

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования

Ларкова, г. 26, 19.10.14. г. 18⁰⁰

(дата, время и место проведения общего собрания)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Топов Борис Иванович (кв. 55)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3738,8 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности _____ кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 2663,4 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 1075,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3738,8 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 2572,8 - 68,81 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в листах регистрации собственников помещений являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.
Председатель собрания Топов Борис Иванович (Ф.И.О.)
Секретарь собрания Рыткова Валентина Евгеньевна (Ф.И.О.)
Члены счетной комиссии: Локтева Татьяна А. (Ф.И.О.)
Ларина Ольга Александровна (Ф.И.О.)
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
 - 1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
 - 2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.
5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой Нижегородской

области по капитальному ремонту.

6. Определение владельца специального счета.

7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

8. Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

9. Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.

10. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2572,8	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2572,8	100

По вопросу 1 принято решение:

Выбрать:

председателем собрания Топова Сергей Борисович (Ф.И.О.),

секретарем собрания Климов Владимир Викторович (Ф.И.О.),

членами счетной комиссии Алексеев Г.А. (Ф.И.О.),

Лавинский А.В. (Ф.И.О.).

Вопрос 2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	-	-
	ПРОТИВ	2572,8	68,84
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-

	ИТОГО	2572,8	68,81
Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	2572,8	68,81
	ПРОТИВ	-	-
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
	ИТОГО	2572,8	68,81

По вопросу 2 принято решение:

✓ Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос 3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	2572,8	68,81
	ПРОТИВ	-	-
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
	ИТОГО	2572,8	68,81

По вопросу 3 принято решение:

✓ Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области.

Вопрос 4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2572,8	68,81
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2572,8	68,81

По вопросу 4 принято решение:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Вопрос 5. Определение сроков проведения капитального ремонта

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2572,8	68,81
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2572,8	68,81

По вопросу 5 принято решение:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Вопрос 6. Определение владельца специального счета.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2572,8	68,81
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2572,8	68,81

По вопросу 6 принято решение:

✓ Определить владельцем специального счета регионального оператора

Вопрос 7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2572,8	68,81
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2572,8	68,81

По вопросу 7 принято решение:

Определить САО "Сбербанк России"
(полное наименование организации)

кредитной организацией (банком), в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос 8. Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2572,8	68,81

ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2572,8	68,81

По вопросу 8 принято решение:

Определить Полуба Б.И. (Ф.И.О.) лицом, уполномоченным заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

Вопрос 9. Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2572,8	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2572,8	100

По вопросу 9 принято решение:

Отменить начисление и взимание платы за капитальный ремонт, установленной постановлением органа местного самоуправления, с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, т.е. с 01.02.2015 г.

Вопрос 10. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2572,8	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2572,8	100

По вопросу 10 принято решение:

Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов: Уч. Записки, г. 26, № 55

Вопрос 11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2572,8	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2572,8	100

По вопросу 11 принято решение:

Определить порядок уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования путем размещения информации в каждом подъезде дома

Списки регистрации и все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме, являются неотъемлемой частью данного протокола.

Председатель собрания:

Ф.И.О. Антонов Б.И. подпись [подпись]

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Хитова В.Е. подпись [подпись]

Приложение
к протоколу общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме,
проведенного в форме очного
голосования

от 29.10.14 № 8/4

Лист регистрации
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Парковая ул., г Арзамас д.26

NN	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	N помеще ния	Площадь по документу о праве собственности	Подпись
1	ПРОХОРОВА ТАМАРА ВАСИЛЬЕВНА	1	51.2	<i>[Signature]</i>
2	ШМЕЛЕВА НАДЕЖДА ИВАНОВНА	2	60.8	<i>[Signature]</i>
3	ЧАНОВ ГЕННАДИЙ НИКОЛАЕВИЧ	3	43.3	<i>[Signature]</i>
4	ЧАНОВА ГАЛИНА АЛЕКСЕЕВНА	4	43.8	<i>[Signature]</i>
5	БОРИСОВА НИНА ВАСИЛЬЕВНА	5	50.6	<i>[Signature]</i>
6	ПЧЕЛИН РОМАН БОРИСОВИЧ	6	60.7	<i>[Signature]</i>
7	СЕНОВ ВИКТОР ПАВЛОВИЧ	7	43.5	<i>[Signature]</i>
8	МАЛЫШЕВА МАРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	8	43.6	<i>[Signature]</i>
9	ХАНИН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	9	51.2	<i>[Signature]</i>
10	ВАСЯНИН ЛЕВ АНАТОЛЬЕВИЧ	10	61.1	<i>[Signature]</i>
11	ГЛАЗУНОВ ВАДИМ НИКОЛАЕВИЧ	11	29.8	<i>[Signature]</i>
12	ХИТЕВА ВАЛЕНТИНА ЕВГЕНЬЕВНА	12	56.4	<i>[Signature]</i>
13	СПИРИНА АННА ВАСИЛЬЕВНА	13	50.8	<i>[Signature]</i>
14	ПУШКАРЕВА ОКСАНА ЮРЬЕВНА	14	60.7	<i>[Signature]</i>
15	МИТИНА ВАЛЕНТИНА ВАСИЛЬЕВНА	15	42.2	<i>[Signature]</i>
16	КАЗАЧКОВ НИКОЛАЙ МИХАЙЛОВИЧ	16	42.9	<i>[Signature]</i>
17	САТИРСКИЙ ЮРИЙ ДМИТРИЕВИЧ	17	43.6	<i>[Signature]</i>
18	ПЕРЕПЕЛОВА ВАЛЕНТИНА АЛЕКСЕЕВНА	18	29.4	<i>[Signature]</i>
19	ХАМЗИНА ФАИЛЯ НАРИМАНОВНА	19	60.7	<i>[Signature]</i>
20	ЛОКТЕВА ТАМАРА АЛЕКСАНДРОВНА	20	44.6	<i>[Signature]</i>
21	ПИЧУГИН МИХАИЛ АЛЕКСЕЕВИЧ	21	28.7	<i>[Signature]</i>
22	ВОЛОДИН ВЛАДИМИР ВАСИЛЬЕВИЧ	22	61.4	<i>[Signature]</i>
23	КРИВЕНКОВА НИНА ВАСИЛЬЕВНА	23	45.6	<i>[Signature]</i>
24	ВИШНЕВСКАЯ ТАМАРА АЛЕКСАНДРОВНА	24	28.6	<i>[Signature]</i>
25	КЛЕЩЕВ АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ	25	60.4	<i>[Signature]</i>

26	ПЕТРИ ЮРИЙ КОРНЕЕВИЧ	26	45.5	<i>Петри</i>
27	РАДАЕВА ЮЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА	27	29.4	<i>Радаева</i>
28	СТОФОРАНДОВ КОНСТАНТИН ГЕОРГИЕВИЧ	28	60.5	<i>Стофорандов</i>
29	ТЕРЕНТЬЕВА НИНА ВАСИЛЬЕВНА	29	61.7	<i>Терентьева</i>
30	ПАНОВ ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	30	29.7	<i>Панов</i>
31	ИТАЛЬЯНКИН АЛЕКСАНДР ВАЛЕНТИНОВИЧ	31	43.8	<i>Итальянкин</i>
32	ЗУДКОВА ОЛЬГА ПЕТРОВНА	32	60.5	<i>Зудкова</i>
33	ТОЛЩИН АНАТОЛИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ	33	29.5	<i>Толщин</i>
34	ЛАПИНА АИДА ДМИТРИЕВНА	34	43.3	<i>Лапина</i>
35	ТОЛЩИН ГЕННАДИЙ АРКАДЬЕВИЧ	35	60.8	<i>Толщин</i>
36	КОЗНОВ АНДРЕЙ БОРИСОВИЧ	36	29.2	<i>Кознов</i>
37	САМОЙЛОВА ЕЛЕНА ТИМОФЕЕВНА	37	43.7	<i>Самойлова</i>
38	ХОЗИНСКИЙ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ	38	61.4	<i>Хозинский</i>
39	КОМЕНДАНТОВ ВИКТОР ВАЛЕНТИНОВИЧ	39	29	<i>Комедантов</i>
40	ЛУПАНОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ	40	44.5	<i>Лупанов</i>
41	ТРИФОНОВА МАРИЯ СЕРГЕЕВНА	41	58.2	<i>Трифорова</i>
42	СУМИНА ГАЛИНА АЛЕКСЕЕВНА	42	29.8	<i>Сумина</i>
43	СЕМЁНОВА ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА	43	60.8	<i>Семенова</i>
44	БУТУСОВА ОЛЬГА ПАВЛОВНА	44	50.9	<i>Бутусова</i>
45	ПОЛЕТАЕВА АНАСТАСИЯ ИВАНОВНА	45	58.1	<i>Полетаева</i>
46	ЛЕЩЕВ ЕВГЕНИЙ ИВАНОВИЧ	46	29.7	<i>Лещев</i>
47	ЛЯШКОВ АЛЕКСЕЙ ИВАНОВИЧ	47	60.9	<i>Ляшков</i>
48	КАРАСЕВА КЛАВДИЯ ФЕДОРОВНА	48	50.8	<i>Карасева</i>
49	АРТЕМИНА ЛЮБОВЬ ИГОРЕВНА	49	57.7	<i>Артемина</i>
50	ЗАХАРОВА ВАЛЕНТИНА НИКОЛАЕВНА	50	28.7	<i>Захарова</i>
51	НИКУЛИН ВИКТОР МИХАЙЛОВИЧ	51	60.6	<i>Никун</i>
52	КОРОТАЕВ ГЕННАДИЙ МИХАЙЛОВИЧ	52	51	<i>Коротаев</i>
53	МОШКОВА ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА	53	58.5	<i>Мошкова</i>
54	МИШЕНЬКИНА ЛЮДМИЛА ЮРЬЕВНА	54	27.9	<i>Мишенькина</i>
55	ПОПОВ БОРИС ИВАНОВИЧ	55	60.8	<i>Попов</i>
56	ТЮРИНА ЛЮДИЯ СЕМЕНОВНА	56	50.9	<i>Тюрина</i>

ИТОГ: 2663,4