

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования

г.р. Ломоноса, д. 192, 28.10.14г. 78⁰⁰
(дата, время и место проведения общего собрания)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме дочкой Валерия Юрьевича Вас.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1308 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 1204,6 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 103,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1204,6 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 96%, 4 кв.м. 73,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в листах регистрации собственников помещений являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Председатель собрания Валерия Юрьевича Вас. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Давыдова Юлия Юрьевна (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: Кураев Николай Вас. (Ф.И.О.)

Кушаков Денис Викент. (Ф.И.О.)

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой Нижегородской

области по капитальному ремонту.

6. Определение владельца специального счета.

7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

8. Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

9. Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.

10. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	964,4 аб.м	100%
ПРОТИВ	—	—
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—
ИТОГО	964,4	100%

По вопросу 1 принято решение:

Выбрать:

председателем собрания Валерину А.В. (Ф.И.О.),

секретарем собрания Давырову Ю.Ю. (Ф.И.О.),

членами счетной комиссии Муравьеву Н.В. (Ф.И.О.),

Сидякову Э.В. (Ф.И.О.).

Вопрос 2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	—	—
	ПРОТИВ	964,4 аб.м	100%
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—

	ИТОГО	964,4	73,7
Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	964,4 кв.м	73,7%
	ПРОТИВ	—	—
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—
	ИТОГО	964,4	73,7%

По вопросу 2 принято решение:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос 3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	964,4 кв.м	73,7%
	ПРОТИВ	—	—
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—
	ИТОГО	964,4	73,7%

По вопросу 3 принято решение:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области.

Вопрос 4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	964,4 кв.м	73,7%
ПРОТИВ	—	—
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—
ИТОГО	964,4	73,7

По вопросу 4 принято решение:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Вопрос 5. Определение сроков проведения капитального ремонта

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	964,4 кв.м	73,7
ПРОТИВ	—	—
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—
ИТОГО	964,4	73,7

По вопросу 5 принято решение:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Вопрос 6. Определение владельца специального счета.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	964,4 кв.м	73,7%
ПРОТИВ	—	—
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—
ИТОГО	964,4	73,7

По вопросу 6 принято решение:

Определить владельцем специального счета регионального оператора

Вопрос 7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	964,4 кв.м	73,7%
ПРОТИВ	—	—
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—
ИТОГО	964,4	73,7

По вопросу 7 принято решение:

Определить САО, Сбербанк России
(полное наименование организации)

кредитной организацией (банком), в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос 8. Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	964,4 кв.м	73,7%

ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	964,4	93,4

По вопросу 8 принято решение:

Определить Владимира А. В. (Ф.И.О.) лицом, уполномоченным заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

Вопрос 9. Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	964,4 кв.м	100%
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	964,4	100

По вопросу 9 принято решение:

Отменить начисление и взимание платы за капитальный ремонт, установленной постановлением органа местного самоуправления, с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, т.е. с 01.02.2015 г.

Вопрос 10. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	964,4 кв.м	100%
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	964,4	100

По вопросу 10 принято решение:

Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов: г. Любереки, д. 192, к. 21

Вопрос 11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	964,4 кв. м	100%
ПРОТИВ	—	—
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—
ИТОГО	964,4	100

По вопросу 11 принято решение:

Определить порядок уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования путем размещения информации в каждом подъезде дома

Списки регистрации и все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме, являются неотъемлемой частью данного протокола.

Председатель собрания:

Ф.И.О. Яковлева А.В. подпись Яковл-

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Давыдова Ю.Ю. подпись Давы

Приложение
к протоколу общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме,
проведенного в форме очного
голосования

от 28.10.14 № 8/6

Лист регистрации
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Ленина пр-кт., г Арзамас д.192

NN	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	N помещения	Площадь по документу о праве собственности	Подпись
1	МУРАВЬЕВ НИКОЛАЙ ВАСИЛЬЕВИЧ	1	60.2	Муравьев
2	ТИПЕРИК ЮРИЙ ВИКТОРОВИЧ	2	39.7	Нежеслов
3	ИГОШЕВА НИНА ЕВГЕНЬЕВНА	3	44.1	
4	ВЕРЕЩАГИНА МАЙЯ МИХАЙЛОВНА	4	61.4	Верещина
5	ЗУБАТОВА НАТАЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА	5	42.4	Зубатова
6	ОГАНИСЯН АЛЕКСАНДР СУРЕНОВИЧ	6	45.7	Оганисян
7	ЧЕРНЫШЕВ ЛЕВ ИГОРЕВИЧ	7	60.4	Чернышев
8	АВДЕЕВ АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	8	42.2	
9	ШМЫРОВ ВАЛЕРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	9	46.2	Шмыров
10	ИГОШЕВА НИНА ЕВГЕНЬЕВНА	11	74	
11	БОЧКАРЕВ НИКОЛАЙ ИВАНОВИЧ	12	64.3	Бочкарев
12	ДАВЫДОВА ЮЛИЯ ЮРЬЕВНА	13	76.5	Давыдова
13	ПАЛАЗНИК СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ	14	64.9	Палазник
14	ЧУМАКОВА ЭЛИНА ВЯЧЕСЛАВОВНА	15	76.7	Э.В. Чумакова
15	ЕРИЛИН ИЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВИЧ	17	40.2	Ерилин
16	БОБРОВА АННА ГРИГОРЬЕВНА	18	62.5	Боброва
17	ФЕШИН ИГОРЬ ГРИГОРЬЕВИЧ	19	45.8	Фешин
18	МИРОНОВА ВЕРА СЕРГЕЕВНА	20	42.1	Миронova
19	ВОЛОДИНА ЛЮДМИЛА ВАСИЛЬЕВНА	21	63.7	Володина
20	ПЕРГАЕВ АЛЕКСЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ	22	46	Пергаев
21	ПЫРКОВА АНАСТАСИЯ МИХАЙЛОВНА	23	42.5	Пыркова
22	ВИНОГРАДОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ	24	63.1	Виноградов

ИТОГ: 1204.6

964.4