

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования

24.10.14. 18⁰⁰ г. Афанас, Коммунальный д-р, д. 3/4, кв. 60
(дата, время и место проведения общего собрания)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Маслов Сергей Васильевич

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3538 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности - кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 3538 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме - кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3538 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 2912,3 - 82,31 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в листах регистрации собственников помещений являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Председатель собрания Маслов Сергей Васильевич (Ф.И.О.)

Секретарь собрания: Михайла Татьяна Александровна (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: Самышнев Евгений Игоревич (Ф.И.О.)

Усачев Владимир Иванович (Ф.И.О.)

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой Нижегородской

области по капитальному ремонту.

6. Определение владельца специального счета.

7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

8. Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

9. Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.

10. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2912,3	100%
ПРОТИВ	—	—
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—
ИТОГО	2912,3	100%

По вопросу 1 принято решение:

Выбрать:

председателем собрания Маслова Сергея Васильевича (Ф.И.О.),

секретарем собрания Маслову Татьяну Александровну (Ф.И.О.),

членами счетной комиссии Насишкина Евгения Игоревича (Ф.И.О.),

Усачева Владимира Ивановича (Ф.И.О.).

Вопрос 2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	—	—
	ПРОТИВ	2912,3	100%
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—

	ИТОГО	2912,3	82,3%
Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	2912,3	82,3%
	ПРОТИВ	—	—
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—
	ИТОГО	2912,3	82,3%

По вопросу 2 принято решение:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос 3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	2912,3	82,3
	ПРОТИВ	—	—
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—
	ИТОГО	2912,3	82,3

По вопросу 3 принято решение:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области.

Вопрос 4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2912,3	82,3
ПРОТИВ	—	—
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—
ИТОГО	2912,3	82,3

По вопросу 4 принято решение:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Вопрос 5. Определение сроков проведения капитального ремонта

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2912,3	82,3
ПРОТИВ	—	—
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—
ИТОГО	2912,3	82,3

По вопросу 5 принято решение:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Вопрос 6. Определение владельца специального счета.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2912,3	82,3
ПРОТИВ	—	—
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—
ИТОГО	2912,3	82,3

По вопросу 6 принято решение:

Определить владельцем специального счета регионального оператора

Вопрос 7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2912,3	82,3
ПРОТИВ	—	—
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—
ИТОГО	2912,3	82,3

По вопросу 7 принято решение:

Определить ОАО «Сбербанк России»
(полное наименование организации)

кредитной организацией (банком), в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос 8. Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2912,3	82,3

ПРОТИВ	—	—
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—
ИТОГО	2912,3	82,3

По вопросу 8 принято решение:

Определить Мамисва Ария Васильевича (Ф.И.О.) лицом, уполномоченным заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

Вопрос 9. Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2912,3	82,3
ПРОТИВ	—	—
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—
ИТОГО	2912,3	82,3

По вопросу 9 принято решение:

Отменить начисление и взимание платы за капитальный ремонт, установленной постановлением органа местного самоуправления, с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, т.е. с 01.02.2015 г.

Вопрос 10. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2912,3	82,3
ПРОТИВ	—	—
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—
ИТОГО	2912,3	82,3

По вопросу 10 принято решение:

Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов: г. З/д, кв. 60 Космодемьянский 3/ф

Вопрос 11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2312, 3	82, 3
ПРОТИВ	—	—
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—
ИТОГО	2312, 3	82, 3

По вопросу 11 принято решение:

Определить порядок уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования путем размещения информации в каждом подъезде дома

Списки регистрации и все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме, являются неотъемлемой частью данного протокола.

Председатель собрания:

Ф.И.О. Мамин С.В.

подпись

Секретарь собрания:

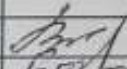
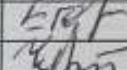
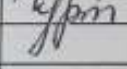
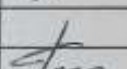
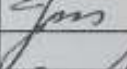
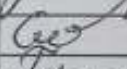
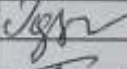
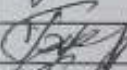
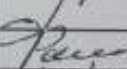
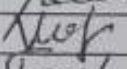
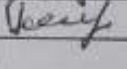
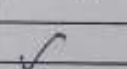
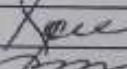
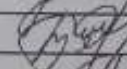
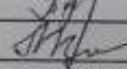
Ф.И.О. Мамин Т.А.

подпись

Приложение
к протоколу общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме,
проведенного в форме очного
голосования

от 24.10.14 № 8/14

**Лист регистрации
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Комсомольский б-р., г Арзамас д.3/1**

NN	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	N помещения	Площадь по документу о праве собственности	Подпись
1	ВИНОКУРОВА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА	1	30.4	
2	ЕГОРШИНА ЛАРИСА АЛЕКСАНДРОВНА	2	42.5	
3	ЧУРСИНА ЛАРИСА ИВАНОВНА	3	31.9	
4	СОЛОВЬЕВА ВАЛЕНТИНА ПАВЛОВНА	4	58.2	
5	ПОДГОРНОВА АННА АЛЕКСАНДРОВНА	5	30.4	
6	ГРАЧЕВА АНТОНИНА МИХАЙЛОВНА	6	42.5	
7	ГАЛЮЧЕНКО АЛЕКСАНДРА ВЛАДИМИРОВНА	7	31.9	
8	СКРЫПНИКОВА ЮЛИЯ АРТУРОВНА	8	58.2	
9	ГУДЫРЕВ ИВАН ЕВГЕНЬЕВИЧ	9	30.4	
10	ГОРБУНОВА НАДЕЖДА АНАТОЛЬЕВНА	10	42.5	
11	БОБЧИНСКАЯ ТАТЬЯНА СЕРГЕЕВНА	11	31.9	
12	КРОВОТА АНЗЕЛА ШЕРАЛИЕВНА	12	58.2	
13	ЖИДОВА ЗИНАИДА ВАСИЛЬЕВНА	13	30.4	
14	ФОМИН ЮРИЙ КОНСТАНТИНОВИЧ	14	42.5	
15	КУПОРОСОВ АЛЕКСАНДР ВАЛЕРЬЕВИЧ	15	31.9	
16	ГОЛУБЕВА ВЕРА МИХАЙЛОВНА	16	58.2	
17	ЛЕПЕНЬКИН ВЛАДИМИР АЛЕКСЕЕВИЧ	17	30.4	
18	САРМИНСКАЯ МАРИЯ ВАСИЛЬЕВНА	18	42.5	
19	ХОМУТОВ БОРИС АНАТОЛЬЕВИЧ	19	31.9	
20	МАТЮХИН АЛЕКСЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ	20	58.2	
21	ГОРОЖАНЦЕВА ЕЛЕНА ИВАНОВНА	21	58.2	
22	БУТУСОВ ГЕННАДИЙ ВИКТОРОВИЧ	22	31.9	
23	МАКАРОВ АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ	23	42.5	
24	ПУНДИКОВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ	24	58.2	
25	КАЛАШНИКОВ МИХАИЛ СЕРГЕЕВИЧ	25	58.2	

26	КОРЯЧКО АНАСТАСИЯ СТЕПАНОВНА	26	31.9	
27	САЛЬНИКОВ ЕВГЕНИЙ ИГОРЕВИЧ	27	42.5	
28	ЕГОРОВА АННА ИВАНОВНА	28	58.2	
29	АРИСТОВА МАРИНА АЛЕКСЕЕВНА	29	58.2	
30	ВИТКИН ОЛЕГ АНАТОЛЬЕВИЧ	30	31.9	
31	СПИЦЫНА НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА	31	42.5	
32	СОМЕНКОВА РАИСА ПЕТРОВНА	32	58.2	
33	МИЛОВА ЛЮДМИЛА ВАСИЛЬЕВНА	33	58.2	
34	КУПРИЯНОВ ВЛАДИМИР ЕВГЕНЬЕВИЧ	34	31.9	
35	КИТАЕВ МИХАИЛ ВАСИЛЬЕВИЧ	35	42.5	
36	ОБЛОМОВА МАРИЯ МИХАЙЛОВНА	36	58.2	
37	МУХИН ВЛАДИМИР ВАСИЛЬЕВИЧ	37	58.2	
38	ЦЫГАНОВА МАРИЯ ВЯЧЕСЛАВОВНА	38	31.9	
39	ГАЛИХИН СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ	39	42.5	
40	ЮДИН ЮРИЙ ИВАНОВИЧ	40	58.2	
41	ПАСЯКИНА ЛЮБОВЬ ВАСИЛЬЕВНА	41	58.2	
42	АПАРИНА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА	42	31.9	
43	ПЕХОВА АНАСТАСИЯ АНДРЕЕВНА	43	42.5	
44	БУШУК МАРИЯ ФЕДОРОВНА	44	58.2	
45	ШАВАРИНА ВЕРА АРСЕНТЬЕВНА	45	58.2	
46	ЕВЛИНА ВАЛЕНТИНА ВАСИЛЬЕВНА	46	31.9	
47	ЛИХАЧЕВА ЛЮДМИЛА ИВАНОВНА	47	42.5	
48	ШИТМАН ВАСИЛИЙ ПЕТРОВИЧ	48	58.2	
49	ДЕМЕНТЬЕВА ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА	49	58.2	
50	МЕЛЕШИНА ВЕРА БОРИСОВНА	50	31.9	
51	ГОРБУНКОВА АЛЕКСАНДРА СЕРГЕЕВНА	51	42.5	
52	НОВИКОВА ГАЛИНА БОРИСОВНА	52	58.2	
53	МАРКОВА АННА АЛЕКСАНДРОВНА	53	58.2	
54	СОЛДАТОВ НИКОЛАЙ ИВАНОВИЧ	54	31.9	
55	НИКИТИН ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ	55	42.5	
56	ГЕРАСИМОВ АНАТОЛИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	56	58.2	
57	ПЧЕЛИН РОМАН ВАЛЕНТИНОВИЧ	57	58.2	
58	ТУРАЕВ МИХАИЛ ЮРЬЕВИЧ	58	31.9	
59	НЕСТЕРОВА ЛЮБОВЬ ВАЛЕНТИНОВНА	59	42.5	
60	МАСЛОВ СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ	60	58.2	
61	ЕЖЕЛОВА СВЕТЛАНА ЮРЬЕВНА	61	58.2	
62	БЕССОНОВА АННА ЯКОВЛЕВНА	62	31.9	
63	КОРОЛЕВ ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ	63	42.5	
64	ЧЕРНЫШОВА ЕВГЕНИЯ ИВАНОВНА	64	30.4	
65	КРЫЛОВА АНТОНИНА АЛЕКСАНДРОВНА	65	58.2	
66	УЛЫБИНА ВАЛЕНТИНА АЛЕКСЕЕВНА	66	31.9	
67	КИРИЛЛОВ ЮРИЙ МИХАЙЛОВИЧ	67	42.5	
68	ИРХИНА ИРИНА ВЯЧЕСЛАВОВНА	68	30.4	
69	ПИМЕНОВА ЛЮДМИЛА ИВАНОВНА	69	58.2	
70	УХАБИНА ЕВГЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВНА	70	31.9	
71	БЕЛОВА МАРИНА ВИКТОРОВНА	71	42.5	
72	ПОЛАГИМОВ ВЛАДИМИР ВИКТОРИВИЧ	72	30.4	
73	УСАЧЕВА СТАЛИНА АНАТОЛЬЕВНА	73	58.2	

74	ГОРЯЧЕВА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА	74	31.9	<i>Рис</i>
75	ЛЕНСКАЯ АНТОНИНА МИХАЙЛОВНА	75	42.5	<i>Лен</i>
76	МАЛЫГИН АНДРЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ	76	30.4	<i>Мал</i>
77	РЕЗОВАТОВ НИКОЛАЙ ИВАНОВИЧ	77	58.2	<i>Рез</i>
78	ШИГОНЦЕВ МИХАИЛ НИКОЛАЕВИЧ	78	31.9	<i>Шиг</i>
79	МАСЛЕННИКОВ ГЕННАДИЙ НИКОЛАЕВИЧ	79	42.5	<i>Мас</i>
80	ХИТЯЕВА АЛЕКСАНДРА ИВАНОВНА	80	30.4	<i>Хит</i>

ИТОГ:

3538