

# Отчёт

**ОАО "Управляющая компания "Наш дом"** о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул **БЕРЕЗИНА д 20 корпус 3**

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

**1319.8 кв.м. в том числе**

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

**0 кв.м.**

## Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Плата за жилое помещение, всего</b>		95.69	75.71	85.34		
<b>Содержание и ремонт жилья</b>		95.69	75.71	85.34		
<i>в том числе:</i>						
<b>содержание общего имущества</b>		82.49		82.49		
без НДС		69.90		69.90		
<b>текущий ремонт</b>		13.20		2.85		
без НДС	0.00	11.19		0.85		10.34
<b>Кап.ремонт</b>		0.00	0.00	0.00		
без НДС	0.00	0.00		0.00		0.00
<b>Коммунальные услуги</b>		254.64	202.10	255.26		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		23.87	18.63	23.87		
Водоснабжение		24.99	20.65	25.61		-0.63
Теплоснабжение		205.78	162.82	205.78		
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
<b>Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги</b>	0.00	350.32	277.80	340.60	0.00	10.34

**Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)**

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
<b>Всего по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>14.50</b>	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО		
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"		
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"		
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"		
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"		
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"		
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"		
Техническое обслуживание			
Работы по управлению многоквартирным домом			
<b>Всего по содержанию общего имущества</b>		<b>12.50</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>2.00</b>	<b>2.85</b>
<b>Кап.ремонт (всего)</b>			<b>0.00</b>
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		0.00
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

\*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

**Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Замена светильников (ремонт)	Ноябрь	шт	1	0.07
Ремонт ЦО. (манометр)	Сентябрь		1	0.23
Ремонт ЦО. (Установка дросс.шайбы)	Август		1	0.54
<b>Всего</b>				<b>0.85</b>

**Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
<b>Всего</b>				<b>0.00</b>