

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования

г. Арзамас, ул. Кашкина, д. 3 19.01.2015г. в 18<sup>00</sup>

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Куцакова В.М.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1261,2 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 1261,2 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1261,2 кв.м. (эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 1009,7 - 80,0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в листах регистрации собственников помещений являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.  
Председатель собрания Куцакова В.М. (Ф.И.О.)  
Секретарь собрания Зайцева М.И. (Ф.И.О.)  
Члены счетной комиссии: Латрыше М.В. (Ф.И.О.)  
Крылова Н.А. (Ф.И.О.)
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта с общего счета Регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.
5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.
6. Определение владельца специального счета.

7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

8. Определение лица, уполномоченного заключить договор с владельцем специального счета Кулакова В.М. (Ф.И.О.)

9. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

10. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

### Результаты голосования по вопросам повестки дня:

**Вопрос 1.** Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	100,07	100
ПРОТИВ	-	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	
ИТОГО	100,07	100

По вопросу 1 принято решение:

Выбрать:

председателем собрания Кулакова В.М. (Ф.И.О.),  
 секретарем собрания Зайцева И.Н. (Ф.И.О.),  
 членами счетной комиссии Журило И.В. (Ф.И.О.),  
Крылова Р.А. (Ф.И.О.).

**Вопрос 2.** Изменение способа формирования фонда капитального ремонта с общего счета Регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	100,07	80,07
ПРОТИВ	-	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	
ИТОГО	100,07	80,07

По вопросу 2 принято решение:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета Регионального оператора на специальный счет.

**Вопрос 3.** Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	1009,7	80,87
	ПРОТИВ	-	-
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
	ИТОГО	1009,7	80,87
Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, превышающий размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Нижегородской области, в размере _____ рублей _____ копеек в расчете на один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	-	-
	ПРОТИВ	-	-
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
	ИТОГО	-	-

По вопросу 3 принято решение:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области.

**Вопрос 4.** Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1009,7	80,87
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	1009,7	80,87

По вопросу 4 принято решение:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

**Вопрос 5. Определение сроков проведения капитального ремонта**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1009,7	80,04
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	1009,7	80,04

По вопросу 5 принято решение:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

**Вопрос 6. Определение владельца специального счета.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1009,7	80,04
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	1009,7	80,04

По вопросу 6 принято решение:

Определить владельцем специального счета ОАО "ЖК Наш дом"

**Вопрос 7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1009,7	80,04
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	1009,7	80,04

По вопросу 7 принято решение:

Определить ОАО "Сбербанк России"  
(полное наименование организации)

кредитной организацией (банком), в которой будет открыт специальный счет.



**Вопрос 8.** Определение лица, уполномоченного заключить договор с владельцем специального счета о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1009,7	80,87
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	1009,7	80,87

По вопросу 8 принято решение:

Определить Курсакову ВМ (Ф.И.О.) лицом, уполномоченным заключить договор с владельцем специального счета о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта

**Вопрос 9.** Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1009,7	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	1009,7	100

По вопросу 9 принято решение:

Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, иных материалов: 2-й этаж, ул. Камышица, д. 3, кб. 1  
(адрес, наименование организации или Ф.И.О. собственника помещения и № квартиры)

Курсакова ВМ

**Вопрос 10.** Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1009,7	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	1009,7	100

По вопросу 10 принято решение:

Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования в каждом подъезде дома

Списки регистрации и все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме, являются неотъемлемой частью данного протокола.

Председатель собрания:

Ф.И.О. Тымакова подпись Т

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Зайцева подпись Зайцев

Приложение  
к протоколу общего собрания  
собственников помещений  
в многоквартирном доме,  
проведенного в форме очного  
голосования  
от 19.01.2015 г. № 6/11

Лист регистрации  
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
г. Астана, ул. Кашкина, 93

NN п/п	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	N помеще ния	Площадь по документу о праве собственности (реквизиты документа)	Подпись	q (m <sup>2</sup> )
1	Кушакова ВМ	1	52-AD 726784	<i>[Signature]</i>	31,9
2	Керимова ДР	4	52-AD 810322	<i>[Signature]</i>	54,3
3	Шимова ЮД	19	кадастр № 524002100925	<i>[Signature]</i>	39,4
4	Швейцова СВ	21	52-AT 153975	<i>[Signature]</i>	54,5
5	Беридзе КС КР	29	52-AA 938384	<i>[Signature]</i>	54,5
6	Доронкина СВ	23	52-AT 868355	<i>[Signature]</i>	39,4
7	Шукова НМ	24	52-AE 109074	<i>[Signature]</i>	39,4
8	Молодцова АВ	22	на оформлении	<i>[Signature]</i>	31,3
9	Гришва МК	31	52-AT 428222	<i>[Signature]</i>	40,6
10	Гришкин АК	25	Книга №12 от 25.01.94	<i>[Signature]</i>	54,5
11	Космин ЮК	18	52-AE 109070	<i>[Signature]</i>	31,1
12	Ермолова М.В	5	НО №105292	<i>[Signature]</i>	31,7
13	Дурова ДМ	7	реестр №15 от 9.11.94	<i>[Signature]</i>	41,5
14	Киселова Н.П	10	52-AB 612499	<i>[Signature]</i>	31,7
15	Александрова СВ	12	52-AB 454523	<i>[Signature]</i>	54,5
16	Мерлиман СВ	11	ГОТ от 21.09.93	<i>[Signature]</i>	31,7
17	Алимова М.В	14	52-AB 771422	<i>[Signature]</i>	40,4
18	Бабушкино СН	20	52-AB 330596	<i>[Signature]</i>	31,3
19	Смирнов СВ	24	52-AB 225804	<i>[Signature]</i>	31,3
20	Киселева ЛЧ	6	52-AD 701607	<i>[Signature]</i>	40,6
21	Бельцова ЗФ	3	52-AA 180730	<i>[Signature]</i>	31,7
22	Аликин НВ	13	52-AT 966729	<i>[Signature]</i>	31,9
23	Самойлова СВ	15	52-AA 873991	<i>[Signature]</i>	31,7
24	Илигарин СВ	17	52-AA 652275	<i>[Signature]</i>	54,3
25	Александрова СВ	8	52-AD-571269	<i>[Signature]</i>	54,3
	всего				Σ = 1009,7