

Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора
управления многоквартирным домом по адресу: **ул ЖУКОВСКОГО д 15 корп 1**

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **2994.8 кв.м. в том числе**
площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **59.7 кв.м.**

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Плата за жилое помещение, всего		699.05	699.56	662.47		
Содержание и ремонт жилья		611.74	612.41	649.16		
<i>в том числе:</i>						
содержание общего имущества		413.54		413.54		
без НДС		350.46		350.46		
текущий ремонт		198.20		235.62		
без НДС	113.48	167.96		205.41		76.03
Кап.ремонт		87.31	87.15	13.32		
без НДС	-36.63	73.99		0.00		37.36
Коммунальные услуги		1 137.93	1 401.60	1 137.93		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		137.31	140.12	137.31		
Водоснабжение		169.47	172.80	169.47		
Теплоснабжение		831.16	1 088.67	831.16		
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги	76.85	1 836.98	2 101.15	1 800.40	44.10	113.39

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
Всего по содержанию и текущему ремонту		17.07	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
Всего по содержанию общего имущества		11.55	
Текущий ремонт		5.52	235.62
Кап.ремонт (всего)			13.32
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		13.32
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт подъездов (п.№4)	Июль	шт	1	40.21
Ремонт подъездов (п.1)	Май	шт	1	35.85
Ремонт подъездов (п.2)	Май	шт	1	28.95
Ремонт подъездов (под.№3)	Июнь	шт	1	30.18
Ремонт ХВС (ст.кв.16,19,22,25,28)	Сентябрь	м	28	30.26
Замена светильников (3 подъезд)	Ноябрь	шт	1	0.30
Ремонт полов (цементн.)	Октябрь	м2	32.8	17.02
Ремонт полов (цементн.п.№3)	Сентябрь	м2	30.3	16.19
Ремонт полов (цементные-подвал)	Январь	м2	6.6	1.36
Ремонт ЦО (кв.15)	Октябрь	м	2	1.87
Ремонт щитов (кв.4+светильник-3 п.)	Май	шт	1	0.85
Ремонт щитов (кв.13)	Октябрь	шт	1	0.67
Прочие общестроительные работы (устан.доводч.2под.)	Декабрь	шт	1	1.24
Ремонт ЦО. (устан.дросс.шайбы)	Сентябрь		1	0.46
Всего				205.41

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Всего				0.00