



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АРЗАМАСА

01.06.2016

№ 542

Об оплате населением жилищных
услуг с 1 июля 2016г.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»:

1. Установить и ввести в действие с 1 июля 2016 года:

1.1. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

В случае принятия собственниками жилых помещений многоквартирного дома решения об установлении размера платы на их общем собрании, размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, устанавливается равным размеру платы для собственников жилых помещений данного многоквартирного дома, принятому на общем собрании.

1.2. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения или договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в общежитиях и для собственников помещений в этих общежитиях согласно приложению 2 к настоящему постановлению

1.3 Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договору социального найма или договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

Вх. № 2-94 07 ИЮН 2016



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АРЗАМАСА

01.06.2016

№ 542

Об оплате населением жилищных
услуг с 1 июля 2016г.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»:

1. Установить и ввести в действие с 1 июля 2016 года:

1.1. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

В случае принятия собственниками жилых помещений многоквартирного дома решения об установлении размера платы на их общем собрании, размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, устанавливается равным размеру платы для собственников жилых помещений данного многоквартирного дома, принятому на общем собрании.

1.2. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения или договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в общежитиях и для собственников помещений в этих общежитиях согласно приложению 2 к настоящему постановлению

1.3 Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договору социального найма или договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

Вх. № 2-94 07 ИЮН 2016

2. Постановление администрации города Арзамаса №629 от 29.05.2015г. «Об оплате населением жилищных услуг с 1 июля 2015г. считать утратившим силу с 1 июля 2016 года.

3. Департаменту организационно-кадровой работы администрации города Арзамаса (Федотова С.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Арзамаса в сети Интернет.

4. Отделу по информационному обеспечению и связям с общественностью администрации города Арзамаса (О.А. Лабзина) опубликовать в официальных средствах массовой информации настоящее постановление.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации города Арзамаса

И.В. Киселев



Приложение 1
к постановлению администрации
города Арзамаса
от 01.06.2016 № 542

**Размер платы
за содержание жилого помещения**

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения:

	Размер платы за 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц (руб.)	
	без НДС	с НДС
Многоквартирные дома		
1	2	3
1. Со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами	27,35	32,27
2. Со всеми видами благоустройства, с лифтами без мусоропроводов	25,45	30,03
3. Со всеми видами благоустройства, без лифтов с мусоропроводами	20,92	24,69
4. Со всеми видами благоустройства, без лифтов и без мусоропроводов	19,02	22,45
4.1 Со всеми видами благоустройства, без лифтов и без мусоропроводов, имеющих в составе общего имущества помещения санитарно-гигиенического и бытового назначения (бывшие общежития)	21,75	25,67
5. Имеющие не все виды благоустройства	15,54	18,34

6. С частичным благоустройством, имеющие менее трех основных видов благоустройств	12,95	15,28
---	-------	-------

Примечания:

1. Степень благоустройства многоквартирного дома - качественная характеристика многоквартирного дома, определяемая наличием и составом внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем.

2. Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства - дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением (центральным или местным водонагревателем), ванными (душем), газом или напольными электрическими плитами и электроснабжением;

многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства - дома, в которых отсутствует один из видов оборудования.

3. Размер платы за содержание жилого помещения определяется как произведение соответствующей платы на общую площадь жилого (нежилого) помещения.

Содержание жилого помещения оплачивается собственниками помещений, нанимателями и иными лицами независимо от факта проживания в жилом помещении.

4. Общая площадь жилого помещения определяется как сумма площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

5. Плата за содержание жилого помещения в коммунальных квартирах взимается с общей площади занимаемого или находящегося в собственности помещения в коммунальной квартире и общей площади коммунальной квартиры пропорционально доле занимаемого или находящегося в собственности помещения в коммунальной квартире.

6. В домах, оборудованных лифтами, содержание и техническое обслуживание лифтового оборудования не оплачивают жители, проживающие на первых этажах, а также жители, проживающие на вторых и третьих этажах, где по техническим причинам пользоваться лифтом невозможно. Плата за содержание и ремонт жилого помещения в таких домах производится по п.1 или п. 2 настоящего приложения за вычетом стоимости услуг по содержанию лифтового оборудования в размере 7,41 руб. на 1 м2 общей площади жилого помещения в месяц.

Общим собранием собственников помещений может быть принято иное решение.

7. В случае неоказания отдельных видов услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме размер платы уменьшается на величину стоимости не оказанной услуги (работы) в соответствии с действующим законодательством.

8. В плату за содержание жилого помещения входит плата за санитарную уборку мест общего пользования (лестничных клеток) в размере 1,68 за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (с НДС).

9. В плату за содержание жилого помещения входит плата за вывоз твердых бытовых отходов в размере 3,83 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (с

НДС). В плату за вывоз ТБО включены расходы на вывоз крупногабаритного мусора (КГМ), уборку контейнерных площадок и прилегающей территории к контейнерным площадкам в радиусе до 10 м. Расходы на утилизацию ТБО в плату не включены.

10. В плату за содержание жилого помещения входит плата за первичный прием от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства, подготовку и передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, ведение и хранение поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства, а также предоставление справок с места жительства или места пребывания в размере 0,23 руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения.

11. Начисление размера платы за содержание жилого помещения с учетом налога на добавленную стоимость (или без учета налога на добавленную стоимость) осуществляется в зависимости от системы налогообложения, на которой находится управляющая организация.

Система налогообложения	Размер платы за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, (руб.)	Размер платы за 1 кв. м общей (или общей) площади жилого помещения в месяц, (руб.)
1	2	3
1. Общежития со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами:		
1.1 Без вахтеров	40,46	24,60
1.2 С вахтерами		20,24
2. Общежития со всеми видами благоустройства, без лифтов и без мусоропроводов:		
2.1 Без вахтеров	36,06	14,84
2.2 С вахтерами		13,57

Примечания:

1. В размер платы за содержание жилого помещения включены услуги по санитарной уборке мест общего пользования.

2. Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения устанавливается исходя из общей площади занимаемого или находящегося в собственности помещения.

3. В гр. 3 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения или договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в общежитиях и для собственников жилых помещений в этих общежитиях установлен с учетом субсидий.

Приложение 2
к постановлению администрации
города Арзамаса
от 21.06.2016 № 543

**Размер платы
за содержание жилого помещения**

для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения или договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в общежитиях и для собственников жилых и нежилых помещений в этих общежитиях:

Степень благоустройства	Размер платы за 1 кв. метр общей площади нежилого помещения в месяц, (руб.)	Размер платы за 1 кв. метр жилой (или общей) площади жилого помещения в месяц, (руб.)
1	2	3
1. Общежития со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами:		
1.1 Без вахтеров	40,46	24,60
1.2 С вахтерами	-	29,24
2. Общежития со всеми видами благоустройства, без лифтов и без мусоропроводов:		
2.1 Без вахтеров	36,06	14,84
2.2 С вахтерами	-	15,57

Примечания:

1. В размер платы за содержание жилого помещения включены услуги по санитарной уборке мест общего пользования.

2. Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения устанавливается исходя из общей площади занимаемого или находящегося в собственности помещения.

3. В гр. 3 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения или договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в общежитиях и для собственников жилых помещений в этих общежитиях установлен с учетом субсидий,

предоставляемых на содержание и текущий ремонт общежитий за счет средств городского бюджета.

4. Размер платы за содержание для нежилых помещений в общежитиях рассчитан исходя из средневзвешенных затрат по содержанию общежитий в зависимости от степени их благоустройства.

5. В общежитиях, оборудованных лифтами, в плату за содержание жилого помещения включена стоимость услуг по содержанию лифтового оборудования в размере 5,59руб. на 1 м2 общей площади жилого помещения в месяц.

Степень благоустройства	Размер платы за 1 кв. метр общей площади нежилого помещения в месяц (руб.)	Размер платы за 1 кв. метр жилой (или общей) площади жилого помещения в месяц (руб.)
1. Общежития со всеми видами благоустройства и лифтами и мусоропроводами:		
1.1 Без лифтов	40,46	24,60
1.2 С лифтами		27,24
2. Общежития со всеми видами благоустройства, без лифтов и без мусоропроводов:		
2.1 Без лифтов	36,06	14,84
2.2 С лифтами		18,27

Размер
платы за пользование жилым помещением (плата за наем)
для нанимателей жилых помещений по договору социального найма или договору
найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного
фонда в многоквартирном доме:

	Размер платы на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц, в руб.
Многоквартирные или жилые дома	6,30

Примечания:

1. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения.

2. Плата за услуги по предоставлению в пользование жилых помещений (плата за наем) налогом на добавленную стоимость не облагается.

3. Освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем):

3.1 Граждане, признанные в установленном порядке малоимущими гражданами, занимающие жилые помещения по договорам социального найма.

3.2 Граждане, получающие субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, проживающие по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда.