

## Отчёт

**ОАО "Управляющая компания "Наш дом"** о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул **ЖУКОВСКОГО** д **9**

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

**3831.6 кв.м. в том числе**

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

**148.9 кв.м.**

### Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Плата за жилое помещение, всего</b>		884.24	879.34	1 076.57		
<b>Содержание и ремонт жилья</b>		787.00	783.33	1 061.74		
<i>в том числе:</i>						
<b>содержание общего имущества</b>		531.29		531.29		
без НДС		450.24		450.24		
<b>текущий ремонт</b>		255.71		530.45		
без НДС	187.32	216.70		491.48		-87.45
<b>Кап.ремонт</b>		97.25	96.01	14.83		
без НДС	-170.15	82.41		0.00		-87.73
<b>Коммунальные услуги</b>		1 587.80	1 858.92	1 422.40		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		208.53	212.12	208.53		
Водоснабжение		256.98	261.17	256.98		
Теплоснабжение		1 122.29	1 385.63	956.89		165.40
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
<b>Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги</b>	17.18	2 472.04	2 738.26	2 498.97	117.12	-175.19

**Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)**

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
<b>Всего по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>17.07</b>	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
<b>Всего по содержанию общего имущества</b>		<b>11.55</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>5.52</b>	<b>530.45</b>
<b>Кап.ремонт (всего)</b>			<b>14.83</b>
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		14.83
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

\*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

**Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Замена вентилей (кв.69,70 ду=15мм)	Ноябрь	шт.	3	0.63
Остекление (1-й подъезд)	Ноябрь	кв. м.	1.04	0.46
Ремонт квартиры (кв.75-утепление-11,28м2)	Ноябрь	шт.	1	13.25
Ремонт канализации ()	Ноябрь	м	5	1.87
Ремонт канализации (ст.кв.55,58)	Июль	м	7.5	3.83
Ремонт канализации (кв.46)	Май	м	4.5	3.19
Ремонт щитов (кв.83,88)	Октябрь	шт	2	1.21
Ремонт щитов (кв.56+ авт.выкл.бшт.)	Сентябрь	шт	1	1.76
Ремонт щитов (кв.81)	Январь	шт	1	0.61
Ремонт щитов (кв.21,75)	Июль	шт	2	1.30
Ремонт щитов (кв.21)	Июнь	шт	1	0.70
Ремонт щитов (кв.27)	Ноябрь	шт	1	0.53
Ремонт щитов (кв.21,82,ВРУ)	Март	шт	3	2.33
Установка узлов учета тепловой энергии ()	Декабрь	шт.	1	166.88
Ремонт ЦО. (дросс.шайба)	Сентябрь		1	0.47
Утепление фасада ()	Сентябрь	м2	194.7	256.51
Утепление фасада ()	Ноябрь	м2	194.7	35.95
<b>Всего</b>				<b>491.48</b>

**Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
<b>Всего</b>				<b>0.00</b>