

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования

24.10.2014 18³⁰ ул. 3^я Воиновская д. 3 А г. Провалов
(дата, время и место проведения общего собрания)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Валер Александр Александрович

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4199,3 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 4199,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 4199,3 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4199,3 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 3666,9 кв.м 87,32 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в листах регистрации собственников помещений являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Председатель собрания Валер Александр Александрович (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Насонова Валентина Михайловна (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: Воронцова Н.В. (Ф.И.О.)

Шенников Н.Н. (Ф.И.О.)

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

- 1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
- 2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой Нижегородской

области по капитальному ремонту.

6. Определение владельца специального счета.

7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

8. Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

9. Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.

10. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3666,9 м ²	100%
ПРОТИВ		
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		
ИТОГО	3666,9 м ²	100%

По вопросу 1 принято решение:

Выбрать:

председателем собрания Васильев Алексей Александрович (Ф.И.О.),

секретарем собрания Насонова Валентина Александровна (Ф.И.О.),

членами счетной комиссии Корнишук Н.В. (Ф.И.О.),

Шушкова Н.Н. (Ф.И.О.).

Вопрос 2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

+ 1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА		
ПРОТИВ	3666,9 м ²	27,32
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		

	ИТОГО	3666,9 м ²	87,32
Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	3666,9 м ²	87,32
	ПРОТИВ		
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		
	ИТОГО	3666,9 м ²	87,32

По вопросу 2 принято решение:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос 3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	3666,9 м ²	87,32
	ПРОТИВ		
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		
	ИТОГО	3666,9 м ²	87,32

По вопросу 3 принято решение:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области.

Вопрос 4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3666,9 м ²	87,32
ПРОТИВ		
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		
ИТОГО	3666,9 м ²	87,32

По вопросу 4 принято решение:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Вопрос 5. Определение сроков проведения капитального ремонта

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3666,9 кв.м	87,32
ПРОТИВ		
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		
ИТОГО	3666,9 кв.м	87,32

По вопросу 5 принято решение:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Вопрос 6. Определение владельца специального счета.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3666,9 кв.м	87,32
ПРОТИВ		
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		
ИТОГО	3666,9 кв.м	87,32

По вопросу 6 принято решение:

Определить владельцем специального счета регионального оператора

Вопрос 7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3666,9 кв.м	87,32
ПРОТИВ		
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		
ИТОГО	3666,9 кв.м	87,32

По вопросу 7 принято решение:

Определить ОАО Россельхозбанк
(полное наименование организации)

кредитной организацией (банком), в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос 8. Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3666,9 кв.м	87,32

ПРОТИВ		
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		
ИТОГО	3666,9 м ²	87,32

По вопросу 8 принято решение:

Определить Шинкова Нур-С Нур-на (Ф.И.О.) лицом, уполномоченным заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

Вопрос 9. Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в собрании
ЗА	3666,9 м ²	100
ПРОТИВ		
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		
ИТОГО	3666,9 м ²	100

По вопросу 9 принято решение:

Отменить начисление и взимание платы за капитальный ремонт установленной постановлением органа местного самоуправления, с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, т.е. 01.02.2015 г.

Вопрос 10. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в собрании
ЗА	3666,9 м ²	100
ПРОТИВ		
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		
ИТОГО	3666,9 м ²	100

По вопросу 10 принято решение:

Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов: кзуб Валер Алекс-р Алекс-ч

Вопрос 11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3666,9 мз	100
ПРОТИВ		
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		
ИТОГО	3666,9 мз	100

По вопросу 11 принято решение:

Определить порядок уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования путем размещения информации в каждом подъезде дома

Списки регистрации и все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме, являются неотъемлемой частью данного протокола.

Председатель собрания:

Ф.И.О. Волос Алек-р Алек-ч подпись Алекс

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Насенча Вал-ча Мух. подпись Насенча

Приложение
к протоколу общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме,
проведенного в форме очного
голосования
от 24.10.14 №

Лист регистрации
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Арзамас ул. 3-я Вокзальная дом 3 корп. А

NN п/п	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	N помеще ния	Площадь по документу о праве собственности (реквизиты документа)	Подпись
1	Тригранов А.В.	кв. 1	54,5 кв. м с 52-АА. 336699	<i>mf</i>
2	Тригранова И.А.	кв. 1	1/4 с 52-АА. 336661	<i>mf</i>
3	Тригранов Е.А.	кв. 1	1/4 с 52-АА. 336660	<i>Тригранов</i>
4	Тригранов М.А.	кв. 1	1/4 с 52-АА. 336662	<i>Тригранов</i>
5	Андронов В.А.	кв. 2	68,8 кв. м с 52-АБ. 612290	<i>Андр</i>
6	Андронов А.В.	кв. 2	1/2 с 52-АБ. 612292	<i>Андр</i>
7	Макарова Л.М.	кв. 5	53,4 кв. м с 52-АА. 373320	<i>mf</i>
8	Шимков А.И.	кв. 6	52,9 кв. м с 52-АА. 303705	<i>mf</i>
9	Шимкова С.И.	- " -	1/3 с 52-АА. 303706	<i>СШим</i>
10	Шимков С.И.	- " -	1/3 с 52-АА. 303707	<i>СШим</i>
11	Бажук С.И.	кв. 7	32 кв. м с 52-АБ. 233488	<i>Бажук</i>
12	Новова И.М.	кв. 8	30,5 кв. м с 52-АБ. 389119	<i>Новова</i>
13	Труаково А.К.	кв. 9	52,7 кв. м с 52-АА. 504428	<i>Труаково</i>
14	Труаково М.В.	- " -	с 52-АА. 504429	<i>Труаково</i>

15	Говиринов Н. П.	кв 10	34.5 м ² с НО ~ 294124	Рит
16	Чирково М. В.	кв 11	52.2 м ² с 52-АА ~ 644812	Шаф
17	Сергеев П. П.	- " -	1/2 с 52-АА ~ 644813	Шаф
18	Игнатов М. А.	кв 13	32.6 м ² с 52-АА ~ 893466	Гонимов
19	Макаров М. В.	- " -	с 52-АА ~	Шаф

ИТОГО:

20	Ленин Н. В.	кв. 15	68 м ²	Ленин
			с 52-АБ ~ 903828	
21	Гусева И. И.	- " -	с 52-АБ ~ 903831	Гусева
22	Мироново И. И.	- " -	с 52-АБ ~ 903830	Мироново
23	Миронов М. И.	- " -	с 52-АБ ~ 903829	Миронов
24	Тенестков Н. И.	кв. 16	52 м ²	Тенестков
			с 52-АБ ~ 852127	
25	Баншикова Е. И.	кв. 17	52, 9 м ²	Баншикова
			с 52-АБ ~ 046626	
26	Вершинина О. В.	кв. 18	32 м ²	Вершинина
			с 52-АБ ~ 802107	
27	Вершинина Н. К.	- " -	с 52-АБ ~ 802108	Вершинина
28	Вершинина В. А.	- " -	с 52-АБ ~ 802106	Вершинина
29	Махова Р. Ю.	кв. 19	49, 9 м ²	Махова
			с 52-АБ ~ 027859	
30	Маков Р. И.	- " -	с 52-АБ ~ 027858	Маков
31	Алексеев В. И.	кв. 20	52, 6 м ²	Алексеев
			с 52-АБ ~ 373269	
32	Алексеева И. И.	- " -	с 52-АБ ~ 373270	Алексеева
33	Алексеев А. В.	- " -	с 52-АБ ~ 373271	Алексеев
34	Денисов Д. Д.	кв. 22	51 м ²	Денисов
			с 52-АБ ~ 418906	
35	Денисов Д. Д.	- " -	с 52-АБ ~ 418907	Денисов
36	Пущина О. В.	кв. 23	52, 2 м ²	Пущина
			с 52-АБ ~ 481141	
37	Корминина Н. В.	кв. 25	52, 6 м ²	Корминина
			с 52-АБ ~ 409746	
38	Корминина Р. А.	- " -	с 52-АБ ~ 409747	Корминина
39	Абрамов Н. И.	кв. 26	51, 4 м ²	Абрамов
			с 52-АБ ~ 374022	
40	Абрамов Д. И.	- " -	с 52-АБ ~ 374019	Абрамов
41	Абрамова В. И.	- " -	с 52-АБ ~ 374020	Абрамова
ИТОГО:				

42	Шмелев В Ю	кв. 28	50,6 м ²	В.С.
43	Шмелева Т.В.	- " -	с 52-АГ № 930128	В.С.
44	Макарова Ю.В.	- " -	с 52-АГ № 930131	В.С.
45	Шмелева А.В.	- " -	с 52-АГ № 930129	В.С.
Итого:				

78	Боркатов В. И.	кв. № 38	81.5 м ²	Труба
79	Боркатов А. И.	—	с 52-АВ ~ 82/104	Труба
80	Боркатов Е. В.	—	с 52-АВ ~ 82/104	Труба
81	Сизов Р. В. И.	—	с 52-АВ ~ 82/104	Сист.
82	Приказов В. С.	—	с 52-АВ ~ 82/104	Труба
Итого:				

83	Синицын В. И.	кв. 39	41 м ²	Синица
84	Синицын И. В.	— " —	с 52-АА н 373187 с 52-АБ н 494467	Синица
85	Чикна А. И.	— " —	с 52-АВ н 553419	Чикна
86	Фрамина В. И.	кв. 40	51.3 м ²	Фрамин
87	Фрамин В. В.	— " —	с 52-АБ н 610470 с 52-АБ н 610472	Фр.
88	Фрамина Ю. В.	— " —	с 52-АБ н 610471	Фрамин
89	Сергеев Е. И.	кв. 41	68.7 м ²	Сергеев
90	Буренков Е. Е.	кв. 42	72.2 м ²	Буренков
91	Буренков В. И.	— " —	с 52-АА н 938914 с 52-АА н 938915	Буренков
92	Бригентов К. И.	кв. 43	69 м ²	Бригентов
93	Бригентов А. К.	— " —	с 52-АА н 052606 с 52-АА н 052605	Бригентов
94	Барышев В. В.	кв. 44	71.4 м ²	Барышев
95	Барышева З. И.	— " —	с 52-АА н 373369 с 52-АА н 373370	Барышев
96	Барышев А. В.	— " —	с 52-АА н 373371	Барышев
97	Цуров Л. В.	кв. 45	76 м ²	Цуров
98	Цуров Е. В.	— " —	с 52-АБ н 418550 с 52-АБ н 418547	Цуров
99	Цуров О. Е.	— " —	с 52-АБ н 418549	Цуров
100	Цуров Е. А.	— " —	с 52-АБ н 418548	Цуров
101	Семенов Л. Д.	кв. 46	66.6 м ²	Семенов
102	Семенова Е. А.	— " —	с 52-АБ н 375446 с 52-АБ н 375444	Семенов
103	Лисенков И. В.	— " —	с 52-АБ н 375443	Лисенков
104	Лисенков И. В.	— " —	с 52-АБ н 375442	Лисенков
ИТОГО:				

105	Семенова Л.П.	кв. 46 с 52-ДТ ~ 375745	67, 4 м ²	Р
106	Молотов В.Б.	кв. 42 с 52-ДБ ~ 973128		Мл
107	Молодцова М.В.	— " — с 52-ДБ ~ 973129		Мл
108	Молодцова Л.Э.	— " — с 52-ДБ ~ 973130		Мл
109	Шкауров Н.П.	кв. 48 с 52-ДБ ~ 429711		Мл
110	Лаптева В.Е.	кв. 40 с 52-ДБ - 610469	1/4 до.е.е	Харьк
ИТОГО:				

111	Амтросов В. А.	кв. 49	71.7 м ²	Кварт
112	Амтросов Е. В.	—	с 52-44-33744	Кварт
113	Амтросов Ф. В.	—	с 52-44-33744	Кварт
114	Фельнов И. Д.	кв. 50	52.6 м ²	Фел
115	Фельнов И. В.	—	с 52-44-33744	Фел
116	Сорокин И. Е.	кв. 51	с 52-44-505110	Сор
117	Засенико И. И.	—	с 52-44-505110	Засенико
118	Гланов Ф. М.	кв. 52	32 м ²	Гланов
119	Ворошико Е. В.	кв. 53	52.1 м ²	Ворошико
120	Ворошико Д. Ю.	—	с 52-44-938601	Ворошико
121	Ворошико Ю. А.	—	с 52-44-938601	Ворошико
122	Барчугов И. И.	кв. 54	50.3 м ²	Барчугов
123	Сорбачев И. И.	кв. 56	50.8 м ²	Сорбачев
124	Родичев С. Ю.	кв. 58	32.1 м ²	Родичев
125	Промин А. О.	кв. 59	52.6 м ²	Промин
126	Промин В. А.	—	с 52-44-504179	Промин
127	Лабзина И. И.	кв. 60	104.2 м ²	Лабзина
128	Лабзин И. А.	—	с 52-44-336386	Лабзин
129	Лабзин В. И.	—	с 52-44-336387	Лабзин
130	Лабзин С. И.	—	с 52-44-336387	Лабзин
131	Долорцов А. Д.	кв. 61	81.7 м ²	Долорцов
132	Долорцов К. А.	—	с 52-44-408885	Долорцов
ИТОГО:				

133	Дорофеев А Н	кбнб/с 52-88-40889	Дорофеев
134	Дорофеева Л В	кбнб/с 52-88-40890	Дорофеева
135	Ковалева Л Р	кбнб/с 52-88-40145	Ковалева

ИТОГО:

136	Савельева Н. А	кв 65	50,0 м ²	Савельев
			с 52-ДВ н 886971	
137	Козлов К. В	кв 66	32,6 м ²	Козлов
			с 52-ДВ н 109037	
138	Евсеев И. А	кв 68	50,6 м ²	Евсеев
			с 52-ДВ н 90343	
139	Евсеев В. А	- " -	с 52-ДВ н 903230	Евсеев
140	Евсеев А. А	- " -	с 52-ДВ н 903471	Евсеев
141	Трунтеев А. И	кв 68	51,9 м ²	Трунтеев
			с 40 н 18577	
142	Федотов С. И	кв 69	33,9 м ²	Федотов
			с 52-ДВ н 046101	
143	Карино Л. А	кв 70	50,5 м ²	Карино
			с 52-ДВ н 554642	
144	Карино А. А	- " -	с 52-ДВ н 554643	Карино
145	Исеева В. А	кв 71	50,0 м ²	Исеев
			с 52-ДВ н 479187	
146	Воронин М. И	кв 72	34,1 м ²	Воронин
			с 40 н 248368	
147	Ничалов В. С	кв 74	104,3 м ²	Ничалов
			с 52-ДВ н 408378	
148	Ничалова О. И	- " -	с 52-ДВ н 408379	Ничалов
149	Ничалова Е. В	- " -	с 52-ДВ н 408380	Ничалов
150	Ничалова Л. В.	- " -	с 52-ДВ н 408381	Ничалов
151	Филиппов Е. А	кв 75	64,8 м ²	Филиппов
			с 52-ДВ н 090455	
152	Филиппов Н. В	- " -	с 52-ДВ н 090456	Филиппов
153	Валов А. А	кв 76	104 м ²	Валов
			с 52-ДВ н 437860	
154	Валов Л. А	- " -	с 52-ДВ н 437861	Валов
155	Валов С. И	- " -	с 52-ДВ н 437862	Валов
156	Валов М. А	- " -	с 52-ДВ н 437863	Валов
ИТОГО:			Σ 3666,9 м ²	