

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования

Копыловский Е.Р. д. 4/2, 29.10.14, 18<sup>00</sup>  
(дата, время и место проведения общего собрания)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Свирида Е.И.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3365,3 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности            кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 3365,3 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3365,3 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 3310,0 - 90,53 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в листах регистрации собственников помещений являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.  
Председатель собрания Свирида Е.И. (Ф.И.О.)  
Секретарь собрания Савватеева М.А. (Ф.И.О.)  
Члены счетной комиссии: Сорокина Т. (Ф.И.О.)  
Виноградова А.И. (Ф.И.О.)
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
  - 1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
  - 2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.
5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой Нижегородской

области по капитальному ремонту.

6. Определение владельца специального счета.

7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

8. Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

9. Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.

10. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

### Результаты голосования по вопросам повестки дня:

#### Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	24-10,0	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	24-10,0	100

По вопросу 1 принято решение:

Выбрать:

председателем собрания Дубинин В.Н. (Ф.И.О.),

секретарем собрания Савватееву М.А. (Ф.И.О.),

членами счетной комиссии Сорокин А. (Ф.И.О.),

Самойлов А.И. (Ф.И.О.).

#### Вопрос 2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	-	-
	ПРОТИВ	24-10,0	10,53
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-

	ИТОГО	24-10,0	80,53
Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	24-10,0	80,53
	ПРОТИВ	-	-
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
	ИТОГО	24-10,0	80,53

По вопросу 2 принято решение:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**Вопрос 3.** Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	24-10,0	80,53
	ПРОТИВ	-	-
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
	ИТОГО	24-10,0	80,53

По вопросу 3 принято решение:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области.

**Вопрос 4.** Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	24-10,0	80,53
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	24-10,0	80,53

По вопросу 4 принято решение:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

**Вопрос 5. Определение сроков проведения капитального ремонта**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2410,0	80,53
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2410,0	80,53

По вопросу 5 принято решение:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со сроками, установленными региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

**Вопрос 6. Определение владельца специального счета.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2410,0	80,53
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2410,0	80,53

По вопросу 6 принято решение:

Определить владельцем специального счета регионального оператора

**Вопрос 7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2410,0	80,53
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2410,0	80,53

По вопросу 7 принято решение:

Определить ОАО «Сбербанк России»  
(полное наименование организации)

кредитной организацией (банком), в которой будет открыт специальный счет.

**Вопрос 8. Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2410,0	80,53

ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2410,0	100,53

По вопросу 8 принято решение:

Определить Мельнику С.И. (Ф.И.О.) лицом, уполномоченным заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

**Вопрос 9.** Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2410,0	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2410,0	100

По вопросу 9 принято решение:

Отменить начисление и взимание платы за капитальный ремонт, установленной постановлением органа местного самоуправления, с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, т.е. с 01.02.2015 г.

**Вопрос 10.** Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2410,0	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2410,0	100

По вопросу 10 принято решение:

Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов: Колесниковой стр. 9 №12, 108

**Вопрос 11.** Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2710,0	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2710,0	100

По вопросу 11 принято решение:

Определить порядок уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования путем размещения информации в каждом подъезде дома

Списки регистрации и все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме, являются неотъемлемой частью данного протокола.

Председатель собрания:

Ф.И.О. Рейшма Е.И. подпись Рейшма Е.И.

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Савватеева М.А. подпись Савватеева М.А.

Приложение  
к протоколу общего собрания  
собственников помещений  
в многоквартирном доме,  
проведенного в форме очного  
голосования

от 29.10.18 № 5/4

Лист регистрации  
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

Коммунальный в-р, д. 3/3

№ п/п	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	№ помеще- ния	Площадь по документу о праве собственности (реквизиты документа)	Подпись
1.	Боков С.У	кв.н1	49,9	Бокова
2	Федотова Н.В	кв.н2	61,6	Федотова
3	Бунтыкова А.В.	кв.н3	29,3	Бунтыкова
4	Кочнев В.Н	кв.н4	57,7	Кочнев
5	Туркина И.А	кв.н5	50,5	Туркина
6	Савватеева МА	кв.н6	60,9	Савватеева
7	Лихачева Е.Я	кв.н7	29,9	Лихачева
8	Рыбина Е.Н.	кв.н8	58,7	Рыбина
9	Моренов С.А	кв.н9	50,9	Моренов
10	Бухина Н.Ю	кв.н10	61,4	Бухина
11	Белогузов А.Н	кв.н11	29,8	Белогузов
12	Кочергина М.С	кв.н12	58,8	Кочергина
13	Талима В.С.	кв.н13	51,3	Талима
14	Куркузиков П.П	кв.н14	60,8	Куркузиков
15	Самойлова А.И	кв.н15	29,9	Самойлова
16	Козмикова А.Ф	кв.н16	58	Козмикова
17	Васильева Л.А.	кв.н17	51,2	Васильева
18	Мистолод В.М	кв.н18	60,2	Мистолод
19	Горюнов И.В	кв.н19	29,4	Горюнов
20	Керзина О.В	кв.н20	58,5	Керзина
21	Романова Н.Н	кв.н21	45,3	Романова
22	Васильева А.С	кв.н22	44,1	Васильева
23	Киселева А.С	кв.н23	47,3	Киселева
24	Филькин В.Г	кв.н24	44,7	Филькин
25	Ярушинская М.В	кв.н25	44,5	Ярушинская
26	Сорокин В.Ф.	кв.н26	96,9	Сорокин
27	Моралина Л.Е.	кв.н28	44,4	Моралина

28	Галкина Т.Н.	кв №29	47,5	Смирнов
29	Лукьянова А.Г.	кв №30	45,1	Смирнов
30	Струнова И.К.	кв №31	44,4	Смирнов
31	Бондаренко М.А.	кв №32	47,6	
32	Швецов М.М.	кв №33	44,3	Швецов
33	Архинов А.П.	кв №34	44,4	Архинов
34	Макарова И.С.	кв №35	47,3	Макарова
35	Димина А.П.	кв №36	46,9	
36	Вексенко Л.А.	кв №37	44,1	
37	Турева Н.Е.	кв №38	43,9	
38	Дзензура Л.В.	кв №40	43,4	
39	Крушова Г.И.	кв №41	45,4	
40	Герасимова М.И.	кв №42	47,2	Герасимова
41	Тыпишев В.В.	кв №43	45,6	Тыпишев
42	Поляков А.А.	кв №44	44,2	Поляков
43	Коршунова	кв №45	47,6	Коршунова
	Крушова М.В.	кв №46	43,9	
47	Дробин А.М.	кв №47	44,2	Дробин
	Ситникова Т.М.	кв №48	47,5	Ситникова
	Черстова И.Г.	кв №49	44,9	Черстова
	Курчова О.А.	кв №50	43,6	
	Сорокина А.Ю.	кв №51	59	Сорокина
	Андрюшин Г.И.	кв №52	29,8	Андрюшин
	Савин А.В.	кв №53	61,3	Савин
	Заккина М.И.	кв №54	50,9	Заккина
	Тарасова Н.Н.	кв №55	57,7	Тарасова
	Воронцов С.В.	57, 58	60,4 ; 50,6	Воронцов
	Романова В.В.	кв №59	57	Романова
	Рошин В.П.	кв №60	29,1	Рошин
	Яковлева Е.И.	кв №61	61,5	Яковлева
	Семенова Н.В.	кв №62	50,5	Семенова
	Крупнова С.А.	кв №63	58,4	Крупнова
	Коркина И.П.	кв №64	30,1	Коркина
	Курев Г.С.	кв №65	61,9	Курев
	Дельцова Е.И.	кв №66	50,4	Дельцова
	Карюхина Р.И.	кв №67	58	Карюхина
	Трошина Т.М.	кв №68	31,6	Трошина
	Тымаков	кв №69	62	Тымаков
	Коптев Н.А.	кв №70	51,1	Коптев
ИТОГО:				