

Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул КАЛИНИНА д 7

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

2166.7 кв.м. в том числе

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

0 кв.м.

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Плата за жилое помещение, всего		529.74	506.58	516.26		
Содержание и ремонт жилья		455.47	441.26	441.77		
<i>в том числе:</i>						
содержание общего имущества		290.67		290.67		
без НДС		246.33		246.33		
текущий ремонт		164.80		151.11		
без НДС	-40.40	139.66		125.99		-26.72
Кап.ремонт		74.26	65.31	74.48		
без НДС	1.63	62.93		63.16		1.40
Коммунальные услуги		884.20	982.01	884.20		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		78.93	81.71	78.93		
Водоснабжение		97.48	100.81	97.48		
Теплоснабжение		707.79	799.50	707.79		
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги	-38.78	1 413.94	1 488.59	1 400.46	26.39	-25.32

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
Всего по содержанию и текущему ремонту		17.07	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
Всего по содержанию общего имущества		11.55	
Текущий ремонт		5.52	151.11
Кап.ремонт (всего)			74.48
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		74.48
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт электропроводки (узел управл.ц/о)	Декабрь	м.	20	2.29
Замена водосточных труб (3 под.)	Март	м	4	3.58
Ремонт фасада (окраска в/эм.с колером-38м2)	Май	м	20	2.77
Замена оконных блоков (7шт.)	Декабрь	м2	14.63	69.29
Ремонт ХВС (кв.5,8)	Март	м	11	3.94
Ремонт канализации (подвал)	Октябрь	м	9	9.32
Замена светильников ()	Декабрь	шт	24	31.28
Ремонт щитов (кв.31)	Июнь	шт	1	0.87
Ремонт щитов (кв.31)	Май	шт	1	0.57
Ремонт щитов (кв.26,38)	Январь	шт	2	1.22
Ремонт ЦО. (установка дросс.шайбы,резьбы-2шт.)	Август		3	0.86
Всего				125.99

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Замена оконных блоков	Декабрь	м2	10.45	63.16
Всего				63.16