

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования

г. Арзамас, ул. Плещина, д. 25, 24.10.2014 г., 18⁰⁰
(дата, время и место проведения общего собрания)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Новоселов В. А.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4186,0 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 4186,0 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме — кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4186,0 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 3146,6 - 75,17 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в листах регистрации собственников помещений являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Председатель собрания Новоселов В. А. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Новоселов В. А. (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: Новоселов В. А. (Ф.И.О.)

Сидоров В. А. (Ф.И.О.)

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой Нижегородской

области по капитальному ремонту.

6. Определение владельца специального счета.

7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

8. Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

9. Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.

10. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3146,6	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3146,6	100

По вопросу 1 принято решение:

Выбрать:

председателем собрания Новоселов В.А. (Ф.И.О.),

секретарем собрания Пашин А.С. (Ф.И.О.),

членами счетной комиссии Нефедов Г.А. Пашин А.С. (Ф.И.О.),

Кузнецов С.А. (Ф.И.О.).

Вопрос 2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	-	-
ПРОТИВ	3146,6	75,17
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-

	ИТОГО	3146,6	75,17
Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	3146,6	75,17
	ПРОТИВ	-	-
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
	ИТОГО	3146,6	75,17

По вопросу 2 принято решение:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос 3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	3146,6	75,17
	ПРОТИВ	-	-
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
	ИТОГО	3146,6	75,17

По вопросу 3 принято решение:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области.

Вопрос 4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3146,6	75,17
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3146,6	75,17

По вопросу 4 принято решение:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Вопрос 5. Определение сроков проведения капитального ремонта

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3146,6	75,17
ПРОТИВ	—	—
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—
ИТОГО	3146,6	75,17

По вопросу 5 принято решение:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Вопрос 6. Определение владельца специального счета.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3146,6	75,17
ПРОТИВ	—	—
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—
ИТОГО	3146,6	75,17

По вопросу 6 принято решение:

Определить владельцем специального счета регионального оператора

Вопрос 7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3146,6	75,17
ПРОТИВ	—	—
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—
ИТОГО	3146,6	75,17

По вопросу 7 принято решение:

Определить ОАО «Сбербанк России»
(полное наименование организации)

кредитной организацией (банком), в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос 8. Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3146,6	75,17

ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3146,6	75,17

По вопросу 8 принято решение:

Определить Коваленко В.А. (Ф.И.О.) лицом, уполномоченным заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

Вопрос 9. Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3146,6	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3146,6	100

По вопросу 9 принято решение:

Отменить начисление и взимание платы за капитальный ремонт, установленной постановлением органа местного самоуправления, с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, т.е. с 01.02.2015 г.

Вопрос 10. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3146,6	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3146,6	100

По вопросу 10 принято решение:

Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов: ул. Плещеева 25-4
Коваленко В.А.

Вопрос 11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3146,6	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3146,6	100

По вопросу 11 принято решение:

Определить порядок уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования путем размещения информации в каждом подъезде дома

Списки регистрации и все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме, являются неотъемлемой частью данного протокола.

Председатель собрания:

Ф.И.О. Новожилов В. А подпись Novy

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Пашин А. А подпись Pass

Приложение
к протоколу общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме,
проведенного в форме общего
голосования

от 24.10.14г. № 8/14

Лист регистрации
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Пландина ул., г Арзамас д.25

NN	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	N помещения	Площадь по документу о праве собственности	Подпись
1	ОВЧИННИКОВА ТАТЬЯНА КОНСТАНТИНОВНА	1	45.7	Никит
2	ЯШЕНКОВА НИНА ХРИСТОФОРОВНА	2	33	Никит
3	КУДАКОВА ВАЛЕНТИНА НИКОЛАЕВНА	3	49.3	Никит
4	НОВОЖЕНИНА ВЕРА АЛЕКСЕЕВНА	4	60.2	Никит
5	МАРУНИНА ВЕРА АЛЕКСЕЕВНА	5	33.8	Никит
6	СУЧКОВА ИРАИДА ЛЕОНИДОВНА	6	48.8	Никит
7	УШЕНИН СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ	7	59.9	Никит
8	СИМАКОВ СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ	8	32.3	Никит
9	СРИБНЯК СВЕТЛАНА АЛЕКСЕЕВНА	9	47.7	Никит
10	НАСОНОВА ВАЛЕНТИНА МИХАЙЛОВНА	10	59.4	Никит
11	ГАЛУЗИНА ВАЛЕНТИНА ПАВЛОВНА	11	31.8	Никит
12	КЛЕЩИН ЕВГЕНИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ	12	48.7	Никит
13	СИБИРЕВА ЛЮДМИЛА ПЕТРОВНА	13	59.7	Никит
14	ЛУКАЕВА ВАЛЕНТИНА БОРИСОВНА	14	32.6	Никит
15	ЖУРАВЛЕВА ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА	15	48.5	Никит
16	ФЕДЯКОВА НАДЕЖДА ИВАНОВНА	16	48.5	Никит
17	ЧУДАКОВА ТАИСЬЯ ЕГОРОВНА	17	32.9	Никит
18	КАБАНОВА ЛЮБОВЬ МИХАЙЛОВНА	18	46.4	Никит
19	ТИТЕНКОВА АННА ИВАНОВНА	19	48.8	Никит
20	КУЛАКОВА СВЕТЛАНА АЛЕКСЕЕВНА	20	32.2	Никит
21	ГАЛЕЕВ ВАДИМ РАЙФАТОВИЧ	21	60.2	Никит
22	ЗАНОЗИНА ЕВДОКИЯ ИВАНОВНА	22	48.7	Никит
23	БЕЛЯНСКАЯ ЛЮДМИЛА АНАТОЛЬЕВНА	23	32.4	Никит
24	НЕФЕДОВ ГЕННАДИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ	24	60.2	Никит
25	ЗУДКОВ СЕРГЕЙ СЕРАФИМОВИЧ	25	48.9	Никит

26	ПАНИНА НАТАЛЬЯ ЕВГЕНЬЕВНА	26	32.4	Ната
27	ТЕРЕНТЬЕВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ	27	59.7	Тер
28	ПАНИНА АЛЕВТИНА АЛЕКСЕЕВНА	28	48.5	Ната
29	ГРЕЧКО АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ	29	32.9	Гри
30	БАБАНОВА НИНА АЛЕКСАНДРОВНА	30	58.8	Нина
31	ТУРУТИНА НИНА СЕРАФИМОВНА	31	46.1	Нина
32	КАЛЕШИН ИВАН ВАСИЛЬЕВИЧ	32	33.7	Калешин
33	ПЛАТОШИНА ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА	33	48.7	Платошина
34	БОГАТЕЕВ АЛЕКСАНДР ФЕДОРОВИЧ	34	59.6	Богате
35	ВАСЮТОЧКИНА АЛЕКСАНДРА ФЕДОРОВНА	35	33.7	Васю
36	ВОЛКОВА ТАМАРА НИКОЛАЕВНА	36	48.3	Волкова
37	ШКОЛИН ДМИТРИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ	37	59.8	Школин
38	СТЕЦЕНКО ОКСАНА АНАТОЛЬЕВНА	38	33.4	Стеценко
39	ШИШУЛИНА ЕЛЕНА ГРИГОРЬЕВНА	39	49	Шিশулина
40	КАЗАКОВ ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ	40	60.2	Казак
41	КАШИЦИН АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ	41	33.3	Кашицин
42	ГЛАЗОВ ВАЛЕНТИН АЛЕКСАНДРОВИЧ	42	49.6	Глазов
43	МАЛЫШЕВА ЕЛЕНА ЮРЬЕВНА	43	61.1	Малышева
44	ВОРОНИНА МАРИЯ НИКОЛАЕВНА	44	33.3	Воронина
45	ЛЕВАШОВА КЛАВДИЯ ФЕДОРОВНА	45	49.1	Лева
46	ЯКОВЛЕВА ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	46	48.9	Яковлева
47	ВОРОБЬЕВ АРТЁМ СТАНИСЛАВОВИЧ	47	32.2	Воробьев
48	ЛУКИНА ВАЛЕНТИНА НИКОЛАЕВНА	48	45.7	Лукина
49	ГРАЧЕВА ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА	49	48.9	Грачева
50	УМНОВА ЕКАТЕРИНА ПЕТРОВНА	50	32.2	Умнова
51	ЛОГИНОВА АЛЕКСАНДРА НИКОЛАЕВНА	51	60.7	Логина
52	БРОДАЦКАЯ ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА	52	48.9	Бродяцкая
53	БУДНИКОВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА	53	33.7	Будникова
54	КУЗЯКОВ ЯКОВ ЛЬВОВИЧ	54	60.7	Кузяков
55	НОВИКОВА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА	55	48.6	Новикова
56	КАРАСЕВА МАРИЯ ФЕДОРОВНА	56	33.2	Карасева
57	КУСАКИН АЛЕКСАНДР ВАЛЕНТИНОВИЧ	57	61.5	Кусакин
58	БОЛОТОВА НАДЕЖДА СЕМЕНОВНА	58	48.6	Болотова
59	КУЗНЕЦОВА ЛЮБОВЬ ВАСИЛЬЕВНА	59	33.5	Кузнецова
60	КУЛЬЧЕНКОВА АНТОНИНА ВАСИЛЬЕВНА	60	61.5	Кульченко
61	ВАСИЛЬЕВА НАДЕЖДА АЛЕКСАНДРОВНА	61	45.7	Васильева
62	КУКИНА ЛАРИСА АЛЕКСАНДРОВНА	62	33	Кукина
63	ФИЛИППОВА ИРИНА ИВАНОВНА	63	49.3	Филиппова
64	БЕЛОВ ИВАН АЛЕКСАНДРОВИЧ	64	60.9	Белов
65	КАРАШТИНА МАРИЯ МИХАЙЛОВНА	66	86.3	Караштина
66	ЛЁЗОВ АЛЕКСАНДР ДМИТРИЕВИЧ	67	60.9	Лёзов
67	ЗОРИНА СВЕТЛАНА ВИКТОРОВНА	68	33.4	Зорина
68	ПЛАКСИНА СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА	69	48.9	Плаксына
69	ПЕРВУШКИНА ГАЛИНА БОРИСОВНА	70	61.1	Первушкина
70	АВЕРИНА ВЕРА СЕМЕНОВНА	71	33.9	Аверина
71	КУЗЬМИНОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА	72	48.8	Кузьмина
72	БЕЛОВ ЭДУАРД ВАЛЕНТИНОВИЧ	73	61.1	Белов
73	ЧИРАНОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСЕЕВИЧ	74	33.3	Чиранов

74	ДОРОНИН ИГОРЬ БОРИСОВИЧ	75	50	
75	ВАНЬНИКОВА НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА	76	49	
76	ШАТИНА ЕЛЕНА МИХАЙЛОВНА	77	32.5	
77	БОЛОТОВ АЛЕКСЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ	78	46.2	
78	ОГОРОДНИКОВ АНТОН ВИКТОРОВИЧ	79	49	
79	ЧЕЧЕВИЦЫН АЛЕКСЕЙ БОРИСОВИЧ	80	32.6	
80	ЗАВАРЫКИНА СВЕТЛАНА НИКОЛАЕВНА	81	59.8	
81	АБРАМОВА НАТАЛЬЯ ВИКТОРОВНА	82	48.5	
82	СИБИРЕВА ТАТЬЯНА ВИКТОРОВНА	83	33.6	
83	ПОШАКОВА ЛАРИСА ГЕРМАНОВНА	84	62.4	
84	ШВЕЦОВ НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	85	48.8	
85	АРТАМОНОВА ЛЮБОВЬ ЛЕОНИДОВНА	86	33.5	
86	ВОРОНИНА ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА	87	60.8	
87	ОСИПОВИЧ ЕЛЕНА ИВАНОВНА	88	47.5	
88	ШАЛЯПИН НИКИТА РОМАНОВИЧ	89	33.9	
89	ФИЛАТОВА ГАЛИНА ВАСИЛЬЕВНА	90	60.7	

ИТОГ

4186