

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования

ул. Муравьева, д. 15/1, 5.11.14 18⁰⁰
(дата, время и место проведения общего собрания)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Петлов Андрей Николаевич

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2994,8 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 2994,8 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2994,8 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 2242,0 - 75,03 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в листах регистрации собственников помещений являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.
Председатель собрания Петлов Андрей Николаевич (Ф.И.О.)
Секретарь собрания Савурцева Светлана Игоревна (Ф.И.О.)
Члены счетной комиссии: _____ (Ф.И.О.)
_____ (Ф.И.О.)
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
 - 1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
 - 2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.
5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой Нижегородской

области по капитальному ремонту.

6. Определение владельца специального счета.

7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

8. Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

9. Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.

10. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2248,0	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2248,0	100

По вопросу 1 принято решение:

Выбрать:

председателем собрания Детлова А.Н. (Ф.И.О.),

секретарем собрания Сабурову С.В. (Ф.И.О.),

членами счетной комиссии - (Ф.И.О.),

- (Ф.И.О.).

Вопрос 2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	-	-
ПРОТИВ	2248,0	79,03
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-

	ИТОГО	2247,0	75,03
Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	2247,0	75,03
	ПРОТИВ	-	-
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
	ИТОГО	2247,0	75,03

По вопросу 2 принято решение:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос 3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	2247,0	75,03
	ПРОТИВ	-	-
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
	ИТОГО	2247,0	75,03

По вопросу 3 принято решение:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области.

Вопрос 4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2247,0	75,03
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2247,0	75,03

По вопросу 4 принято решение:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Вопрос 5. Определение сроков проведения капитального ремонта

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2247,0	75,03
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2247,0	75,03

По вопросу 5 принято решение:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Вопрос 6. Определение владельца специального счета.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2247,0	75,03
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2247,0	75,03

По вопросу 6 принято решение:

Определить владельцем специального счета регионального оператора

Вопрос 7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2247,0	75,03
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2247,0	75,03

По вопросу 7 принято решение:

Определить ОАО «Сбербанк России»
(полное наименование организации)

кредитной организацией (банком), в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос 8. Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2247,0	75,03

ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2247,0	85,03

По вопросу 8 принято решение:

Определить Васильева А.Н. (Ф.И.О.) лицом, уполномоченным заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

Вопрос 9. Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2247,0	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2247,0	100

По вопросу 9 принято решение:

Отменить начисление и взимание платы за капитальный ремонт, установленной постановлением органа местного самоуправления, с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, т.е. с 01.02.2015 г.

Вопрос 10. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2247,0	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2247,0	100

По вопросу 10 принято решение:

Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов: ул. Жуковского 15/1 - 50
Васильев А.Н.

Вопрос 11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2247,0	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2247,0	100

По вопросу 11 принято решение:

Определить порядок уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования путем размещения информации в каждом подъезде дома

Списки регистрации и все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме, являются неотъемлемой частью данного протокола.

Председатель собрания:

Ф.И.О. Петлов А.Н. подпись 

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Сидурев С.И. подпись _____

Приложение
к протоколу общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме,
проведенного в форме очного
голосования

от 5.11.14 № 8/4

**Лист регистрации
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Жуковского ул., г Арзамас д.15/1**

№№	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	№ помеще- ния	Площадь по документу о праве собственности	Подпись
1	КОЗЛОВ ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ	1	51.3	<i>[Handwritten signature]</i>
2	КУДРЯШОВ ЮРИЙ НИКОЛАЕВИЧ	2	119.5	<i>[Handwritten signature]</i>
3	ТЮРИНА ИРИНА ВЕНИАМИНОВНА	3	59	
4	ЛИСИН В С	4	52.5	<i>[Handwritten signature]</i>
5	ГЕРАСЬКИН МИХАИЛ СТЕПАНОВИЧ	5	63.7	<i>[Handwritten signature]</i>
6	ПЕЧЕНКИНА МАРГАРИТА АЛЕКСЕЕВНА	6	60	<i>[Handwritten signature]</i>
7	ЗОТЕЕВ ВАЛЕНТИН КОНСТАНТИНОВИЧ	7	52.7	<i>[Handwritten signature]</i>
8	МАРЫШЕВ ВЛАДИМИР ФЕДОРОВИЧ	8	63.2	<i>[Handwritten signature]</i>
9	БОРОНИН АЛЕКСАНДР ВАСИЛЬЕВИЧ	9	60.4	<i>[Handwritten signature]</i>
10	ШВЕДОВА АЛЬБИНА ВИКТОРОВНА	10	52.4	<i>[Handwritten signature]</i>
11	МАНАХОВА НИНА СЕРГЕЕВНА	11	63.1	<i>[Handwritten signature]</i>
12	ФИЛОСОВ АЛЕКСАНДР ВЯЧЕСЛАВОВИЧ	12	59.6	<i>[Handwritten signature]</i>
13	СЕМОВ КОНСТАНТИН АНАТОЛЬЕВИЧ	13	52.2	<i>[Handwritten signature]</i>
14	ИВАШКИН ИВАН ВАСИЛЬЕВИЧ	14	60	<i>[Handwritten signature]</i>
15	КОНОВАЛОВ ЮРИЙ НИКОЛАЕВИЧ	15	34.7	<i>[Handwritten signature]</i>
16	ЕГОРОВ АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ	16	50.1	
17	ШЛЯПУГИНА ТАТЬЯНА ЛЬВОВНА	17	59.7	
18	ПЛОХОВА ГАЛИНА ВИКТОРОВНА	18	36.4	
19	ЧИЖОВА АЛЕКСАНДРА ИВАНОВНА	19	49.7	<i>[Handwritten signature]</i>
20	ПУЧКИНА ДОРА АКИМОВНА	20	60.1	<i>[Handwritten signature]</i>
21	БОЧКАРЕВА ИРИНА ФЕДОРОВНА	21	34.1	<i>[Handwritten signature]</i>
22	КОНДРАТЬЕВ БОРИС СЕРГЕЕВИЧ	22	47.7	<i>[Handwritten signature]</i>
23	ГУСЕВ АЛЕКСАНДР ЮРЬЕВИЧ	23	59.8	<i>[Handwritten signature]</i>
24	ИВАНОВА МАРИЯ АЛЕКСАНДРОВНА	24	34.7	<i>[Handwritten signature]</i>
25	КОЛЕСОВ НИКОЛАЙ АЛЕКСЕЕВИЧ	25	49.4	<i>[Handwritten signature]</i>

26	БАТУРИНА НАТАЛИЯ ВАЛЕНТИНОВНА	26	39.34	<i>Батури</i>
27	КИРЕЕВ АЛЕКСАНДР ВАЛЕНТИНОВИЧ	26	19.66	<i>Киреев</i>
28	ЕГОРОВ МИХАИЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ	27	33.1	
29	ПАРАМОНОВА СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА	28	48.8	
30	СОЛДАТОВ ГЕННАДИЙ ДМИТРИЕВИЧ	29	47.8	<i>Солдатов</i>
31	ИЛЬИН ВАЛЕРИЙ ВИКТОРОВИЧ	30	34.6	<i>Ильин</i>
32	АНУЖЕС АЛЕКСАНДР РОБЕРТОВИЧ	31	60.1	
33	НЕКЛЮДОВ НИКОЛАЙ МИХАЙЛОВИЧ	32	47.8	<i>Неклюдов</i>
34	БУЛАХ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ	33	34.4	<i>Булах</i>
35	ЕФИМОВ ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ	34	58.8	<i>Ефимов</i>
36	БОРОНИНА НИНА ИВАНОВНА	35	50.8	<i>Боронина</i>
37	МАНУЙЛОВА МАРИЯ СТЕПАНОВНА	36	33.8	
38	КОНДАРЕВ СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ	37	59.9	<i>Кондарев</i>
39	ГУСЕВ МИХАИЛ МИХАЙЛОВИЧ	38	49.2	
40	ЦЫКАЛОВ ЮРИЙ НИКОЛАЕВИЧ	39	33.7	
41	САБУРЦЕВА СВЕТЛАНА ИГОРЕВНА	40	59.8	<i>Сабурцева</i>
42	ВОРОБЬЕВА МАРИЯ СТЕПАНОВНА	41	48.8	<i>Воробьева</i>
43	БАЛИХИН АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ	42	33.8	
44	ХАХИНА НИНА ИВАНОВНА	43	60.1	<i>Хахина</i>
45	СИМАКОВА ВАЛЕНТИНА ИВАНОВНА	44	51.9	<i>Симакова</i>
46	ВАСИНА ОЛЬГА ЛЬВОВНА	45	49.8	<i>Васина</i>
47	ОЗЕРОВА ВАЛЕНТИНА БОРИСОВНА	46	50	<i>Озерова</i>
48	БРЕНЧУГИНА СОФЬЯ СЕРГЕЕВНА	47	49.2	<i>Бренчугина</i>
49	КОНДАКОВА СВЕТЛАНА ГЕННАДЬЕВНА	48	48.8	<i>Кондакова</i>
50	МЕЛЬНИКОВА ЕКАТЕРИНА ОЛЕГОВНА	49	52	
51	ДЯТЛОВА НАДЕЖДА НИКОЛАЕВНА	50	50.4	
52	РОГОВА ЛЮДМИЛА ИВАНОВНА	51	48.8	<i>Рогова</i>
53	КОТЯЕВА ИРИНА ИВАНОВНА	52	51.7	<i>Котяева</i>
54	ОСИПЕНКОВ ВЯЧЕСЛАВ СЕМЕНОВИЧ	53	49.9	
55	ЗУЕВ ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВИЧ	54	48.6	
56	КРЫЛОВ ЮРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	55	52	<i>Крылов</i>
57	ПУЗАКОВ ЮРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	56	50.6	<i>Пузак</i>
58	ЯКУНИНА ВАЛЕНТИНА ПЛАТОНОВНА	57	48.8	<i>Якунина</i>
59	БОРОВКОВА ВЕРА ПАВЛОВНА	58	52	<i>Боровкова</i>

ИТОГ: 2994.8

2247,0