

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования

Вохтерова, 9.16, 24.10.2014г. 18⁰⁰
(дата, время и место проведения общего собрания)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Носкова Татьяна Сергеевна

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4206,5 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 4029,9 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 176,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4206,5 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 3179,6 - 75,59 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в листах регистрации собственников помещений являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Председатель собрания Носкова Т.С. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Милунова Т.Н. (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: Мамедова Т.Н. (Ф.И.О.)

Митрофанова А.В. (Ф.И.О.)

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой Нижегородской

области по капитальному ремонту.

6. Определение владельца специального счета.

7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

8. Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

9. Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.

10. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3179,6	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3179,6	100

По вопросу 1 принято решение:

Выбрать:

председателем собрания Носкова Т.С. (Ф.И.О.),

секретарем собрания Милунова Т.Н. (Ф.И.О.),

членами счетной комиссии Шандреева Т.Н. (Ф.И.О.),

Митрофанова А.В. (Ф.И.О.).

Вопрос 2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	-	-
	ПРОТИВ	3179,6	75,59
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-

	ИТОГО	3179,6	75,59
Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	3179,6	75,59
	ПРОТИВ	-	-
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
	ИТОГО	3179,6	75,59

По вопросу 2 принято решение:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос 3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	3179,6	75,59
	ПРОТИВ	-	-
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
	ИТОГО	3179,6	75,59

По вопросу 3 принято решение:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области.

Вопрос 4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3179,6	75,59
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3179,6	75,59

По вопросу 4 принято решение:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Вопрос 5. Определение сроков проведения капитального ремонта

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3179,6	75,59
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3179,6	75,59

По вопросу 5 принято решение:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Вопрос 6. Определение владельца специального счета.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3179,6	75,59
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3179,6	75,59

По вопросу 6 принято решение:

Определить владельцем специального счета регионального оператора

Вопрос 7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3179,6	75,59
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3179,6	75,59

По вопросу 7 принято решение:

Определить ОАО «Сбербанк России»
(полное наименование организации)

кредитной организацией (банком), в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос 8. Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3179,6	75,59

ПРОТИВ	—	—
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—
ИТОГО	3189,6	75,59

По вопросу 8 принято решение:

Определить Носкову Т.С. (Ф.И.О.) лицом, уполномоченным заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

Вопрос 9. Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3189,6	100
ПРОТИВ	—	—
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—
ИТОГО	3189,6	100

По вопросу 9 принято решение:

Отменить начисление и взимание платы за капитальный ремонт, установленной постановлением органа местного самоуправления, с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, т.е. с 01.02.2015 г.

Вопрос 10. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3189,6	100
ПРОТИВ	—	—
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—
ИТОГО	3189,6	100

По вопросу 10 принято решение:

Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов: ул. Вахитова д. 16 к. 14
Носкова Т.С.

Вопрос 11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3189,6	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3189,6	100

По вопросу 11 принято решение:

Определить порядок уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования путем размещения информации в каждом подъезде дома

Списки регистрации и все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме, являются неотъемлемой частью данного протокола.

Председатель собрания:

Ф.И.О. Коскоза Т.С.

подпись

Коскоза

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Мигунов Т.Н.

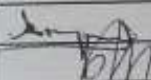
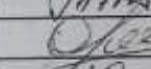
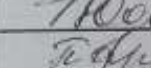
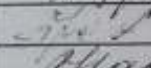
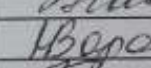
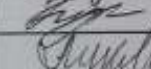
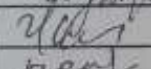
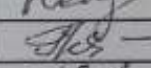
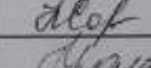
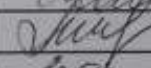
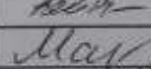
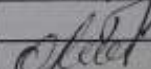
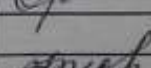
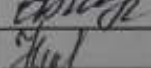
подпись

Мигунов

Приложение
к протоколу общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме,
проведенного в форме очного
голосования

от 24.10.14 № 8/14

Лист регистрации
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Вахтерова ул., г Арзамас д.16

NN	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	N помещения	Площадь по документу о праве собственности	Подпись
1	ВТЮРИНА ЕЛИЗАВЕТА ВЛАДИМИРОВНА	1	44.1	
2	БЕРИН ПАВЕЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ	2	75.9	
3	ПИЧУГИН СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ	3	56.8	
4	БЕКЕТОВ РОМАН ИГОРЕВИЧ	4	75.9	
5	ОРЕШКИН СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ	5	56.6	
6	ЮДИН АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ	6	75.6	
7	ПАРФЕНОВА ЛЮДМИЛА АЛЕКСЕЕВНА	7	55.1	
8	ПРОХОРОВ ВАЛЕРИЙ НИКОЛАЕВИЧ	8	76.1	
9	НАСОНОВА ЛЮДМИЛА ВАСИЛЬЕВНА	9	56.9	
10	ВОРОБЬЕВА НАТАЛЬЯ ИВАНОВНА	10	76	
11	КУЗНЕЦОВА ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА	11	76.1	
12	ЛУКИНА АННА НИКОЛАЕВНА	12	45.5	
13	ЦАРЬКОВА ВАЛЕНТИНА НИКОЛАЕВНА	13	75.5	
14	НОСКОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСЕЕВИЧ	14	59.7	
15	ГРАЧЕВ АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ	15	76.9	
16	СОРОКИНА НАТАЛЬЯ ВЯЧЕСЛАВОВНА	16	58.6	
17	МАЮРОВ ИВАН ПЕТРОВИЧ	17	75.8	
18	МИГУНОВ ВЯЧЕСЛАВ АЛЕКСАНДРОВИЧ	18	58.6	
19	ПАНИН АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ	19	75.7	
20	МАРТЫНОВ НИКОЛАЙ МИХАЙЛОВИЧ	20	58.1	
21	ГАРАНИНА ИРИАИДА ГРИГОРЬЕВНА	21	45.7	
22	ОРЕШКИНА ЕКАТЕРИНА СЕРГЕЕВНА	22	32.2	
23	ЕСАУЛОВА ЕВДОКИЯ ПЕТРОВНА	23	46.7	
24	ФИЛАТОВА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА	24	58.7	
25	НИКОНОРОВА АНТОНИНА АЛЕКСЕЕВНА	25	32.8	

26	БЕЛОГУЗОВА ВЕРА ИВАНОВНА	26	46.6	Белогуз -
27	КУЗНЕЦОВА ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА	27	59	Куз -
28	БОЛДЫРЕВ АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	28	32.5	Болдырев
29	ШАЛФЕЕВА ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА	29	47.7	Шалфеева
30	БОЛТАЛИНА ЕЛЕНА МИХАЙЛОВНА	30	58.3	Болтали
31	АБАЕВА ГАЛИНА ВАСИЛЬЕВНА	31	32.4	Абаева
32	ШИБАЕВА ВЕРА АРСЕНТЬЕВНА	32	47.4	Шибеева
33	НОРМОВА ОЛЬГА МИХАЙЛОВНА	33	58.8	Нормова
34	КОРОЛЕВА НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА	34	32.4	Королева
35	ВОЙНОВА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА	35	47	Войнова
36	ДОХНЕНКО АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ	36	46.7	Дохненко
37	БОРИСОВА АННА ИВАНОВНА	37	34.5	Борисова
38	ШИРМОВ ВАСИЛИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ	38	44.5	Ширмов
39	СУСАНИНА ИРИНА АНАТОЛЬЕВНА	39	46.7	Сусанина
40	НАСОНОВ АЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ	40	32.1	Насонов
41	ДЕМИНА ВАЛЕНТИНА ИВАНОВНА	41	57.1	Демина
42	ГОРУЛЕВ АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ	42	47.7	Горилев
43	ГЛОТОВ ИГОРЬ ВАСИЛЬЕВИЧ	43	32	Глотов
44	ЛОБАЧЕВ ВЛАДИМИР ФЕДОРОВИЧ	44	57.1	Лобачев
45	МЕЛЬНИКОВА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА	45	47.1	Мельникова
46	МАРКЕЕВА ЛАРИСА ГЕННАДЬЕВНА	46	31.8	Маркеева
47	ШАРОНОВ АНАТОЛИЙ ДМИТРИЕВИЧ	47	57	Шаронов
48	БЕЗРУКОВА ОЛЬГА ВАЛЕРЬЕВНА	48	47.3	Безрукова
49	НАЗАРОВА КСЕНИЯ СЕРГЕЕВНА	49	31.9	Назарова
50	ШАРОНОВА НАДЕЖДА МИХАЙЛОВНА	50	57.1	Шаронова
51	ЕПИФАНОВА ЛИДИЯ ВИКТОРОВНА	51	45.5	Епифанова
52	ДИКАРЕВА ВЕРА ИВАНОВНА	52	33.2	Дикарева
53	ГЛЕБОВА ЛАРИСА ИВАНОВНА	53	48.2	Глебова
54	МОЧАЛОВ ВЛАДИМИР ВАСИЛЬЕВИЧ	54	58.2	Мочалов
55	КОМАРОВА ИРИНА ГЕННАДЬЕВНА	55	33.3	Комарова
56	ГОЗГЕШЕВА ТАТЬЯНА ИВАНОВНА	56	47.6	Гозгешева
57	ЧЕБОТАРЕВА ИРИНА ЮРЬЕВНА	57	58.8	Чеботарева
58	ОВСЯННИКОВА НАТАЛЬЯ МИХАЙЛОВНА	58	33.8	Овсянникова
59	САПОЖНИКОВА НИНА ВАСИЛЬЕВНА	59	47.6	Сапожникова
60	ГРОЙСЕР СВЕТЛАНА АЛЕКСЕЕВНА	60	58.8	Гройсер
61	МИТЮХИН СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ	61	33.9	Митюхин
62	ОБУХОВА ХАЛИФЕ ОСМАНОВНА	62	47.4	Обухова
63	ЗУЕВ АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ	63	58.7	Зуев
64	ЗУЕВ АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ	64	33.8	Зуев
65	УЛЬЧЕНКО ОЛЬГА АЛЕКСАНДРОВНА	65	47.4	Ульченко
66	КУЛАГИНА НИНА АЛЕКСЕЕВНА	66	48	Кулагина
67	КУЗЬМИНА МАРИЯ АНДРЕЕВНА	67	33.4	Кузьмина
68	СЕРГЕЕВА АЛЬФИЯ НУРИЕВНА	68	45.5	Сергеева
69	ЛАШЕНКОВ ПАВЕЛ ВИКТОРОВИЧ	69	47.6	Лашенков
70	ЧЕРНЯКОВА МАРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	70	32.9	Чернякова
71	МАКАРОВ СЕРГЕЙ СЕРАФИМОВИЧ	71	58.9	Макаров
72	МИТРОФАНОВА АЛЕВТИНА ВЛАДИМИРОВНА	72	47.9	Митрофанова
73	ТЕВЕРЕВА ЮЛИЯ ВАСИЛЬЕВНА	73	32.9	Теверева

74	ШЕРШНЕВ ЮРИЙ МИХАЙЛОВИЧ	74	59.1	<i>В. В.</i>
75	ОБУХОВ ЮРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	75	47.7	<i>В. В.</i>
76	ТИХОНОВА ВАЛЕНТИНА АНАТОЛЬЕВНА	76	33	
77	ГЛУШОНКОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСЕЕВИЧ	77	58.9	<i>Г. Г.</i>
78	СЕМИН СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ	78	47.9	
79	СОЛДАТОВА АНТОНИНА ВАСИЛЬЕВНА	79	33.1	
80	КИСЛЯКОВА ЕЛЕНА АЛЕКСЕЕВНА	80	58.6	

ИТОГ: 4029.9