

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования

Ул. Жуковского, д. 13, 31.10.14г. 18⁰⁰
(дата, время и место проведения общего собрания)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Шварова Наталья Александровна

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4388 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 4388,0 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4388,0 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 4026,9 - 68,98 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в листах регистрации собственников помещений являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.
Председатель собрания Шварова Н.А. (Ф.И.О.)
Секретарь собрания Мочалова Т. (Ф.И.О.)
Члены счетной комиссии: - (Ф.И.О.)
- (Ф.И.О.)

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

- ☒ 1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
- 2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

☒ 3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой Нижегородской

области по капитальному ремонту.

6. Определение владельца специального счета.

7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

8. Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

9. Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.

10. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3026,9	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3026,9	100

По вопросу 1 принято решение:

Выбрать:

председателем собрания Михайлова И.А. (Ф.И.О.),

секретарем собрания Григорьев Р. (Ф.И.О.),

членами счетной комиссии - (Ф.И.О.),

- (Ф.И.О.).

Вопрос 2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

✓1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	-	-
	ПРОТИВ	3026,9	100
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-

	ИТОГО	3026,9	68,98
Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	3026,9	68,98
	ПРОТИВ	-	-
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
	ИТОГО	3026,9	68,98

✓ По вопросу 2 принято решение:
Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос 3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	3026,9	68,98
	ПРОТИВ	-	-
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
	ИТОГО	3026,9	68,98

✓ По вопросу 3 принято решение:
Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области.

Вопрос 4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3026,9	68,98
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3026,9	68,98

По вопросу 4 принято решение:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Вопрос 5. Определение сроков проведения капитального ремонта

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3026,9	68,98
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3026,9	68,98

По вопросу 5 принято решение:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Вопрос 6. Определение владельца специального счета.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3026,9	68,98
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3026,9	68,98

По вопросу 6 принято решение:

Определить владельцем специального счета регионального оператора

Вопрос 7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3026,9	68,98
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3026,9	68,98

По вопросу 7 принято решение:

Определить ОАО "Сбербанк России"
(полное наименование организации)

кредитной организацией (банком), в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос 8. Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3026,9	68,98

ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3026,9	68,98

По вопросу 8 принято решение:

Определить Щварев Н.А. (Ф.И.О.) лицом, уполномоченным заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

Вопрос 9. Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3026,9	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3026,9	100

По вопросу 9 принято решение:

Отменить начисление и взимание платы за капитальный ремонт, установленной постановлением органа местного самоуправления, с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, т.е. с 01.02.2015 г.

Вопрос 10. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3026,9	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3026,9	100

По вопросу 10 принято решение:

Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов: ул. Жуковского, д. 13, л. 62
Щварев Н.А.

Вопрос 11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3026,9	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3026,9	100

По вопросу 11 принято решение:

Определить порядок уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования путем размещения информации в каждом подъезде дома

Списки регистрации и все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме, являются неотъемлемой частью данного протокола.

Председатель собрания:

Ф.И.О. Щварева

подпись

Щварева

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Цюшина

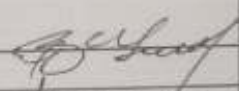
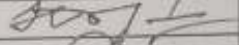
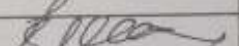
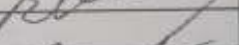
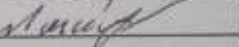
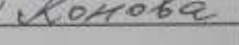
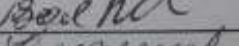
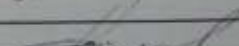
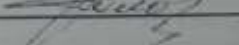
подпись

Цюшина

Приложение
к протоколу общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме,
проведенного в форме очного
голосования

от 31.10.14г. № 8/4

Лист регистрации
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Жуковского ул., г Арзамас д.13

NN	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	N помещения	Площадь по документу о праве собственности	Подпись
1	НИКОЛАЕВ ВАЛЕНТИН ИВАНОВИЧ	1	49.3	
2	ПОКРОВСКАЯ ВАЛЕНТИНА АЛЕКСАНДРОВНА	2	58.1	
3	ЕЛЬНИКОВ ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ	3	61.2	
4	БАРДИН ЮРИЙ ИВАНОВИЧ	4	49.3	
5	ИСУСОВА ОЛЬГА ВИКТОРОВНА	5	58.1	
6	ЛЕВАНДОВСКИЙ МИХАИЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ	6	61.2	
7	МАКАРОВ ВОЛЬТ НИКОЛАЕВИЧ	7	49.3	
8	ШАБАЛИНА НАТАЛЬЯ ЮРЬЕВНА	8	58.1	
9	ИЗЮМОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ	9	61.2	
10	ГАНЮШИН АЛЕКСАНДР АНДРЕЕВИЧ	10	49.3	
11	МАКАРОВ ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ	11	58.1	
12	РОЗУМЕНКО АЛЕКСАНДР ЯКОВЛЕВИЧ	12	61.2	
13	КОНОВА ГАЛИНА МАРКОВНА	13	49.3	
14	МОРОЗОВА ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА	14	58.1	
15	СОКОЛОВА ГАЛИНА ВИКТОРОВНА	15	61.2	
16	ОРЕШИНА НИНА ЕВГРАФОВНА	16	49.7	
17	КРИВЕНКОВА СВЕТЛАНА МИХАЙЛОВНА	17	38.4	
18	КОРЕВА ГАЛИНА ИВАНОВНА	18	47	
19	ЕФРЕМОВ СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ	19	49.7	
20	ЗАЙЦЕВА СВЕТЛАНА СЕРГЕЕВНА	20	38.4	
21	ВОЛКОВА ВАЛЕНТИНА ИВАНОВНА	21	47	
22	КУЛАГИНА ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА	22	49.7	
23	ТИМОФЕЕВА НИНА МАТВЕЕВНА	23	38.4	
24	ФРОЛОВ МИХАИЛ ВЛАДИМИРОВИЧ	24	47	
25	КОТИКОВ МИХАИЛ БОРИСОВИЧ	25	49.7	

26	ПИРОГОВА ОЛЫГА ВЛАДИМИРОВНА	26	38.4	В. Пирогова
27	ВЯХИРЕВ ИВАН АЛЕКСАНДРОВИЧ	27	47	✓ Выхирев
28	ХОРЕВА ТАМАРА ИВАНОВНА	28	49.7	Хорева
29	ЗУБКОВ АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ	29	38.4	Зубков
30	ГУСЕВ ЮРИЙ ИВАНОВИЧ	30	47	Гусев
31	ШЕЛЕПНЕВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	31	47	Шелепнев
32	ТИМОФЕЕВА ГАЛИНА ДМИТРИЕВНА	32	38.4	Тимофеева
33	КАРЗАЕВА ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА	33	49.7	Карзаева
34	ДАВЫДОВА НИНА ИВАНОВНА	34	47	Давыдова
35	ТЕЛИН АЛЕКСАНДР ВАСИЛЬЕВИЧ	35	38.4	Телин
36	ФИЛИН ИГОРЬ АЛЕКСАНДРОВИЧ	36	49.7	Филин
37	ДМИТРИЕВА НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА	37	47	Дмитриева
38	ХУДИНА АНТОНИНА ПЕТРОВНА	38	38.4	Худина
39	ФИЛИМОНОВА ЕЛЕНА ВАЛЕНТИНОВНА	39	49.7	Филимонова
40	САМСОНОВА ЕКАТЕРИНА ГРИГОРЬЕВНА	40	47	Самсонова
41	КАЛИНКИНА ТАМАРА ФЕДОРОВНА	41	38.4	Калинкина
42	БЕЛОВА ИННА ВЛАДИМИРОВНА	42	49.7	Белова
43	МАЛЫШЕВА НАТАЛЬЯ СЕРАФИМОВНА	43	47	Малышева
44	ЕРЕМИН ИГОРЬ СЕРГЕЕВИЧ	44	38.4	Еремин
45	СЕЛЕЗНЕВА ЗОЯ СТЕПАНОВНА	45	49.7	Селезнева
46	ВЛАСОВ АЛЕКСЕЙ ИВАНОВИЧ	46	49.7	Власов
47	ИГОНИН ВЛАДИМИР ПАВЛОВИЧ	47	38.4	Игонин
48	ГАВРИЛОВА НИНА НИКОЛАЕВНА	48	47	Гаврилова
49	АНТИПОВ БОРИС АЛЕКСЕЕВИЧ	49	24.85	Антипов
50	АНТИПОВА ВАЛЕНТИНА ВАСИЛЬЕВНА	49	24.85	Антипова
51	ЕРЕМИН ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ	50	38.4	Еремин
52	ГОТОВЧИЦ НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА	51	47	Готовчиц
53	РОДИНА ЛАДА ВИКТОРОВНА	52	49.7	Родина
54	ПОГОДИН ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ	53	38.4	Погодин
55	ГУРЛОВА ВЕРА МИХАЙЛОВНА	54	47	Гурлова
56	ПАНОВ ВАСИЛИЙ ФЕДОРОВИЧ	55	49.7	Панов
57	ГОРЮНОВ ВИТАЛИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	56	38.4	Горюнов
58	КОПЫЛОВА ЛЮДМИЛА ЮРЬЕВНА	57	47	Копылова
59	ТИТОВ ГЕННАДИЙ ИВАНОВИЧ	58	49.7	Титов
60	КАПУСТИН МИХАИЛ ВЛАДИМИРОВИЧ	59	38.4	Капустин
61	КУДАКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА	60	47	Кудакowa
62	КИСЕЛЕВ КИРИЛЛ ЕВГЕНЬЕВИЧ	61	47	Киселев
63	ШВАРЕВ ВЯЧЕСЛАВ ИВАНОВИЧ	62	38.4	Шварев
64	КАЛАШНИКОВА НАДЕЖДА АЛЕКСАНДРОВНА	63	49.7	Калашникова
65	МОРОЗОВА ЛЮБОВЬ АЛЕКСАНДРОВНА	64	47	Морозова
66	КУРАКИН НИКОЛАЙ ПЕТРОВИЧ	65	38.4	Куракин
67	МОРДАКОВ ДМИТРИЙ БОРИСОВИЧ	66	49.7	Мордаков
68	ЛИСЕНКОВА НИНА СЕМЕНОВНА	67	47	Лисенкова
69	СОРОКИНА МАРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	68	38.4	Сорокина
70	ЖИВОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСЕЕВИЧ	69	49.7	Живов
71	ПЕРЕНКОВ АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	70	47	Перенков
72	ШАБАЛИН СЕРГЕЙ ВИКТОРИВИЧ	71	38.4	Шабалин
73	БИТКИНА ТАТЬЯНА ВИКТОРОВНА	72	49.7	Биткина

74	КУРГАНОВ НИКОЛАЙ АНДРЕЕВИЧ	73	47	<i>Курганов</i>
75	НИЖЕГОРОДЦЕВА НИНА НИКОЛАЕВНА	74	38.4	<i>Нижегородцева</i>
76	ПЯЖИН НИКОЛАЙ БОРИСОВИЧ	75	49.7	<i>Пяжин</i>
77	ЛОБАНОВ АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ	76	61.2	<i>Лобанов</i>
78	КИСЕЛЕВА ЕВДОКИЯ АЛЕКСЕЕВНА	77	58.1	<i>Киселева</i>
79	ПЕРГАЕВА ОЛЬГА ЮРЬЕВНА	78	49.3	<i>Пергаева</i>
80	СИДОРОВ АЛЕКСАНДР АНДРЕЕВИЧ	79	61.2	<i>Сидоров</i>
81	АНОШИНА ЛИДИЯ СЕРГЕЕВНА	80	58.1	<i>Аношина</i>
82	ИГОЩИНА ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА	81	49.3	<i>Игощина</i>
83	КИСЕЛЕВ ЮРИЙ ПАВЛОВИЧ	82	61.2	<i>Киселев</i>
84	ЦИЖИНА ВАЛЕНТИНА АЛЕКСЕЕВНА	83	58.1	<i>Цижина</i>
85	СРЕДНЕВА ЛЮДМИЛА ЯКОВЛЕВНА	84	49.3	<i>Среднева</i>
86	ФЕДОРОВИЧЕВА АЛЬБИНА ВЛАДИМИРОВНА	85	61.2	<i>Федоровичева</i>
87	ЕРОМАСОВА ТАТЬЯНА ЛЕОНИДОВНА	86	58.1	<i>Еромасова</i>
88	ПОЛУНИН НИКОЛАЙ АЛЕКСЕЕВИЧ	87	49.3	<i>Полунин</i>
89	ГУРЛОВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ	88	61.2	<i>Гурлов</i>
90	КАШИЧКИН ГЕННАДИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ	89	58.1	<i>Кашичкин</i>
91	ШИШКИНА ВАЛЕНТИНА ВАСИЛЬЕВНА	90	49.3	<i>Шिशкина</i>

ИТОГ: 4388