться, а также должна производиться очистка от надписей, рисунков от краски и трудносмываемых составов.

П.2.2.10. Тротуары, дворовые территории и проезды в зимний период должны быть очищены от снега и наледи. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка мелким щебнем фракции 2-5 мм или песком.

П.4.4.7. Во избежание наката на дорогах уборка снега должна производиться своевременно и продолжаться до окончания снегопада. Для обеспечения нормальных условий работы транспорта и движения пешеходов организации, ответственные за содержание дорог и тротуаров, должны своевременно приступать к их расчистке, посыпать их песком и другими фрикционными материалами. Тротуары, дворовые территории и проезды должны быть очищены от снега и наледи до твердого покрытия (асфальта, булыжника, тротуарной плитки и т.д.). При возникновении наледи (гололеда) производится посыпка противогололедными средствами.

П.4.4.12. Юридические и физические лица осуществляют: 5) при возникновении скользкости или образовании гололеда - обработка пешеходных дорожек противогололедными материалами, на которые имеются санитарно-эпидемиологические заключения; 6) скалывание наледи по мере образования; 7) уборка мусора из урн по мере накопления.

Факт правонарушения подтверждается:

- актом обнаружения достаточных данных, указывающих на наличие события в сфере благоустройства № 05-259-221 от 13.01.2015г.;
- актом мониторинга состояния чистоты и порядка, благоустройства, внешнего вида объектов № 05-259-047 от 13.01.2015г.;
- протоколом об административном правонарушении № 05-1-3-259-0221-1 от 15.01.2015г.;
- материалами фотосъемки.

В соответствии со ст. 5.4 «Закона» обязанности по обеспечению чистоты и порядка возлагаются: 11) в отношении земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, дворовой территорией, иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, - на собственников помещений такого дома либо организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом.

На основании информации об организациях, занимающихся обслуживанием многоквартирных домов, полученной от Департамента ЖКХ администрации города Арзамаса, за санитарное состояние дворовых территорий по адресам: г. Арзамас, ул. Парковая, д. №№ 5, 26/1, 28; ул. Жуковского, д. №№ 9, 11 отвечает ОАО «УК «Наш дом».

О времени и месте составления протокола ОАО «УК «Наш дом» извещено уведомлением № 05-259-221/1 от 14.01.2015г. (вх. № 6 от 14.01.2015г.); для составления протокола об административном правонарушении прибыл представитель по доверенности ОАО «УК «Наш дом» Котельников А.С.; с протоколом ознакомлен, протокол подписал. Копия протокола № 05-1-3-259-0221-1 от 15.01.2015г. вручена Котельникову А.С. (также вручено Григорьевой Ю.Н., вх. № 20 от 19.01.2015г.).

Таким образом, в бездействии ОАО «УК «Наш дом» усмотрен состав правонарушения, предусмотренный ч.1 ст. 3.1 КоАП Нижегородской области.

Обстоятельства, смягчающие административную ответственность: нет.

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность: ранее привлекалось административной ответственности (постановления №№ 05-1-3-223-00771-1 от 10.12.2014г.; 05-1-3-259-00149-1 от 13.08.2014г., 05-1-3-223-00632-1 от 07.2014г., 05-1-3-210-00367-1 от 09.04.2014г.).

Исключительных оснований для применения в рассматриваемом случае статьи 2.9 КоАП РФ об административных правонарушениях не усматривается, поскольку выявленное нарушение посягает на государственный порядок правоотношений в сфере благоустройства, направленный на защиту прав граждан на благоприятную среду обитания, создание здоровых и культурных условий жизни населения в границах территории муниципального образования.

Руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11. - Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, ч. 1 ст. 3.1 Кодекса Нижегородской области об административных правонарушениях с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст.4.2 (п.) и ст.4.3 (п.) КоАП РФ.

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать ОАО «УК «Наш дом» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 3.1 Кодекса Нижегородской области об административных правонарушениях.

2. Назначить ОАО «УК «Наш дом» административное наказание в виде

штраф

/штраф или предупреждение/

в размере 13000 (тринадцать тысяч) рублей

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

УФК по Нижегородской области (Инспекция административно-технического надзора Нижегородской области)

Р/С 40101810400000010002

Банк Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород

БИК 042202001

ОКТМО 22701000

КБК 179 116 90020 02 0000 140

ИНН 5260215328 КПП 526001001

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня получения постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд.

В соответствии с частью 5 статьи 32.2 КоАП РФ неуплата настоящего штрафа в 60-дневный срок со дня вступления постановления в законную силу влечет меры принудительного взыскания, предусмотренные Федеральным законом РФ «Об исполнительном производстве», а также наложение штрафа в двух кратном размере суммы не уплаченного штрафа, либо административный арест на срок до пятнадцати суток (часть 1 статьи 20.25 КоАП РФ).

Постановление вступает в законную силу – По истечению 10 дней с момента получения

« » 20 г.

Постановление вступило в законную силу по истечению сроков обжалования

« » 20 г.

Срок предъявления к исполнению 2 года по

« » 20 г.

Консультант Арзамасского отдела
инспекции административно-технического надзора
Нижегородской области Кузнецов Д.Н.



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Арзамасского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области: г. Арзамас, Комсомольский бульвар, д.9 телефон /факс 8 (83147) 7-00-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-07-96/2015 по делу об административном правонарушении

« 03 » 03 2015 года

г. Арзамас
(место рассмотрения дела)

Должностное лицо Храмов Вадим Александрович – начальник Арзамасского отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – главный государственный жилищный инспектор Нижегородской области по Арзамасскому, Ардатовскому, Большеболдинскому, Дивеевскому, Шатковскому, Лукояновскому, Починковскому, Вадскому, Гагинскому районам, городам Арзамас, Саров и Первомайск.

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в отношении

ОАО «УК «Наш дом»

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документальной/выездной проверки от «27» 02 2015 года №515-07-96/2015, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « » 20 года № , протокол об административном правонарушении от «27» 02 2015 года № 515-07-96/2015 постановление прокурора о возбуждении дела об административном правонарушении от « » 200 года №), предусмотренном ч. - ст.7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

- Законного представителя юридического лица /защитника/

Законный представитель ОАО «УК «Наш дом» на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, уведомлен надлежащим образом определением № 515-07-96/2015 от 27.02.2015г, уведомление № 515-07-96/2015 от 27.02.2015г. На рассмотрение дела об административном правонарушении явился представитель ОАО «УК «Наш дом» - главный инженер ОАО «УК «Наш дом» Котельников Александр Семенович (доверенность № 60 от 15.01.2015г.).

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № от 20 года/

- Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника)

/ фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № от 20 года/

- Потерпевшего /представителя/

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № от 20 года/

- Свидетелей

- Представитель органов прокуратуры

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность/

**Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об
административном правонарушении:**

Юридическое лицо

Наименование юридического лица

ОАО «УК «Наш дом»

Место регистрации, телефон: 607220, г. Арзамас,

ул. Калинина д.10 А

Банковские реквизиты:

Р/С 40702810708380160827

К/С 30101810200000000721

Банк АФ ОАО «АКБ Саровбизнесбанк»

БИК 042204721

КПП 524301001

ИНН 5243027162

Привлекался к административной ответственности: да

**Должностное (физическое) лицо, индивидуальный
предприниматель**

Фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется)

Адрес (место жительства, телефон)

Место работы

Должность

Дата, место рождения

Документ, удостоверяющий личность

Заработная плата

Семейное положение, кол-во иждивенцев

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

Законный представитель ОАО «УК «Наш дом» на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, уведомлен надлежащим образом определением № 515-07-96/2015 от 27.02.2015г., уведомление № 515-07-96/2015 от 27.02.2015г. На рассмотрение дела об административном правонарушении явился представитель ОАО «УК «Наш дом» - главный инженер ОАО «УК «Наш дом» Котельников Александр Семенович (доверенность № 60 от 15.01.2015г.).

(подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении)

УСТАНОВИЛ:

На момент проведения внеплановой выездной проверки юридического лица 27.02.2015г. в 14 часов 30 минут по адресу: г. Арзамас, ул. Заклубная, д. № 8 выявлено, что в период времени с 28.09.2007г. по 27.02.2015г., имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.09.2003г., ОАО «УК «Наш дом» не приняло надлежащих мер по содержанию указанного многоквартирного дома, что привело к неудовлетворительному содержанию многоквартирного дома, а именно: п.5.2.22. - в подвале, на трубопроводе системы ЦО отсутствует тепловая изоляция, п.5.2.21 - в подвале трубопровод системы ЦО местами не закреплен, имеются ослабление крепления, провисы, контруклоны; п. 4.1.15. - в подвале имеется подтопление, наличие утечек из инженерного оборудования, мусор.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проведения внеплановой выездной проверки от 27.02.2015 № 515-07-96/2015, протоколом об административном правонарушении от 27.02.2015 № 515-07-96/2015.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или

юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;

3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;

4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

Согласно устава ОАО «УК «Наш дом», утвержденный постановлением мэра г. Арзамаса № 1311 от 11.08.2009г. п.1 раздела 1 «Общие положения» п.1, 2 раздела 2 «Цели и виды деятельности» ОАО «УК «Наш дом» является правопреемником МУП «ДЕЗ». В соответствии п. 1.5, п. 3.1.1., п. 3.1.2 договора № 121 управления многоквартирным домом от 28.09.2007г. ОАО «УК «Наш дом» является ответственным лицом за содержание и ремонт данного многоквартирного дома и обязано исполнять требования договора и «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Таким образом, в бездействии ОАО «УК «Наш дом» усмотрены признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений».

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. 1 ст. 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что существенные нарушения условий проживания указываются дополнительные обстоятельства

Признать САС „УК „Нам-дес“ **ПОСТАНОВИЛ:**

виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа

в размере 40000 / сорок тысяч / рублей.
Другое принятое по делу решение нет

ст. 2.9, ст. 24.5, ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области)

л/с 04322025750

Р/С: 40101810400000010002, Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России БИК: 042202001,

ИНН: 5260109993, КПП: 526001001, ОКМТО: 12763000, КБК: 79811690040040000140.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, может быть составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителям, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу «13» 03 2015 года.
Срок предъявления к исполнению 2 года по «13» 03 2017 года.

Начальник Арзамасского отдела (заместитель руководителя)
государственной жилищной инспекции Нижегородской области –
главный государственный жилищный инспектор
Нижегородской области по Арзамасскому,
Ардатовскому, Большеболдинскому, Дивеевскому,
Шатковскому, Лукояновскому, Починковскому,
Вадецкому, Гагинскому районам,
городам Арзамас, Саров и Первомайск

/подпись/

/расшифровка подписи/

М.П.

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/

«03» 03 2015 года

/подпись/

2. Потерпевшему /представителю

« » 20 года

/подпись/

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело (дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему (дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: (дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ул.Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Арзамасского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области: г. Арзамас,
Комсомольский бульвар, д.9 телефон /факс 8 (83147) 7-00-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2-45/15
по делу об административном правонарушении

«03» 03 2015 года

г. Арзамас
 (место рассмотрения дела)

Должностное лицо Храмов Вадим Александрович, начальник Арзамасского отдела
 (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области –
 главный государственный жилищный инспектор Нижегородской области по Арзамасскому,
 Арлатовскому, Большеболдинскому, Дивеевскому, Шатковскому, Лукояновскому,
 Починковскому, Вадскому, Гагинскому районам, городам Арзамас, Саров и Первомайск,
 /фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции
 Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных
 правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном
 правонарушении в жилищной сфере в отношении

главного инженера ОАО «УК «Наш дом» Котельникова Александра Семеновича _____,

изучив представленные документы, акт проверки органом муниципального жилищного
 контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя от «19» 02 2015 года
 № 7-45/15 /акт инспекционного обследования жилищного фонда от « » _____ 20
 ____ года № _____, протокол от «19» 02 2015 года №2-45/15 об
 административном правонарушении /постановление прокурора _____ о
 возбуждении дела об административном правонарушении от « » _____ 200 ____ года
 № _____), предусмотренном ч. ____ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об
 административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Правил и
 норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением
 Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170,
 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера
 платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ
 по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную
 продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491

В присутствии:

• Законного представителя юридического лица /защитника/ _____

 /фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № ____ от _____ года/

• Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного
 представителя/защитника) главного инженера ОАО «УК «Наш дом» Котельникова Александра
Семеновича _____

 /фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № ____ от _____ 200 ____ года/

• Потерпевшего /представителя/ _____

 /фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № ____ от _____ 200 ____ года/

• Свидетелей _____

• Представитель органов прокуратуры _____

 /фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность/

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:

Юридическое лицо	Должностное (физическое) лицо
Наименование юридического лица	индивидуальный предприниматель
Место регистрации, телефон:	Фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) <u>Котельников Александр Семенович</u>
Банковские реквизиты:	Адрес (место жительства, телефон) <u>г. Арзамас, ул. Строительная, д. 1, кв. 24</u>
Р/С №	Место работы <u>ОАО «УК Наш дом»</u>
К/С №	Должность <u>главный инженер</u>
Банк:	Дата, место рождения <u>28.02.1953г., г. Горький</u>
БИК	Документ, удостоверяющий личность <u>паспорт 2202 7205</u>
КПП	выдан <u>Арзамасским ГОВД Нижегородской области 08.11.2002г.</u>
ИНН	Заработная плата <u>18000 руб.</u>
Привлекался к административной ответственности	Семейное положение, кол-во иждивенцев <u>женат, нет</u>
Иные сведения	

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

главному инженеру ОАО «УК «Наш дом» Котельникову Александру Семеновичу

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./

УСТАНОВИЛ:

На момент проведения внеплановой выездной проверки 19.02.2015 г. с 10 часов

/изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела/

00 минут до 10 часов 30 минут по адресу: На момент проведения внеплановой выездной проверки 19.02. 2015 года с 10 часов 00 минут до 10 часов 30 минут по адресу: г. Арзамас, ул. Парковая, д. 24 выявлено, что имея возможность по соблюдению Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 главным инженером ОАО «Управляющая компания «Наш дом» - Котельниковым Александром Семеновичем не принято надлежащих мер к содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома №24 по ул. Парковая г. Арзамаса, что привело к неудовлетворительному содержанию многоквартирного жилого дома, а именно: Подтопление (наличие лужи) подвального помещения подъезда №1; наличие замачивания грунта в отдельных местах подвального помещения подъезда №1; в подвальном помещении подъезда №1 в отдельных местах нарушение герметичности системы водоотведения (канализации), наличие утечки в виде капельной течи, что является нарушением п.4.1.1., 4.1.15., 5.8.2., 5.8.3. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утвержденные Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки юридического лица от 19.02.2015 года № 7-45/15, протоколом об административном правонарушении от 19.02.2015 года № 2-45/15.

результате рассмотрения представленных для проверки документов выявлено, что в соответствии с пунктом 1 раздела 1 «Общие положения» Устава утвержденного постановлением мэра г. Арзамаса от 11.08.2009 №1311 ОАО «Управляющая компания «Наш дом» является правопреемником муниципального унитарного предприятия «Дирекция единого заказчика» в соответствии с постановлением мэра города Арзамаса от 02.02.2009 №111. В соответствии с п.п. 1,2 раздела II «Цели и виды деятельности» Устава ОАО «Управляющая компания «Наш дом» является управляющей организацией и осуществляет полномочия по управлению многоквартирным домом, расположенным по вышеуказанному адресу. ОАО «Управляющая компания «Наш дом» на основании п. 3.1.1. договора от 12.11.2007 года № 269 осуществляет функции по управлению общим имуществом в многоквартирном доме 24 по ул. Парковая г. Арзамаса в соответствии с условиями и целями договора управления, а также требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов. В соответствии с должностной инструкцией главного инженера ОАО «Управляющая компания «Наш дом» главный инженер организует техническое обслуживание жилищного фонда (санитарное содержание домов и придомовой территории; техническое обслуживание конструкций, элементов, узлов, инженерного оборудования зданий и др.); осуществляет контроль за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; должен знать правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, следовательно он является ответственным должностным лицом за содержание и ремонт многоквартирного жилого дома 24 по ул. Парковая г. Арзамаса и обязан исполнять требования договора управления и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170.

Таким образом, в бездействии главного инженера ОАО «УК «Наш дом» Котельникова Александра Семеновича установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений».

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. 4 ст. 42 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что _____

_____ (указываются дополнительные обстоятельства)

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Котляшников Александр Семёнович, именуемый
интересах ООО "УР" "Котляшников"
виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа
/штраф или предупреждение/
в размере 4 000 (четыре тысячи) рублей.
Другое принятое по делу решение нет

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства _____

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области)
л/с 04322025750

Р/С: 40101810400000010002, Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России БИК: 042202001,

ИНН: 5260109993, КПП: 526001001, ОКМТО: 22703000, КБК: 79811690040040000140.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, может быть составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 13 » 03 201 5 года.
Срок предъявления к исполнению 2 года по « 13 » 03 20 15 года.

Начальник Арзамасского отдела (заместитель руководителя)
государственной жилищной инспекции Нижегородской области –
главный государственный жилищный инспектор
Нижегородской области по Арзамасскому,
Ардатовскому, Большебодлинскому, Дивеевскому,
Шатковскому, Лукояновскому, Починковскому,
Вадскому, Гагинскому районам,
городам Арзамас, Саров и Первомайск

М.П.

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику,
должностному, физическому лицу/
« 03 » 03 20 15 года

/подпись/

2. Потерпевшему /представителю

« _____ » _____ 20 ____ года

/подпись/

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____

(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему _____

(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: _____

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Приложение
к постановлению по делу об административном
правонарушении

от « 03 » 03 2015 года № 2-45/15

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Копию документа, свидетельствующего об уплате штрафа, необходимо направить в Арзамасский отдел по адресу: г. Арзамас, Комсомольский бульвар, д. 9, тел /факс 8(83147) 7-00-39. В платежном документе в поле назначения платежа необходимо указать номер постановления и дату его вынесения.

Предупреждаем Вас о том, что, при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, а также в случае не указания в платежном документе номера постановления и даты его вынесения, должностное лицо Арзамасского отдела по истечении тридцати дней со дня вступления постановления в законную силу направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо Арзамасского отдела составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Ознакомлен


(подпись лица, в отношении которого вынесено
постановление (либо его законного
представителя /защитника)).

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Арзамасского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области: г. Арзамас,
Комсомольский бульвар, д.9 телефон /факс 8 (83147) 7-00-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-07-30ПР/2015 по делу об административном правонарушении

« 27 » 03 2015 года

г. Арзамас

(место рассмотрения дела)

Должностное лицо Храмов Вадим Александрович – начальник Арзамасского отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – старший государственный жилищный инспектор Нижегородской области по Арзамасскому, Ардатовскому, Большебодлинскому, Дивеевскому, Шатковскому, Лукояновскому, Починковскому, Вадскому, Гагинскому районам, городам Арзамас, Саров и Первомайск,

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица)

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в отношении

главного инженера ОАО «УК «Наш дом» Котельникова Александра Семеновича

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от «__»__2014года №__, акт инспекционного обследования жилищного фонда от «__»__20__года №__, протокол об административном правонарушении от «__»__2014 года №__, постановление и.о. Арзамасского городского прокурора советника юстиции Смирнова А.А. о возбуждении дела об административном правонарушении от «17»__02__2015 года б/н, предусмотренном ч. __- ст.7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

• Законного представителя юридического лица /защитника/

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № от __20__года/

• Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника) главного инженера ОАО «УК «Наш дом» Котельникова Александра Семеновича

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № от __20__года/

• Потерпевшего /представителя/

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № от __20__года/

• Свидетелей

• Представитель органов прокуратуры представитель Арзамасской городской прокуратуры при рассмотрении дела не присутствовал (о рассмотрении уведомлен надлежащим образом письмом от 25.03.2015 №515-07-153-15).

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность/

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:

Юридическое лицо

Наименование юридического лица

Место регистрации, телефон

Банковские реквизиты

Р/С №

К/С №

Банк

БИК

КПП

ИНН

Привлекается к административной ответственности

Должностное (физическое) лицо, индивидуальный предприниматель

Фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) Котельников Александр Семенович

Адрес (место жительства, телефон) Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Строительная, д.1, кв. 24

Место работы ОАО «УК «Наш дом»

Должность главный инженер

Дата, место рождения 28.02.1953, г.р., г. Горький

Документ, удостоверяющий личность паспорт. 22 02 720577 выдан

Арзамасским ГОВД Нижегородской области. 08.11.2000г.

Заработная плата

Семейное положение, кол-во иждивенцев женат, нет

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

Главному инженеру ОАО «УК «Наш дом» Котельникову Александру Семеновичу

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении/

УСТАНОВИЛ:

Арзамасской городской прокуратурой совместно с Арзамасским отделом государственной жилищной инспекции Нижегородской области 04.02.2015 проведена проверка соблюдения ОАО «УК «Наш дом» жилищного законодательства Российской Федерации в части соблюдения правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Согласно п. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом.

В соответствии п. 1^а ст. 161 Жилищного кодекса РФ надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность жизни и здоровья граждан.

04.02.2015 на кровлях многоквартирных домов, расположенных по адресам г. Арзамас, ул. Калинина, д.1, д.7, д.15, д.16, д.22, ул. Парковая, д.20, д.22/1, ул. Жуковского, д.1, д.3, д.5 установлено наличие сосулек, наледи и снежных навесов. Данный факт является нарушением п. 4.6.1.23 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и ЖКХ от 27.09.2003 г. № 170.

ОАО «УК «Наш дом» не соблюдают требования жилищного законодательства Российской Федерации в части соблюдения правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Факт нарушения подтверждается: постановлением и.о. Арзамасского городского прокурора советника юстиции Смирнова А.А. о возбуждении дела об административном правонарушении от 17.02.2015г. б/н.

Таким образом, в действиях главного инженера управляющей организации ОАО «УК «Наш дом» Котельникова Александра Семеновича усмотрен состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

на основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. 4 - ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что выявленные нарушения существенно ухудшают условия проживания граждан указываются дополнительные обстоятельства

ПОСТАНОВИЛ:

Признать главного инженера ОАО «УК «Наши Дома»
Котельникова Александра Семеновича
виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 4 - ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа /штраф или предупреждение/
в размере 4000 (четыре тысячи) рублей.
Другое принятое по делу решение нет

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области)
л/с 04322025750

Р/С: 40101810400000010002, Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России БИК: 042202001,
ИНН: 5260109993, КПП: 526001001, ОКМТО: 22 703 000, КБК: 79811690040040000140.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, может быть составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 06 » 04 2015 года.
Срок предъявления к исполнению 2 года по « 06 » 04 2017 года.

Начальник Арзамасского отдела (заместитель руководителя)
государственной жилищной инспекции Нижегородской области –
главный государственный жилищный инспектор
Нижегородской области по Арзамасскому,
Ардатовскому, Большеболдинскому, Дивеевскому,
Шатковскому, Лукояновскому, Починковскому,
Вадскому, Гагинскому районам,
городам Арзамас, Саров и Первомайск



Храмов В.А.
/расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело /законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/

« 27 » 03 2015 года

[Подпись]
/подпись/

2. Потерпевшему /представителю

« » 20 года

/подпись/

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело

(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему

(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения:

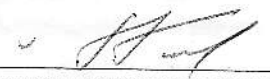
Приложение
к постановлению по делу об административном
правонарушении
от « 27 » 03 2015 года № 515-07-30ПР/2015

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Копию документа, свидетельствующего об уплате штрафа, необходимо направить в Арзамасский отдел по адресу: г. Арзамас, Комсомольский бульвар, д. 9, тел /факс 8(83147) 7-00-39. **В платежном документе в поле назначения платежа необходимо указать номер постановления и дату его вынесения.**

Предупреждаем Вас о том, что, при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, **а также в случае не указания в платежном документе номера постановления и даты его вынесения**, должностное лицо Арзамасского отдела по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу **направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю** для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо Арзамасского отдела составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Ознакомлен


(подпись лица, в отношении которого вынесено
постановление (либо его законного
представителя /защитника)).

Исходный №
№ 100/00000

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86
Адрес Арзамасского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области: г. Арзамас,
Комсомольский бульвар, д.9 телефон /факс 8 (83147) 7-00-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-07-123/2015 по делу об административном правонарушении

« 20 » 03 2015 года

г. Арзамас
(место рассмотрения дела)

Должностное лицо Храмов Вадим Александрович – начальник Арзамасского отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – старший государственный жилищный инспектор Нижегородской области по Арзамасскому, Ардатовскому, Большеболдинскому, Дивеевскому, Шатковскому, Лукояновскому, Починковскому, Вадскому, Гагинскому районам, городам Арзамас, Саров и Первомайск,
фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в отношении,

ОАО «УК «Наш дом»

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от «12» 03 2015 года № 515-07-123/2015, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « » 20 года № , протокол об административном правонарушении от «13» 03 2015 года № 515-07-123/2015 постановление прокурора о возбуждении дела об административном правонарушении от « » 200 года №), предусмотренном ч. 1 ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

• Законного представителя юридического лица /защитника/ законный представитель ОАО «УК «Наш дом» на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, о рассмотрении дела об административном правонарушении уведомлен надлежащим образом, определение № 515-07-123/2015 от 16.03.2015, уведомление № 515-07-123/2015 от 16.03.2015. На рассмотрение дела об административном правонарушении явился представитель ОАО «УК «Наш дом» - главный инженер ОАО «УК «Наш дом» Котельников Александр Семенович (доверенность № 60 от 15.01.2015),
/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № от 20 года/

• Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника)
/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № от 20 года/

• Потерпевшего /представителя/

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № от 20 года/

• Свидетелей

• Представитель органов прокуратуры

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности/

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:

Юридическое лицо

Наименование юридического лица
ОАО «УК «Наш дом»
Место регистрации, телефон: 607220, г. Арзамас, ул. Калинина д.10 А
Банковские реквизиты:
Р/С 40702810708380160827
К/С 30101810200000000721
Банк АФ ОАО «АКБ Саровбизнесбанк»
БИК 042204721
КПП 524301001
ИНН 5243027162

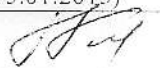
Должностное (физическое) лицо, индивидуальный предприниматель

~~Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
Адрес (место жительства, телефон)
Место работы
Должность
Дата, место рождения
Документ, удостоверяющий личность~~

права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

Главный инженер ОАО «УК «Наш дом» Котельников Александр Семенович (доверенность № 60 от 15.01.2015)

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./



Признать

УСТАНОВИЛ:

На момент проведения внеплановой выездной проверки юридического лица 12.03.2015г. с 14 часов 10 минут по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, Комсомольский бульвар, д. №11 выявлено, что имея возможность по соблюдению «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354, ОАО «УК «Наш дом» не приняло надлежащих мер по предоставлению коммунальной услуги, а именно:

- приложение 1 п. 15 – температура окружающего воздуха в спальном комнате (угловая комната) квартиры № 2, составляет +21,5°C.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проведения внеплановой выездной проверки от 12.03.2015 № 515-07-123/2015, протоколом об административном правонарушении от 13.03.2015 № 515-07-123/2015.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

Согласно устава ОАО «УК «Наш дом», утвержденный постановлением мэра г. Арзамаса № 1311 от 11.08.2009г. п.1 раздела 1 «Общие положения» п.1, 2 раздела 2 «Цели и виды деятельности» ОАО «УК «Наш дом» является правопреемником МУП «ДЕЗ». В соответствии п. 1.5, п. 3.1.3 договора № 278 управления многоквартирным домом от 12.11.2007г., ОАО «УК «Наш дом» является ответственным лицом за содержание и ремонт данного многоквартирного дома и обязан исполнять требования договора и «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Таким образом, в бездействии ОАО «УК «Наш дом» усмотрен состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ «Нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами».

2. Подписанию /представителю

201__ года

Копия настоящего постановления направлена владельцу письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело

(дата, номер документа)

2. Подписанию

(дата, номер документа)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) предоставляются:

основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. — ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что выявленное нарушение существенно ухудшает условия проживания граждан

/указываются дополнительные обстоятельства/

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ОАО "УК "Наш дом"

виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. — ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа

в размере 5000 (пять тысяч) /штраф или предупреждение/ рублей.
Другое принятое по делу решение нет

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области)
л/с 04322025750

Р/С: 40101810400000010002, Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России, БИК: 042202001,
ИНН: 5260109993, КПП: 526001001, ОКМТО: 22 703000, КБК: 79811690040040000140.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, может быть составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законным представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 30 » 03 2015 года.
Срок предъявления к исполнению 2 года по « 30 » 03 2017 года.

Начальник Арзамасского отдела (заместитель руководителя)
государственной жилищной инспекции Нижегородской области —
главный государственный жилищный инспектор
Нижегородской области по Арзамасскому,
Ардатовскому, Большеболдинскому, Дивеевскому,
Шатковскому, Лукояновскому, Починковскому,
Вадскому, Гагинскому районам,
городам Арзамас, Саров и Первомайск

М.П.

/подпись/

Храмов В.А.
/расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/
« 20 » 03 2015 года

/подпись/

2. Потерпевшему /представителю
« » 2015 года

/подпись/

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело
(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок — до 1 месяца), рассрочки (срок — до 3 месяцев) приостановления исполнения:
(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

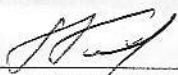
Приложение
к постановлению по делу об административном
правонарушении
от « 20 » 03 2015 года № 515-07-123/2015

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Копию документа, свидетельствующего об уплате штрафа, необходимо направить в Арзамасский отдел по адресу: г. Арзамас, Комсомольский бульвар, д. 9, тел /факс 8(83147) 7-00-39. **В платежном документе в поле назначения платежа необходимо указать номер постановления и дату его вынесения.**

Предупреждаем Вас о том, что, при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, **а также в случае не указания в платежном документе номера постановления и даты его вынесения**, должностное лицо Арзамасского отдела по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу **направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю** для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо Арзамасского отдела составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Ознакомлен


(подпись лица, в отношении которого вынесено
постановление (либо его законного
представителя /зашитника)).

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Арзамасского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области: г. Арзамас,
Комсомольский бульвар, д.9 телефон /факс 8 (83147) 7-00-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-07-140/2015 по делу об административном правонарушении

« 27 » 03 2015 года

г. Арзамас

(место рассмотрения дела)

Должностное лицо Храмов Вадим Александрович – начальник Арзамасского отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – главный государственный жилищный инспектор Нижегородской области по Арзамасскому, Ардатовскому, Большеболдинскому, Дивеевскому, Шатковскому, Лукояновскому, Починковскому, Вадскому, Гагинскому районам, городам Арзамас, Саров и Первомайск.

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в отношении

главного инженера ОАО «УК «Наш дом» Котельникова Александра Семеновича

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от «25» 03 2015 года №515-07-140/2015, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « » 20 года № , протокол об административном правонарушении от «25» 03 2015 года № 515-07-140/2015 постановление прокурора о возбуждении дела об административном правонарушении от « » 200 года №), предусмотренном ч. 1 ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

- Законного представителя юридического лица /защитника/
/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № от 20 года/
- **Должностного лица** /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника)
главного инженера ОАО «УК «Наш дом» Котельникова Александра Семеновича.
/ фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № от 20 года/
- Потерпевшего /представителя/

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № от 20 года/

- Свидетелей

- Представитель органов прокуратуры

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность/

240

Сведения о лице, в отношении которого

2

ведется производство по делу
административном правонарушении:

Юридическое лицо
Наименование юридического лица

Должностное (физическое) лицо, индивидуальное предприниматель

Место регистрации, телефон:

Банковские реквизиты:

Р/С

К/С

Банк

БИК

КПП

ИНН

Привлекался к административной ответственности: да

Фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется)

Котельников Александр Семенович

Адрес (место жительства, телефон) г. Арзамас, ул. Строителей, д. 1

Место работы ОАО «УК «Наш дом»

Должность главный инженер

Дата, место рождения 28.02.1953, г. Горький

Документ, удостоверяющий личность паспорт 22 02 № 720577, выдан Арзамасским ГОВД Нижегородской области 08.11.2002

Заработная плата 15000 руб.

Семейное положение, кол-во иждивенцев женат, нет

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

главному инженеру ОАО «УК «Наш дом» Котельникову Александру Семеновичу.

(подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении.)

УСТАНОВИЛ:

На момент проведения внеплановой выездной проверки юридического лица 25.03.2015г. в 10 часов 10 минут по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Ленина, д. № 103 выявлено, что в период с 14.09.2007г. по 25.03.2015г., имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.09.2003г., Котельников Александр Семенович, главный инженер ОАО «УК «Наш дом» не принял надлежащих мер по содержанию указанного многоквартирного дома, что привело к неудовлетворительному содержанию многоквартирного дома, а именно: п. 3.2.9. - в подъезде № 1 на потолке и стенах имеются нарушения штукатурного, окрасочного и побелочного слоев, п. 4.6.1.1. - кровельное покрытие (шифер) входа в повал имеет сквозные дыры, п. 4.2.3.4. - у входного крыльца 1-го подъезда в цоколе пробито сквозное отверстие, п. 4.1.3. - в подвале наличие мусора.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проведения внеплановой выездной проверки от 25.03.2015 № 515-07-140/2015, протоколом об административном правонарушении от 25.03.2015 № 515-07-140/2015.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем

заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

Согласно устава ОАО «УК «Наш дом», утвержденный постановлением мэра г. Арзамаса № 1311 от 11.08.2009г. п.1 раздела 1 «Общие положения» п.1, 2 раздела 2 «Цели и виды деятельности» ОАО «УК «Наш дом» является правопреемником МУП «ДЕЗ». В соответствии п. 1.5, п. 3.1.1., п. 3.1.2 договора № 65 управления многоквартирным домом от 14.09.2007г. Котельников Александр Семенович, главный инженер ОАО «УК «Наш дом» является ответственным лицом за содержание и ремонт данного много На момент проведения внеплановой выездной проверки юридического лица 25.03.2015г. в 10 часов 10 минут по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Ленина, д. № 103 выявлено, что в период времени с 14.09.2007г. по 25.03.2015г., имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.09.2003г., Котельников Александр Семенович, главный инженер ОАО «УК «Наш дом» не принял надлежащих мер по содержанию указанного многоквартирного дома, что привело к неудовлетворительному содержанию многоквартирного дома, а именно: п. 3.2.9. - в подъезде № 1 на потолке и стенах имеются нарушения штукатурного, окрасочного и побелочного слоев, п. 4.6.1.1. - кровельное покрытие (шифер) входа в повал имеет сквозные дыры, п. 4.2.3.4. - у входного крыльца 1-го подъезда в цоколе пробито сквозное отверстие, п. 4.1.3. - в подвале наличие мусора.

квартирного дома и обязано исполнять требования договора и «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Таким образом, в бездействии Котельникова Александра Семеновича, главного инженера ОАО «УК «Наш дом» усмотрены признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений».



На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. 1 ст. 7.61 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. 1) и ст. 4.3 (п. 1) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что виновником правонарушения является гражданин, указываются дополнительные обстоятельства

ПОСТАНОВИЛ:
Признать Климентова Алексея Сергеевича главного инженера ООО "ЖК Искра-Дон" виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 7.61 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа в размере 4000 / четыре тысячи / рублей.
Другое принятое по делу решение неи

/ст. 2.9, ст. 24.5, ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области)
л/с 04322025750

Р/С: 40101810400000010002, Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России БИК: 042202001,
ИНН: 5260109993, КПП: 526001001, ОКМТО: 11703000, КБК: 79811690040040000140.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, может быть составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законным представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу «05» 09 2015 года.
Срок предъявления к исполнению 2 года по «05» 09 2017 года.

Начальник Арзамасского отдела (заместитель руководителя)
государственной жилищной инспекции Нижегородской области –
главный государственный жилищный инспектор
Нижегородской области по Арзамасскому,
Ардатовскому, Большеболдинскому, Дивеевскому,
Шатковскому, Лукояновскому, Починковскому,
Вадскому, Гагинскому районам,
городам Арзамас, Саров и Первомайск



/расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/

«24» 03 2015 года

2. Потерпевшему /представителю

« » 20 года

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело

(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему

(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения:

(дата, № определения, подпись должностного лица, должность)

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Арзамасского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области: г. Арзамас, Комсомольский бульвар, д.9 телефон /факс 8 (83147) 7-00-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-07-148/2015

по делу об административном правонарушении

« 31 » 03 2015 года

г. Арзамас

(место рассмотрения дела)

Должностное лицо Храмов Вадим Александрович – начальник Арзамасского отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – главный государственный жилищный инспектор Нижегородской области по Арзамасскому, Ардатовскому, Большеболдинскому, Дивеевскому, Шатковскому, Лукояновскому, Починковскому, Вадскому, Гагинскому районам, городам Арзамас, Саров и Первомайск.

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в отношении

главного инженера ОАО «УК «Наш дом» Котельникова Александра Семеновича

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от «27» 03 2015 года №515-07-148/2015, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « » 20 года № , протокол об административном правонарушении от «27» 03 2015 года № 515-07-148/2015 постановление прокурора о возбуждении дела об административном правонарушении от « » 200 года №), предусмотренном ч. 2 ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

- Законного представителя юридического лица /защитника/ /фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № от 20 года/
- Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника) главного инженера ОАО «УК «Наш дом» Котельникова Александра Семеновича. / фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № от 20 года/
- Потерпевшего /представителя/

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № от 20 года/

• Свидетелей

- Представитель органов прокуратуры

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность/

Сведения о лице, в отношении которого

административном правонарушении:

ведется производство по делу об

Юридическое лицо

Должностное (физическое) лицо, индивидуальный предприниматель

Наименование юридического лица

Место регистрации, телефон:

Банковские реквизиты:

Р/С

К/С

Банк

БИК

КПП

ИНН

Привлекался к административной ответственности: да

Фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется)

Котельников Александр Семенович

Адрес (место жительства, телефон) г. Арзамас, ул. Строительная д. 1, кв. 24

Место работы ОАО «УК «Наш дом»

Должность главный инженер

Дата, место рождения 28.02.1953 г. Горький

Документ, удостоверяющий личность паспорт 22 02 № 720577, выдан

Арзамасским ГОВД Нижегородской области 08. 11.2002

Заработная плата 15000 руб.

Семейное положение, кол-во иждивенцев женат, нет

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

главному инженеру ОАО «УК «Наш дом» Котельникову Александру Семеновичу.

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./

УСТАНОВИЛ:

На момент проведения внеплановой выездной проверки юридического лица 27.03.2015г. в 13 часов 20 минут по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Парковая, д. № 18/4 выявлено, что в период времени с 11.09.2007г. по 27.03.2015г., имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.09.2003г., Котельников Александр Семенович, главный инженер ОАО «УК «Наш дом» не принял надлежащих мер по содержанию указанного многоквартирного дома, что привело к неудовлетворительному содержанию многоквартирного дома, а именно: п.п. 3.4.3., 3.4.7., 4.1.4. - техническое состояние подвальных помещений не соответствует нормативному требованию (закрываются, отсутствуют защитные сетки продухов), наличие конденсата, затхлого запаха, п. 4.1.11. - местами нарушена герметизация фундамента в местах ввода инженерных коммуникаций, п. 4.1.9. - в подвале местами нарушена надежность и прочность крепления канализационных трубопроводов, п. 4.1.3., 4.1.15. - подвальное помещение захламлено бытовым мусором, строительными отходами, хламом, местами отсутствует освещение, местами имеется замачивание грунта, п. 5.8.3. - в подвале на ревизках местами отсутствуют крышки.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проведения внеплановой выездной проверки от 27.03.2015 № 515-07-148/2015, протоколом об административном правонарушении от 27.03.2015 № 515-07-148/2015.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в

соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

Согласно устава ОАО «УК «Наш дом», утвержденный постановлением мэра г. Арзамаса № 1311 от 11.08.2009г. п.1 раздела 1 «Общие положения» п.1, 2 раздела 2 «Цели и виды деятельности» ОАО «УК «Наш дом» является правопреемником МУП «ДЕЗ». В соответствии п. 1.5, п. 3.1.1., п. 3.1.2 договора № 41 управления многоквартирным домом от 11.09.2007г. Котельников Александр Семенович, главный инженер ОАО «УК «Наш дом» является ответственным лицом за содержание и ремонт данного многоквартирного дома и обязан исполнять требования договора и «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Таким образом, в бездействии Котельникова Александра Семеновича, главного инженера ОАО «УК «Наш дом» усмотрены признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений».

Ознакомлен



2013 г.

201 г.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. 1 ст. 4.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что выявлены дополнительные факты правонарушения

указываются дополнительные обстоятельства

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Андрея Владимировича Мещерякова виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 4.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа

в размере 4000 рублей /штраф или предупреждение/
Другое принятое по делу решение нет рублей.

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области)

л/с 04322025750

Р/С: 40101810400000010002, Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России, БИК: 042202001,
ИНН: 5260109993, КПП: 526001001, ОКМТО: 22403000, КБК: 79811690050050000140.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, может быть составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законным представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу «10» 04 2015 года.
Срок предъявления к исполнению 2 года по «10» 04 2017 года.

Начальник Арзамасского отдела (заместитель руководителя)
государственной жилищной инспекции Нижегородской области –
главный государственный жилищный инспектор
Нижегородской области по Арзамасскому,
Ардатовскому, Большеболдинскому, Дивеевскому,
Шатковскому, Лукояновскому, Починковскому,
Вадскому, Гагинскому районам,
городам Арзамас, Саров и Первомайск



В.Н. Мещеряков
/расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/

«31» 03 2015 года

2. Потерпевшему /представителю

« » 201 года

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело

(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему

(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения:

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Приложение
к постановлению по делу об административном
правонарушении

от « 31 » 03 2015 года № 515-07-148/2015

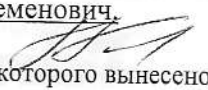
Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Копию документа, свидетельствующего об уплате штрафа, необходимо направить в Арзамасский отдел по адресу: г. Арзамас, Комсомольский бульвар, д. 9, тел /факс 8(83147) 7-00-39. В платежном документе в поле назначения платежа необходимо указать номер постановления и дату его вынесения.

Предупреждаем Вас о том, что, при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, а также в случае не указания в платежном документе номера постановления и даты его вынесения, должностное лицо Арзамасского отдела по истечении тридцати дней со дня вступления постановления в законную силу направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо Арзамасского отдела составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Ознакомлен

Главный инженер ОАО «УК «Наш дом»
Котельников Александр Семенович


подпись лица, в отношении которого вынесено
постановление (либо его законного
представителя /защитника)).

Котельников, А.С.

И.С. Ионов

ФОРМА № 11

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Арзамасского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области: г. Арзамас, Комсомольский бульвар, д.9 телефон /факс 8 (83147) 7-00-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-07-156/2015

по делу об административном правонарушении

« 10 » 04 2015 года

г. Арзамас

(место рассмотрения дела)

Должностное лицо Храмов Вадим Александрович – начальник Арзамасского отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – старший государственный жилищный инспектор Нижегородской области по Арзамасскому, Ардатовскому, Большеболдинскому, Дивеевскому, Шатковскому, Лукояновскому, Починковскому, Вадскому, Гагинскому районам, городам Арзамас, Саров и Первомайск,

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в отношении,

главного инженера ОАО «УК «Наш дом» Котельникова Александра Семеновича

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документальной/выездной проверки от «03» 04 2015 года №515-07-156/2015, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « » 20 года № , протокол об административном правонарушении от «03» 04 2015 года № 515-07-156/2015 постановление прокурора о возбуждении дела об административном правонарушении от « » 200 года №), предусмотренном ч. 1 ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

- Законного представителя юридического лица /защитника/

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № от 20 года/

- Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника) главного инженера ОАО «УК «Наш дом» Котельникова Александра Семеновича

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № от 20 года/

- Потерпевшего /представителя/

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № от 20 года/

- Свидетелей

- Представитель органов прокуратуры

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность/

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:

Юридическое лицо

Наименование юридического лица

Место регистрации, телефон

Банковские реквизиты

Р/С №

К/С №

Банк

БИК

КПП

ИНН

Привлекался к административной ответственности

Должностное (физическое) лицо, индивидуальный предприниматель

Фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется)

Котельников Александр Семенович

Адрес (место жительства, телефон) г. Арзамас, ул. Строительная, д. 1, кв. 24

Место работы ОАО «УК Наш дом»

Должность главный инженер

Дата, место рождения 28.02.1953г., г. Горький

Документ, удостоверяющий личность паспорт 2202 720577 выдан Арзамасским ГОВД Нижегородской области 08.11.2002г.

Заработная плата 15000 руб.

Семейное положение, кол-во иждивенцев женат, нет

30.10.2015 292

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:
 главному инженеру ОАО «УК «Наш дом» Котельникову Александру Семеновичу
 /подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении/

УСТАНОВИЛ:

На момент проведения внеплановой выездной проверки юридического лица 03.04.2015г. с 15 часов 10 минут по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Березина, д. 17 выявлено, что имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.09.2003г., главный инженер ОАО «УК «Наш дом» Котельников Александр Семенович не принял надлежащих мер по содержанию указанного многоквартирного дома, что привело к неудовлетворительному содержанию многоквартирного дома, а именно:

- п. 4.6.1.1. – на потолочном перекрытии в санузле, ванной комнате, зале, на кухне квартиры № 25 наличие следов протечки кровли в виде желтых сухих разводов;

- п. 4.6.1.23. - нарушение примыкания кровельного покрытия в местах сопряжения с вентиляционными блоками со стороны квартиры № 25;

- п. 4.2.1.12. - в спальняй комнате квартиры № 25 на стене и потолочном перекрытии, наличие темных влажных пятен. В санузле квартиры № 25 на стене наличие темных пятен. Не завершены работы по утеплению наружной стены квартиры № 25;

- п. 4.6.3.1. - отсутствует утеплитель чердачного перекрытия со стороны квартиры № 25.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проведения внеплановой выездной проверки от 03.04.2015 № 515-07-156/2015, протоколом об административном правонарушении от 03.04.2015 № 515-07-156/2015.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

Согласно устава ОАО «УК «Наш дом», утвержденный постановлением мэра г. Арзамаса № 1311 от 11.08.2009г. п.1 раздела 1 «Общие положения» п.1, 2 раздела 2 «Цели и виды деятельности» ОАО «УК «Наш дом» является правопреемником МУП «ДЕЗ». В соответствии п. 1.5, п. 3.1.1., п. 3.1.2 договора № 190 управления многоквартирным домом от 15.10.2007г., должностной инструкцией главного инженера ОАО «УК «Наш дом», главный инженер ОАО «УК «Наш дом» Котельников Александр Семенович является ответственным лицом за содержание и ремонт данного многоквартирного дома и обязан исполнять требования договора и «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Таким образом, в бездействии главного инженера ОАО «УК «Наш дом» Котельникова Александра Семеновича усмотрен состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений».

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. — ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что вызванные нарушениями судостроительных работ условия проживания граждан /указываются дополнительные обстоятельства/

ПОСТАНОВИЛ:

Признать главного инженера ОАО «УК «Нам Дол» Котельникова Александра Семеновича виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. — ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа /штраф или предупреждение/ в размере 4000 (четыре тысячи) рублей. Другое принятое по делу решение нет

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области)
л/с 04322025750

Р/С: 40101810400000010002, Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России БИК: 042202001,
ИНН: 5260109993, КПП: 526001001, ОКМТО: 22 703 000, КБК: 79811690040040000140.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, может быть составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законным представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу «20» 04 2015 года.
Срок предъявления к исполнению 2 года по «20» 04 2017 года.

Начальник Арзамасского отдела (заместитель руководителя)
государственной жилищной инспекции Нижегородской области –
главный государственный жилищный инспектор
Нижегородской области по Арзамасскому,
Ардатовскому, Большеболдинскому, Дивеевскому,
Шатковскому, Лукояновскому, Починковскому,
Вадскому, Гагинскому районам,
городам Арзамас, Саров и Первомайск



Храмов В.А.
/расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/
«10» 04 2015 года

2. Потерпевшему /представителю
« » 20 года

/подпись/

/подпись/

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____
(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему _____
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: _____

Приложение
к постановлению по делу об административном
правонарушении

от « 10 » 04 2015 года № 515-07-156/2015

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Копию документа, свидетельствующего об уплате штрафа, необходимо направить в Арзамасский отдел по адресу: г. Арзамас, Комсомольский бульвар, д. 9, тел /факс 8(83147) 7-00-39. **В платежном документе в поле назначения платежа необходимо указать номер постановления и дату его вынесения.**

Предупреждаем Вас о том, что, при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, **а также в случае не указания в платежном документе номера постановления и даты его вынесения**, должностное лицо Арзамасского отдела по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу **направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю** для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо Арзамасского отдела составляет протокол об административном правонарушении, **предусмотренном частью 1 статьи 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях.**

Ознакомлен

(подпись лица, в отношении которого вынесено
постановление (либо его законного
представителя /защитника)).