

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования

Жуковского, д. 9, 6.11.2014г. 18⁰⁰

(дата, время и место проведения общего собрания)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Чернышева Г.Ф.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3873 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 3831,6 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 41,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3873 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 2695,6 - 69,6 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в листах регистрации собственников помещений являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Председатель собрания Чернышева Г.Ф. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Болушкин В.Н. (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: _____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.)

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой Нижегородской

области по капитальному ремонту.

6. Определение владельца специального счета.

7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

8. Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

9. Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.

10. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2695,6	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2695,6	100

По вопросу 1 принято решение:

Выбрать:

председателем собрания Чернышев Г.Ф. (Ф.И.О.),

секретарем собрания Голушкин В.Н. (Ф.И.О.),

членами счетной комиссии _____ (Ф.И.О.),

_____ (Ф.И.О.).

Вопрос 2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	-	-
ПРОТИВ	2695,6	69,6
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-

	ИТОГО	2695,6	69,6
Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	2695,6	69,6
	ПРОТИВ	-	-
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
	ИТОГО	2695,6	69,6

По вопросу 2 принято решение:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос 3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	2695,6	69,6
	ПРОТИВ	-	-
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
	ИТОГО	2695,6	69,6

По вопросу 3 принято решение:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области.

Вопрос 4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2695,6	69,6
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2695,6	69,6

По вопросу 4 принято решение:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Вопрос 5. Определение сроков проведения капитального ремонта

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2695,6	69,6
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2695,6	69,6

По вопросу 5 принято решение:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Вопрос 6. Определение владельца специального счета.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2695,6	69,6
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2695,6	69,6

По вопросу 6 принято решение:

Определить владельцем специального счета регионального оператора

Вопрос 7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2695,6	69,6
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2695,6	69,6

По вопросу 7 принято решение:

Определить ОАО «Сбербанк России»
(полное наименование организации)

кредитной организацией (банком), в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос 8. Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2695,6	69,6

ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2695,6	69,6

По вопросу 8 принято решение:

Определить Чернышев В.Ф. (Ф.И.О.) лицом, уполномоченным заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

Вопрос 9. Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2695,6	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2695,6	100

По вопросу 9 принято решение:

Отменить начисление и взимание платы за капитальный ремонт, установленной постановлением органа местного самоуправления, с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, т.е. с 01.02.2015 г.

Вопрос 10. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2695,6	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2695,6	100

По вопросу 10 принято решение:

Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов: ул. Жуковского д. 9

Вопрос 11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2695,6	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2695,6	100

По вопросу 11 принято решение:

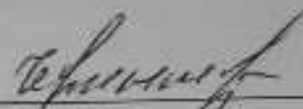
Определить порядок уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования путем размещения информации в каждом подъезде дома

Списки регистрации и все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме, являются неотъемлемой частью данного протокола.

Председатель собрания:

Ф.И.О. Чернышова Е.В.

подпись



Секретарь собрания:

Ф.И.О. Долучина В.Н.

подпись



Приложение
к протоколу общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме,
проведенного в форме очного
голосования

от _____ № _____

Лист регистрации
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Жуковского ул., г Арзамас д.9

NN	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	N помеще ния	Площадь по документу о праве собственности	Подпись
1	ЩИПАЧКИНА ЕЛЕНА АЛЕКСЕЕВНА	1	49.3	<i>Щипачкина Елена Алексеевна</i>
2	ТАБОЛИН АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ	2	58.2	<i>Таболин Андрей Николаевич</i>
3	ЧЕТВЕРИКОВА СВЕТЛАНА ВИКТОРОВНА	3	22	<i>Четверикова Светлана Викторовна</i>
4	ЖИЛИНА ВАЛЕНТИНА АЛЕКСАНДРОВНА	3	22	<i>Жилина Валентина Александровна</i>
5	КИЯШКИН АРТУР ЭДУАРДОВИЧ	4	49.3	<i>Кияшкин Артур Эдуардович</i>
6	КАЗАРИНА ЛАРИСА КОНСТАНТИНОВНА	5	29.1	<i>Казарина Лариса Константиновна</i>
7	ДАВЫДОВ ЮРИЙ КОНСТАНТИНОВИЧ	5	29.1	<i>Давыдов Юрий Константинович</i>
8	ХРАМОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	6	44	<i>Храмов Сергей Александрович</i>
9	КИПЛЯЧКИНА ЗОЯ НИКОЛАЕВНА	7	49.3	<i>Киплячкина Зоя Николаевна</i>
10	СИРОТКИНА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА	8	58.2	<i>Сироткина Елена Васильевна</i>
11	СОЛОВЬЕВ АЛЕКСАНДР ПЕТРОВИЧ	9	44	<i>Соловьев Александр Петрович</i>
12	НОЗДРИН ИВАН ВАСИЛЬЕВИЧ	10	49.3	<i>Ноздрин Иван Васильевич</i>
13	ЛАПАЕВ АЛЕКСЕЙ ПЕТРОВИЧ	11	58.2	<i>Лапаев Алексей Петрович</i>
14	КОЧНЕВ АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	12	44	<i>Кочнев Андрей Владимирович</i>
15	ЕЛИЗАРОВА ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА	13	49.3	<i>Елизарова Галина Александровна</i>
16	ЛИСЕНКИНА НИНА ВИКТОРОВНА	14	58.2	<i>Лисенкина Нина Викторовна</i>
17	ЛЁВИНА ЕЛЕНА АНДРЕЕВНА	15	44	<i>Лёвина Елена Андреевна</i>
18	СТЕСИКОВА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА	16	44	<i>Стесикова Татьяна Владимировна</i>
19	ФОМИНА ВЕРА МИХАЙЛОВНА	17	41.4	<i>Фомина Вера Михайловна</i>
20	КОЧЕШКОВА ВЛАДИСЛАВА ВАЛЕРЬЕВНА	18	32.5	<i>Кочешкова Владислава Валерьевна</i>
21	КАЛУГИНА НИНА СЕРАФИМОВНА	19	44	<i>Калугина Нина Серафимовна</i>
22	ЛЁВИН ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ	20	41.4	<i>Лёвин Владимир Иванович</i>
23	АНДРЕЕВА НИНА ИГНАТЬЕВНА	21	32.5	<i>Андреева Нина Игнатьевна</i>
24	ГУЩИНА ГАЛИНА ВИКТОРОВНА	22	44	<i>Гущина Галина Викторовна</i>
25	ВИНОКУРОВ МИХАИЛ ЮРЬЕВИЧ	23	41.4	<i>Винокуров Михаил Юрьевич</i>

26	ЗАМЕЛИНА ЛЮБОВЬ МИХАЙЛОВНА	24	32.5	
27	ВЛАСОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ	25	44	
28	ШАГИНА НИНА ВИКТОРОВНА	26	41.4	
29	ХАБУЗОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ	27	32.5	
30	БАРАШКОВА НАТАЛЬЯ НИКОЛАЕВНА	28	44	
31	ЛИЛОВА ОЛЬГА ИВАНОВНА	29	41.4	
32	ОТМАХОВА ЕКАТЕРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	30	32.5	
33	СУРИНА АЛЕКСАНДРА ТИМОФЕЕВНА	31	32.5	
34	МАМАЕВ АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	33	44	
35	ЧЕРНЫШЕВА НАДЕЖДА АЛЕКСЕЕВНА	34	32.5	
36	МАКСИМОВ ОЛЕГ ВАСИЛЬЕВИЧ	35	41.4	
37	ФИМИНА АНТОНИНА ПЕТРОВНА	36	44	
38	ПОЛОЗОВ ВИКТОР НИКОЛАЕВИЧ	37	32.5	
39	ОГНЕНКОВА ТАТЬЯНА МИХАЙЛОВНА	38	41.4	
40	ПОТАПОВ ВАСИЛИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	39	44	
41	ЛОСЯКОВА ЕЛЕНА ИВАНОВНА	40	32.5	
42	ПОТАШЕВ СЕРГЕЙ СТЕПАНОВИЧ	41	41.4	
43	КОЩЕЕВ АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ	42	44	
44	МИРОНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ	43	32.5	
45	ШАЛАНОВА АЛЛА ВЛАДИМИРОВНА	44	41.4	
46	КРЫЛОВА ВАЛЕНТИНА ПЕТРОВНА	45	44	
47	БАРАНОВ НИКОЛАЙ МИХАЙЛОВИЧ	46	44	
48	КУРЫЛЕВА МАРИНА ЕВГЕНЬЕВНА	47	41.4	
49	ЛЕЗИНА ТАМАРА ВАСИЛЬЕВНА	48	32.5	
50	МАЛАФЕЕВА ОКСАНА ВЯЧЕСЛАВОВНА	49	44	
51	МИРОНОВА МАРИНА ВАЛЕНТИНОВНА	50	41.4	
52	ХИЛЬЧЕНКО ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ	51	32.5	
53	ПРОХОРОВА СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА	52	44	
54	ХИТИНА ОЛЬГА МИХАЙЛОВНА	53	41.4	
55	ГАРАНИН ЛЕОНИД ЮРЬЕВИЧ	54	32.5	
56	ЗАХАРОВА КРИСТИНА ИВАНОВНА	55	44	
57	ГАВРИЛОВ ЮРИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ	56	41.4	
58	КЛЕЩЕВА МАРИЯ ВАСИЛЬЕВНА	57	32.5	
59	АЛЕШИНА НАТАЛЬЯ НИКОЛАЕВНА	58	44	
60	КОСАРЕВ ВЛАДИМИР ФЕДОРОВИЧ	59	41.4	
61	БЕЛКИН СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ	60	32.5	
62	СОНИНА ЕЛЕНА ВИТАЛЬЕВНА	61	32.5	
63	ТРОШИНА ГАЛИНА ИВАНОВНА	62	41.4	
64	АРТАМОНОВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ	63	44	
65	КАЗАКОВА НИНА НИКОЛАЕВНА	64	32.5	
66	АВЕРИНА ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА	65	41.4	
67	КАЛУГИНА ИРИНА ЮРЬЕВНА	66	44	
68	ГОРДЕЕВ ВИКТОР СЕРГЕЕВИЧ	67	32.5	
69	КУРГАНОВА ПРАСКОВЬЯ КОНСТАНТИНОВНА	68	41.4	
70	ФОКИН ГЕННАДИЙ СТЕПАНОВИЧ	69	44	
71	ШАБАНОВА ЛЮБОВЬ ВЛАДИМИРОВНА	70	32.5	
72	НЕСТЕРОВА ЛЮБОВЬ МИХАЙЛОВНА	71	41.4	
73	АБРОСИМОВ НИКОЛАЙ КИРИЛЛОВИЧ	72	44	

74	МЕРЕВ ВИТАЛИЙ АРКАДЬЕВИЧ	73	32.5	<i>Мерев</i>
75	ЛУНИН ЮРИЙ КОНСТАНТИНОВИЧ	74	41.4	<i>Лунин</i>
76	ЦЫГАНОВА ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	75	44	<i>Цыганова</i>
77	БАРАНОВА ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА	76	44	<i>Баранова</i>
78	ВАСЯНИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ	77	58.2	
79	СЛЕПАНОВА ТАТЬЯНА ПАВЛОВНА	78	49.3	<i>Слепанова</i>
80	БЛИНОВ ВАДИМ НИКОЛАЕВИЧ	79	44	<i>Блин</i>
81	СИТКОВА РИММА АЛЕКСЕЕВНА	80	58.2	<i>Ситкова</i>
82	БАРЧЕНКОВ ФЕДОР АНДРЕЕВИЧ	81	49.3	<i>Барченко</i>
83	МАРШАЛКИН ВЯЧЕСЛАВ АЛЕКСАНДРОВИЧ	82	44	<i>Маршалкин</i>
84	КРУТЬКО АЛЕКСАНДРА НИКОЛАЕВНА	83	58.2	<i>Крутько</i>
85	БУЛАВИНА ДИНА МИХАЙЛОВНА	84	49.3	<i>Булава</i>
86	ДРЯХЛОВ НИКОЛАЙ ВИКТОРОВИЧ	85	44	<i>Дряхлов</i>
87	ПОЛУХИНА ВАЛЕНТИНА НИКОЛАЕВНА	86	58.2	<i>Полухина</i>
88	АБРАМОВА АННА АЛЕКСЕЕВНА	87	49.3	<i>Абрамова</i>
89	КОРШУНОВ СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ	88	44	<i>Коршун</i>
90	УСИМОВА ЛЮДМИЛА ВИКТОРОВНА	89	58.2	<i>Усимова</i>
91	ЗУЙКОВ СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ	90	49.3	<i>Зуйков</i>
ИТОГ:			3831.6	