

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования

г.г. Ярослав 9 1, 24.10.14. 18<sup>00</sup>  
(дата, время и место проведения общего собрания)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Емельянова Т.Т.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4206,9 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 3107,6 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 1099,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4206,9 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 3446,6 - 81,9 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в листах регистрации собственников помещений являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.  
Председатель собрания Емельянова Т.Т. (Ф.И.О.)  
Секретарь собрания Горюхова В.А. (Ф.И.О.)  
Члены счетной комиссии: Тимофеева Н.В. (Ф.И.О.)  
Семикова Л.М. (Ф.И.О.)
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
  - 1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
  - 2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.
5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой Нижегородской

области по капитальному ремонту.

6. Определение владельца специального счета.

7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

8. Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

9. Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.

10. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

### Результаты голосования по вопросам повестки дня:

**Вопрос 1.** Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

| Решение      | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ЗА           | 3446,6             | 100                                                                                                    |
| ПРОТИВ       | -                  | -                                                                                                      |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | -                  | -                                                                                                      |
| ИТОГО        | 3446,6             | 100                                                                                                    |

По вопросу 1 принято решение:

Выбрать:

председателем собрания Смирнову Т.Г. (Ф.И.О.),

секретарем собрания Поршковой В.А. (Ф.И.О.),

членами счетной комиссии Дроздовой Н.В. (Ф.И.О.),

Смирнову И.И. (Ф.И.О.).

**Вопрос 2.** Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

| Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| ЗА                                                                         | -                  | -                                                                        |
| ПРОТИВ                                                                     | 3446,6             | 87,9                                                                     |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ                                                               | -                  | -                                                                        |

|                                                                |              |                    |                                                                          |
|----------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|                                                                | ИТОГО        | 3446,6             | 81,9                                                                     |
| Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет |              | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|                                                                | ЗА           | 3446,6             | 81,9                                                                     |
|                                                                | ПРОТИВ       | -                  | -                                                                        |
|                                                                | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | -                  | -                                                                        |
|                                                                | ИТОГО        | 3446,6             | 81,9                                                                     |

По вопросу 2 принято решение:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**Вопрос 3.** Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

|                                                                                                                                                                                       |              |                    |                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области |              | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|                                                                                                                                                                                       | ЗА           | 3446,6             | 81,9                                                                     |
|                                                                                                                                                                                       | ПРОТИВ       | -                  | -                                                                        |
|                                                                                                                                                                                       | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | -                  | -                                                                        |
|                                                                                                                                                                                       | ИТОГО        | 3446,6             | 81,9                                                                     |

По вопросу 3 принято решение:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области.

**Вопрос 4.** Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

|              |                    |                                                                          |
|--------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Решение      | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
| ЗА           | 3446,6             | 81,9                                                                     |
| ПРОТИВ       | -                  | -                                                                        |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | -                  | -                                                                        |
| ИТОГО        | 3446,6             | 81,9                                                                     |

По вопросу 4 принято решение:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

**Вопрос 5. Определение сроков проведения капитального ремонта**

| Решение      | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|--------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| ЗА           | 3446,6             | 81,9                                                                     |
| ПРОТИВ       | -                  | -                                                                        |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | -                  | -                                                                        |
| ИТОГО        | 3446,6             | 81,9                                                                     |

По вопросу 5 принято решение:

✓ Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

**Вопрос 6. Определение владельца специального счета.**

|              | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|--------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| ЗА           | 3446,6             | 81,9                                                                     |
| ПРОТИВ       | -                  | -                                                                        |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | -                  | -                                                                        |
| ИТОГО        | 3446,6             | 81,9                                                                     |

По вопросу 6 принято решение:

✓ Определить владельцем специального счета регионального оператора

**Вопрос 7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.**

|              | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|--------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| ЗА           | 3446,6             | 81,9                                                                     |
| ПРОТИВ       | -                  | -                                                                        |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | -                  | -                                                                        |
| ИТОГО        | 3446,6             | 81,9                                                                     |

По вопросу 7 принято решение:

✓ Определить ОАО «Сбербанк России»  
(полное наименование организации)

кредитной организацией (банком), в которой будет открыт специальный счет.

**Вопрос 8. Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.**

| Решение | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|---------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| ЗА      | 3446,6             | 81,9                                                                     |

|              |        |     |
|--------------|--------|-----|
| ПРОТИВ       | -      | -   |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | -      | -   |
| ИТОГО        | 3446,6 | 100 |

По вопросу 8 принято решение:

✓ Определить Семинько АС (Ф.И.О.) лицом, уполномоченным заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

**Вопрос 9.** Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.

| Решение      | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ЗА           | 3446,6             | 100                                                                                                    |
| ПРОТИВ       | -                  | -                                                                                                      |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | -                  | -                                                                                                      |
| ИТОГО        | 3446,6             | 100                                                                                                    |

По вопросу 9 принято решение:

✓ Отменить начисление и взимание платы за капитальный ремонт, установленной постановлением органа местного самоуправления, с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, т.е. с 01.02.2015 г.

**Вопрос 10.** Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

|              | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ЗА           | 3446,6             | 100                                                                                                    |
| ПРОТИВ       | -                  | -                                                                                                      |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | -                  | -                                                                                                      |
| ИТОГО        | 3446,6             | 100                                                                                                    |

По вопросу 10 принято решение:

✓ Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов: ул. Ларькова, д. 1, кв. 48

**Вопрос 11.** Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

|              | Количество голосов | % от общего числа голосов<br>собственников помещений в<br>многоквартирном доме,<br>принявших участие в собрании |
|--------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ЗА           | 3446,6             | 100                                                                                                             |
| ПРОТИВ       | -                  | -                                                                                                               |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | -                  | -                                                                                                               |
| ИТОГО        | 3446,6             | 100                                                                                                             |

По вопросу 11 принято решение:

Определить порядок уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования путем размещения информации в каждом подъезде дома

Списки регистрации и все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме, являются неотъемлемой частью данного протокола.

Председатель собрания:

Ф.И.О. Самсонова Т.И. подпись Самсонова

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Корсакова В.А. подпись Корсакова

Приложение  
к протоколу общего собрания  
собственников помещений  
в многоквартирном доме,  
проведенного в форме очного  
голосования

от 24.10.14 № 5/4

Лист регистрации  
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Парковая ул., г Арзамас д.1

| NN | Ф.И.О. (наименование собственника помещения) | N помещения | Площадь по документу о праве собственности | Подпись            |
|----|----------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------|--------------------|
| 1  | ПОСЛЫХАЛИНА ЗОЯ НИКОЛАЕВНА                   | 1           | 32.3                                       | <i>Зоя</i>         |
| 2  | МИРОНОВА АННА ВАСИЛЬЕВНА                     | 2           | 46.7                                       | <i>Анна</i>        |
| 3  | ГАПОН МАРИНА ИВАНОВНА                        | 3           | 33.4                                       |                    |
| 4  | ЛОБАНОВА ЕЛЕНА БОРИСОВНА                     | 4           | 40.9                                       | <i>Лобанова</i>    |
| 5  | БУРЦЕВ ИВАН ИОСИФОВИЧ                        | 5           | 60.3                                       | <i>Бурцев</i>      |
| 6  | БАСЫРОВА ИРИНА БОРИСОВНА                     | 6           | 32.5                                       | <i>Ирина</i>       |
| 7  | ГРИШАНИНА ПРАСКОВЬЯ ИВАНОВНА                 | 7           | 41.7                                       | <i>Гришанина</i>   |
| 8  | МИТРОФАНОВА МАРИНА НИКОЛАЕВНА                | 8           | 59.2                                       | <i>Митрофанова</i> |
| 9  | ГАНЮШИНА АЛЕВТИНА ВИКТОРОВНА                 | 9           | 47.4                                       |                    |
| 10 | ТАРАСОВА ЕЛЕНА ГРИГОРЬЕВНА                   | 10          | 34                                         | <i>Тарасова</i>    |
| 11 | ТОМИЛИНА ЕЛЕНА БОРИСОВНА                     | 11          | 40.8                                       | <i>Томилина</i>    |
| 12 | КУДРЯШОВ ВЛАДИМИР ИЛЬИЧ                      | 12          | 60.5                                       | <i>Кудряшов</i>    |
| 13 | ШЕМЯКИНА ТАТЬЯНА МАКСИМОВНА                  | 13          | 48.2                                       | <i>Шемякина</i>    |
| 14 | КОРНИЛОВ АРТЕМ ВЛАДИМИРОВИЧ                  | 14          | 33.1                                       | <i>Корнилов</i>    |
| 15 | ХРАМОВА АНТОНИНА ВАСИЛЬЕВНА                  | 15          | 41.5                                       | <i>Храмова</i>     |
| 16 | РАТИНА ВАЛЕНТИНА ФЕДОРОВНА                   | 16          | 59.1                                       | <i>Ратина</i>      |
| 17 | ЛАВРОВА МАРГАРИТА ВЛАДИМИРОВНА               | 17          | 47.3                                       |                    |
| 18 | ВАГИНА ЕЛЕНА ВЯЧЕСЛАВОВНА                    | 18          | 34.5                                       |                    |
| 19 | ШУРЫГИНА НАДЕЖДА ЯКОВЛЕВНА                   | 19          | 40.9                                       | <i>Шурыгина</i>    |
| 20 | МАТВЕЕВА АНАСТАСИЯ АНАТОЛЬЕВНА               | 20          | 59.8                                       | <i>Матвеева</i>    |
| 21 | ГЛУШЕНКОВ НИКОЛАЙ ИВАНОВИЧ                   | 21          | 47.6                                       | <i>Глушеников</i>  |
| 22 | ЖЕВАКИН СЕРГЕЙ ГЕННАДЬЕВИЧ                   | 22          | 32.6                                       | <i>Жевакин</i>     |
| 23 | ТРАПЕЗНИКОВ ДМИТРИЙ НИКОЛЕВИЧ                | 23          | 41.7                                       | <i>Трапезников</i> |
| 24 | ГРОМОВА АЛЕКСАНДРА ПАВЛОВНА                  | 24          | 59.7                                       | <i>Громова</i>     |
| 25 | ДЕДЯНИН ВИКТОР ВЛАДИМИРОВИЧ                  | 25          | 46.7                                       | <i>Дедянин</i>     |

|    |                                    |    |      |       |
|----|------------------------------------|----|------|-------|
| 26 | ВАСИЛЬЕВА ОЛЬГА ГЕННАДЬЕВНА        | 26 | 34.8 | 10.11 |
| 27 | ЗАПОЛЬСКОГО В Л-подтвердите льготу | 27 | 40.8 |       |
| 28 | АРБАТСКАЯ ВАЛЕНТИНА ГРИГОРЬЕВНА    | 28 | 44.2 | 10.11 |
| 29 | МУХОРТОВ СЕРГЕЙ ПЕТРОВИЧ           | 29 | 47.6 |       |
| 30 | ГОЛОВА ЕВГЕНИЯ СЕРГЕЕВНА           | 30 | 32.4 | 10.11 |
| 31 | КУКУШКИНА ЛИДИЯ МИХАЙЛОВНА         | 31 | 41.0 |       |
| 32 | КОСОЛАПОВА ЗИНАИДА ВИКТОРОВНА      | 32 | 43.5 |       |
| 33 | КОСОЛАПОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСЕЕВИЧ     | 32 | 14.5 |       |
| 34 | КРотова Софья Федоровна            | 33 | 46.8 | 11-   |
| 35 | Юрлов Михаил Дмитриевич            | 34 | 34   |       |
| 36 | ПАВЕЛЬЕВА ЮЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА       | 35 | 41.1 |       |
| 37 | ЩЕПОТКИН ВЛАДИМИР ПЕТРОВИЧ         | 36 | 58.6 | 10.11 |
| 38 | ВАСИЛЬЕВА ОЛЬГА ГЕННАДЬЕВНА        | 37 | 47.3 | 10.11 |
| 39 | СУХРИН АЛЕКСЕЙ БОРИСОВИЧ           | 38 | 32   |       |
| 40 | КУЛИКОВА ВАЛЕНТИНА НИКОЛАЕВНА      | 39 | 11   |       |
| 41 | ЗАНОЗЕЕВ МИХАИЛ ВИКТОРОВИЧ         | 40 | 58.5 | 10.11 |
| 42 | ЛИХАРЕВА ГАЛИНА БОРИСОВНА          | 41 | 46.8 | 10.11 |
| 43 | САМСОНОВ ВАСИЛИЙ ИВАНОВИЧ          | 42 | 14.3 | 10.11 |
| 44 | БАНЩИКОВ ВЕНИАМИН ПЕТРОВИЧ         | 43 | 40.9 | 10.11 |
| 45 | ШАГИНА ТАТЬЯНА МИХАЙЛОВНА          | 44 | 59.1 |       |
| 46 | СЕРГЕЕВ ВИКТОР МИХАЙЛОВИЧ          | 45 | 47.5 | 10.11 |
| 47 | МАЦАЛЬ РАИСА СЕРГЕЕВНА             | 46 | 31.8 | 10.11 |
| 48 | ТОЛПЕКИНА ЛИДИЯ ВАСИЛЬЕВНА         | 47 | 41.1 | 10.11 |
| 49 | ЕМЕЛЬЯНОВА ГАЛИНА ГУРЬЕВНА         | 48 | 58.9 | 10.11 |
| 50 | КАБЕШЕВА ЛЮДМИЛА ИВАНОВНА          | 49 | 47.4 | 10.11 |
| 51 | СОВЕТОВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ       | 50 | 34.7 | 10.11 |
| 52 | КУДЖИХИНА РАИСА АНДРЕЕВНА          | 51 | 40.3 | 10.11 |
| 53 | ХАРИТОНОВА МАРГАРИТА АЛЕКСЕЕВНА    | 52 | 59.1 | 10.11 |
| 54 | СИЛАЧЁВА МАРИЯ АЛЕКСАНДРОВНА       | 53 | 47.4 | 10.11 |
| 55 | КУЛИКОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ     | 54 | 32.9 | 10.11 |
| 56 | ХРАМОВ Н. И.                       | 55 | 41.5 | 10.11 |
| 57 | БАЛЯСИН АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ         | 56 | 58.5 | 10.11 |
| 58 | САЗАНКИНА НАТАЛИЯ АНАТОЛЬЕВНА      | 57 | 47   | 10.11 |
| 59 | КОСТИНА ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА         | 58 | 34.5 | 10.11 |
| 60 | ЧЕРЕВКО ВИКТОР ПАВЛОВИЧ            | 59 | 41   | 10.11 |
| 61 | СМИРНОВА СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА    | 60 | 58.9 | 10.11 |
| 62 | НОВИКОВА ЗИНАИДА МИХАЙЛОВНА        | 61 | 46.9 | 10.11 |
| 63 | АЛЕШИНА Т М-БЕЗ РЕГ-ИИ             | 62 | 32.5 | 10.11 |
| 64 | БАРАНОВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА        | 63 | 41.6 | 10.11 |
| 65 | СМЕЛКОВ ЕВГЕНИИ НИКОЛАЕВИЧ         | 64 | 59.2 | 10.11 |
| 66 | ПАСЯКИН ДЕНИС ЯКОВЛЕВИЧ            | 65 | 47.2 | 10.11 |
| 67 | ЛИПАТОВ ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ      | 66 | 34.9 | 10.11 |
| 68 | ГОРШКОВА ВАЛЕНТИНА АЛЕКСАНДРОВНА   | 67 | 40.5 | 10.11 |
| 69 | ЗАЙЦЕВА ТАТЬЯНА ГЕННАДЬЕВНА        | 68 | 59.9 | 10.11 |
| 70 | БЕЛОЗЕРОВА НИНА ВАСИЛЬЕВНА         | 69 | 47.3 | 10.11 |

ИТОГ: 3107.6

41 ЗНО. Таггер  
Директор Школы Е.А.

10.11.70

1099,342

10.11.70