

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования

Ларковаз, д. 22/3 27.10.14, 18⁰⁰
(дата, время и место проведения общего собрания)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Лисица Елена Александровна

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3340,5 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 3340,5 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3340,5 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 3013,2 - 90,17 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в листах регистрации собственников помещений являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.
Председатель собрания Лисица Елена Александровна (Ф.И.О.)
Секретарь собрания Лопатникова Тамара Петровна (Ф.И.О.)
Члены счетной комиссии: Степан Любова Васильевна (Ф.И.О.)
Ковалева Кира Павловна (Ф.И.О.)
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
 - 1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
 - 2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.
5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой Нижегородской

области по капитальному ремонту.

6. Определение владельца специального счета.

7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

8. Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

9. Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.

10. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3012,2	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3012,2	100

По вопросу 1 принято решение:

Выбрать:

председателем собрания Лисицы Елену Александровну (Ф.И.О.),

секретарем собрания Локатилову Эльжару Петровну (Ф.И.О.),

членами счетной комиссии Степан Леонов Александрович (Ф.И.О.),

Ползакская Нина Александровна (Ф.И.О.).

Вопрос 2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	-	-
	ПРОТИВ	3012,2	90,17
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-

	ИТОГО	3012,2	90,17
Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	3012,2	90,17
	ПРОТИВ	-	-
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
	ИТОГО	3012,2	90,17

По вопросу 2 принято решение:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос 3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	3012,2	90,17
	ПРОТИВ	-	-
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
	ИТОГО	3012,2	90,17

По вопросу 3 принято решение:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области.

Вопрос 4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3012,2	90,17
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3012,2	90,17

По вопросу 4 принято решение:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Вопрос 5. Определение сроков проведения капитального ремонта

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3012,2	90,17
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3012,2	90,17

По вопросу 5 принято решение:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Вопрос 6. Определение владельца специального счета.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3012,2	90,17
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3012,2	90,17

По вопросу 6 принято решение:

Определить владельцем специального счета регионального оператора

Вопрос 7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3012,2	90,17
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3012,2	90,17

По вопросу 7 принято решение:

Определить ОАО «Сбербанк России»
(полное наименование организации)

кредитной организацией (банком), в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос 8. Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3012,2	90,17

ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3042,2	90,17

По вопросу 8 принято решение:

Определить Машину С. В. (Ф.И.О.) лицом, уполномоченным заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

Вопрос 9. Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3042,2	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3042,2	100

По вопросу 9 принято решение:

Отменить начисление и взимание платы за капитальный ремонт, установленной постановлением органа местного самоуправления, с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, т.е. с 01.02.2015 г.

Вопрос 10. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3042,2	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3042,2	100

По вопросу 10 принято решение:

Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов: ул. Фармацевтская, д. 22/3, № 73

Вопрос 11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	30/2,2	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	30/2,2	100

По вопросу 11 принято решение:

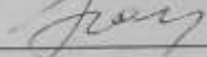
Определить порядок уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования путем размещения информации в каждом подъезде дома

Списки регистрации и все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме, являются неотъемлемой частью данного протокола.

Председатель собрания:

Ф.И.О. Лещина С.А. подпись 

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Лепатникова М.Б. подпись 

Приложение
к протоколу общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме,
проведенного в форме очного
голосования
от 27 10 11 № 8/4

Лист регистрации
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
2. Арзамас ул. Баркова д 22/3

NN п/п	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	N помеще ния	Площадь по документу о праве собственности (реквизиты документа)	Подпись
1	Лисина Елена Кирилл	13	51,5	Лисина
2	Зацова Александра Михайловна	19	30,1	Зацова
3	Тригуненко Станислав Ильич	14	60,4	Тригуненко
4	Гаманова Светлана Борисовна	15	29,5	Гаманова
5	Костин Владимир Викторович	10	61,3	Костин
6	Шилова Людмила Ивановна	11	30,1	Шилова
7	Тусева Анжела Васильевна	12	57,10	Тусева
8	Тригун Кирилл Александрович	6	60,4	Тригун
9	Бахарева Людмила Ивановна	7	29,4	Бахарева
10	Серебряков Владимир Александрович	1	51,4	Серебряков
11	Лоборотова Раиса Васильевна	8	57,8	Лоборотова
12	Корюхин Александр Николаевич	4	57,0	Корюхин
13	Вриколов Геннадий Петрович	9	51,2	Вриколов
14	Лопатникова Анна Васильевна	17	51,3	Лопатникова
15	Сорокина Елена Юрьевна	18	60,6	Сорокина
16	Кобелева Наталья Александровна	5	51,6	Кобелева
17	Добвольский Антон Александрович	16	56,8	Добвольский
18	Сидорова Любовь Васильевна	36	46,90	Сидорова
19	Шурьгина Ольга Анатольевна	37	45,5	Шурьгина
20	Корнилова Наталья Андреевна	38	43,5	Корнилова
21	Аганов Сергей Владимирович	42	47,8	Аганов
22	Зозула Лилия Григорьевна	47	42,7	Зозула
23	Молодцова Валентина Ивановна	45	46,0	Молодцова
24	Сорокин Николай Феликсович	49	43,0	Сорокин
25	Корчаговцев Игорь Владимирович	40	43,40	Корчаговцев
26	Шандина Клавдия Кирилловна	39	46,0	Шандина
27	Курдюкина Валентина Ивановна	44	43,9	Курдюкина

28	Вазобова Ирина Владим.	48	48.2	✓ Вазобова
29	Гарникова Елена Валентиновна	41	43.9	✓ Иван
30	Боловлинков Валентин Алекс.	55	57.8	✓ Боловлинков
31	Михайлова Елена Владим.	46	46.20	✓ Михайлова
32	Комарева Валентина Федор.	50	44.4	✓ Иван
33	Недобрик Елена Борисовна	61	60.5	✓ Небрик
34	Хвостова Наталья Викторовна	51	58.2	✓ Иван
35	Боталова Наталья Сергеевна	53	61.20	✓ Боталова
36	Мешков Олег Александрович	67	51.8	✓ Мешков
37	Мельникова Елена Дмитриевна	68	29.7	✓ Мельникова
38	Морозова Надежда Тимофеевна	69	60.9	✓ Морозова
39	Сидоров Никита Юрьевич	70	51	✓ Сидоров
40	Михайлова Наталья Александровна	63	58.40	✓ Иван
41	Возков Олег Олегович	65	60.9	✓ Возков
42	Зубарева Татьяна Николаевна	59	58.3	✓ Зубарева
43	Даркина Татьяна Сергеевна	60	29.7	✓ Даркина
44	Земцова Анастасия Ивановна	62	50.6	✓ Земцова
45	Жарков Сергей Геннадьевич	56	30.2	✓ Жарков
46	Морозов Анатолий Владимирович	57	61.9	✓ Морозов
47	Хвостова Татьяна Сергеевна	58	50.3	✓ Хвостова
48	Жарков Анатолий Владимирович	52	30.2	✓ Жарков
49	Сидорова Наталья Юрьевна	54	50.3	✓ Сидорова
50	Медведева Юлия Павловна	31	44.4	✓ Медведева
51	Калегина Вера Владимировна	3	30.1	✓ Калегина
52	Ларговец Людмила Александровна	21	44.2	✓ Ларговец
53	Нейерова Надежда Павловна	22	43.2	✓ Нейерова
54	Алексеева Наталья Александровна	23	46.6	✓ Алексеева
55	Толкачева Валентина Федоровна	24	48.3	✓ Толкачева
56	Соловьева Валентина Александровна	25	45.1	✓ Соловьева
57	Тилихина Елена Викторовна	26	47.4	✓ Тилихина
58	Токарева Александра Тимофеевна	27	44.1	✓ Токарева
59		28		
60	Грушина Елена Владимировна	29	46.4	✓ Грушина
61	Цыганкова Мария Дмитриевна	30	43.9	✓ Цыганкова
62	Сухоруков Алексей Викторович	32	46.6	✓ Сухоруков
63	Андреева Надежда Александровна	33	44.2	✓ Андреева
64	Хорькова Вера Владимировна	34	43.6	✓ Хорькова
65		35		
ИТОГО:				