

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования

08.10.2014г. ул. Камчатская д. 11
(дата, время и место проведения общего собрания)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Славнова Р.Э.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3156,8 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 41,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 3115,2 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 41,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3156,8 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 1427,2 - 48,96 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в листах регистрации собственников помещений являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Председатель собрания Слав / Славнова Р.Э. / (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Тимо / Кашмовская Э.В. / (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: Тимо / Тимонова Э.В. / (Ф.И.О.)

Александр / Александрова А.А. / (Ф.И.О.)

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой Нижегородской

области по капитальному ремонту.

6. Определение владельца специального счета.

7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

8. Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

9. Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.

10. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2427,2	100%
ПРОТИВ	—	—
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—
ИТОГО	2427,2	100%

По вопросу 1 принято решение:

Выбрать:

председателем собрания Смирнов / Смирнова Г.Г. / (Ф.И.О.),

секретарем собрания Мур / Кошкинская Г.В. / (Ф.И.О.),

членами счетной комиссии Александр / Александрова Г.А. / (Ф.И.О.),
Александр / Александрова Л.А. / (Ф.И.О.).

Вопрос 2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора			Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА		—	—
	ПРОТИВ		2427,2	79,96%
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		—	—

	ИТОГО	2427,2	78,96%
Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	2427,2	78,96%
	ПРОТИВ	—	—
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—
	ИТОГО	2427,2	78,96%

По вопросу 2 принято решение:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос 3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	2427,2	78,96%
	ПРОТИВ	—	—
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—
	ИТОГО	2427,2	78,96%

По вопросу 3 принято решение:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области.

Вопрос 4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2427,2	78,96%
ПРОТИВ	—	—
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—
ИТОГО	2427,2	78,96%

По вопросу 4 принято решение:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Вопрос 5. Определение сроков проведения капитального ремонта

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2427,2	78,96%
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2427,2	78,96%

По вопросу 5 принято решение:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Вопрос 6. Определение владельца специального счета.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2427,2	78,96%
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2427,2	78,96%

По вопросу 6 принято решение:

Определить владельцем специального счета регионального оператора

Вопрос 7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2427,2	78,96%
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2427,2	78,96%

По вопросу 7 принято решение:

Определить ОАО «Сбербанк России»
(полное наименование организации)

кредитной организацией (банком), в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос 8. Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2427,2	78,96%

ПРОТИВ	—	—
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—
ИТОГО	2427,2	78,96%

По вопросу 8 принято решение:

Определить Савкову Р.Г. (Ф.И.О.) лицом, уполномоченным заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

Вопрос 9. Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2427,2	78,96%
ПРОТИВ	—	—
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—
ИТОГО	2427,2	78,96%

По вопросу 9 принято решение:

Отменить начисление и взимание платы за капитальный ремонт, установленной постановлением органа местного самоуправления, с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, т.е. с 01.02.2015 г.

Вопрос 10. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2427,2	78,96%
ПРОТИВ	—	—
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—
ИТОГО	2427,2	78,96%

По вопросу 10 принято решение:

Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов: ул. Калочинская д. 11 кв. 33

Вопрос 11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2427,2	78,96 %
ПРОТИВ	—	—
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—
ИТОГО	2427,2	78,96 %

По вопросу 11 принято решение:

Определить порядок уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования путем размещения информации в каждом подъезде дома

Списки регистрации и все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме, являются неотъемлемой частью данного протокола.

Председатель собрания:

Ф.И.О. Славнова Р.Р. подпись Слав

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Рез подпись Калимбетова Р.В.

Приложение
к протоколу общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме,
проведенного в форме очного
голосования

от 08.10.2014г. №

**Лист регистрации
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Калинина ул., г Арзамас д.11**

№№	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	№ помеще- ния	Площадь по документу о праве собственности	Подпись
1	КУБИЛЕВИЧЕНЕ НАДЕЖДА АЛЕКСЕЕВНА	1	30	<i>Кубилевичене</i>
2	МАЛАХОВСКАЯ НАДЕЖДА АЛЕКСАНДРОВНА	2	41	<i>Малаховская</i>
3	СЕМЕНОВА ЕЛЕНА СТЕПАНОВНА	3	43.4	<i>Семенова</i>
4	ВОРОБЬЕВА ГАЛИНА ПЕТРОВНА	4	42.8	<i>Воробьева</i>
5	МОРОЗОВА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА	5	29.9	<i>Морозова</i>
6	ХОХЛОВА ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА	6	41.5	<i>Хохлова</i>
7	ВОЙКИНА ГАЛИНА АНДРЕЕВНА	7	31.2	<i>Войкина</i>
8	ГРУНСКАЯ ОЛЬГА ВЕНЕДИКТОВНА	8	55.8	<i>Грунская</i>
9	ПЕРЦЕВА НИНА ИВАНОВНА	9	30.2	<i>Перцева</i>
10	ЖИГАЛОВА МАРИЯ ИВАНОВНА	10	41.4	<i>Жигалова</i>
11	ЕРЕМЕЕВ ЮРИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ	11	30.9	<i>Еремеев</i>
12	МАХОВА МАРИЯ ЕГОРОВНА	12	55.6	<i>Махова</i>
13	САНИНА НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА	13	30.3	<i>Санина</i>
14	АСЕССОРОВА ЛЮДМИЛА АЛЕКСЕЕВНА	14	41.6	<i>Ассессорова</i>
15	МОСКАЕВА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА	15	30.7	<i>Москаева</i>
16	СУББОТИНА ЗОЯ СЕРГЕЕВНА	16	55.1	<i>Субботина</i>
17	КОНДРАТЬЕВА ТАТЬЯНА ИВАНОВНА	17	30.9	<i>Кондратьева</i>
18	РОМАНОВ ЮРИЙ НИКОЛАЕВИЧ	18	41.5	<i>Романов</i>
19	САМСОНОВА ВАЛЕНТИНА ЕВГЕНЬЕВНА	19	30.5	<i>Самсонова</i>
20	КОВАЛЕВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ	20	55.5	<i>Ковалев</i>
21	ПИМЕНОВА ГАЛИНА ВАСИЛЬЕВНА	21	54.5	<i>Пименова</i>
22	ЛАЧУГИН ИВАН АЛЕКСЕЕВИЧ	22	29.6	<i>Лачугин</i>
23	ШКАРИНА НАДЕЖДА НИКОЛАЕВНА	23	27.5	<i>Шкарина</i>
24	ЕРОВА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА	24	42.4	<i>Ерова</i>
25	АНДРИАНКОВА РОЗА ДМИТРИЕВНА	25	55.1	<i>Андрианкова</i>

26	КОРНИЛОВА МАРИЯ БОРИСОВНА	26	30.5	Корн
27	СВОТИНА СВЕТЛАНА АНАТОЛЬЕВНА	27	27.8	Свотин
28	ПАНКРАТОВА ТАМАРА ВАСИЛЬЕВНА	28	42.6	Панкрат
29	ЗЮЗИН ВЯЧЕСЛАВ МИХАЙЛОВИЧ	29	55	Зюзин
30	ЛАТИН ПАВЕЛ ВИКТОРОВИЧ	30	29.5	Латин
31	КОСТЮНИН АЛЕКСАНДР МИРКИЯНОВИЧ	31	27.5	Костюнин
32	КАЛИНОВСКАЯ ГАЛИНА ВАЛЕНТИНОВНА	32	42.5	Калинов
33	СЛАВНОВА РАИСА ГЕННАДЬЕВНА	33	56	Славн
34	ЛАРИНА ТАТЬЯНА АЛЕКСЕЕВНА	34	30.4	Ларин
35	ЛЕВАНОВА ВАЛЕНТИНА ИВАНОВНА	35	28.2	Леванов
36	БЕЛОЗЕРОВ СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ	36	41.7	Белозер
37	ШАБАШОВА МАРИЯ ВАСИЛЬЕВНА	37	55.6	Шабаш
38	ЗАЙЦЕВ АЛЕКСАНДР ФЕДОРОВИЧ	38	30.5	Зайцев
39	КУРИЦЫНА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА	39	27.7	Курицын
40	ЛАВРОВА ЕВДОКИЯ ЛЕОНИДОВНА	40	43.3	Лавров
41	БАРИНОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	41	42.7	Барин
42	КОРОВИНА НАТАЛЬЯ НИКОЛАЕВНА	42	27.5	Коровин
43	МОЛОДЦОВ ВЛАДИМИР ФЕДОРОВИЧ	43	31.1	Молодц
44	САДЫКОВ ИЛЬГИЗ МИНДАРОВИЧ	44	54.9	Садыков
45	АТМАЙКИНА АННА МИХАЙЛОВНА	45	43	Атмайкин
46	ЗАРУБА ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ	46	28.1	Заруба
47	КРАСУЛИН КОНСТАНТИН ЮРЬЕВИЧ	47	31	Красулин
48	ЛУКОВЕНКОВА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА	48	56.1	Луковенк
49	ОБЛАУХОВА ТАМАРА ФЕДОРОВНА	49	43.3	Облаухов
50	ФИЛИППОВА ВАЛЕНТИНА ИВАНОВНА	50	27.8	Филипп
51	КОЧЕШКОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	51	31	Кочешков
52	НИКИТИНА НИНА ПАВЛОВНА	52	55.9	Никитин
53	ГУСЕВА ВЕРА ВЕНИАМИНОВНА	53	43.7	Гусев
54	КОЛЕСАВИНА ЛЮДМИЛА ЮРЬЕВНА	54	28.4	Колесавин
55	КУЗНЕЦОВ ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ	55	31.2	Кузнецов
56	ГОРШКОВ ПАВЕЛ АНДРЕЕВИЧ	56	55.9	Горшков
57	МИРОНОВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ	57	42.8	Мирон
58	МАРЗАЕВА МАРИЯ НИКИТОВНА	58	29.3	Марзаев
59	Кондратьев ОЛЕГ ГЕННАДЬЕВИЧ	59	44	Кондратьев
60	МОЛЬКОВА НИНА ВЛАДИМИРОВНА	60	14.4	Мольков
61	МОЛЬКОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	60	28.8	Мольков
62	БАЖАНКИНА ИРИНА ГЕРМАНОВНА	61	55.8	Бажанкин
63	ЧИЖОВА АНТОНИНА НИКОЛАЕВНА	62	31.2	Чижов
64	ГОРБУНОВА НИНА НИКОЛАЕВНА	64	30.5	Горбун
65	ЖЕРЕБЯТЬЕВ ВЯЧЕСЛАВ ТИМОФЕЕВИЧ	65	43.1	Жеребят
66	ГЕРАСИМОВА СВЕТЛАНА ВИКТОРОВНА	66	44.3	Герасим
67	ШИКИНА НИНА АЛЕКСЕЕВНА	67	41.6	Шикин
68	ДОРОНИН ЮРИЙ ЮРЬЕВИЧ	68	30.8	Доронин
69	МЕНЬКОВ НИКОЛАЙ АЛЕКСЕЕВИЧ	69	56	Меньков
70	ЗАНОЗИНА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА	70	30.9	Занозин
71	СЕНЬКИНА ТАМАРА ИВАНОВНА	71	41.7	Сенькин
72	РОСТУНОВА ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА	72	30.8	Ростун
73	БАЛИХИН ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ	73	55.9	Балихин

74	ЯШКОВА НАДЕЖДА МИХАЙЛОВНА	74	31.4	
75	ДОРОФЕЕВ ВАДИМ ЮРЬЕВИЧ	75	42.1	
76	ПАНТЕЛЕЕВА ИРИНА ГЕННАДЬЕВНА	76	30.6	
77	ТРУХМАНОВ БОРИС АЛЕКСЕЕВИЧ	77	42.9	
78	СИМОНОВА ЗИНАИДА СЕРГЕЕВНА	78	43.8	
79	БЕЗЗУБОВА СВЕТЛАНА АНТОНОВНА	79	42.1	
80	ЕРМОХИНА НИНА СЕРАФИМОВНА	80	31.1	
ИТОГ:			3115.2	

кв 18 Муницип. водотв. - 41.5