

Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул КАЛИНИНА д 9

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

1541.5 кв.м. в том числе

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

30.4 кв.м.

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Плата за жилое помещение, всего		364.96	371.59	401.61		
Содержание и ремонт жилья		318.55	325.71	292.51		
<i>в том числе:</i>						
содержание общего имущества		213.75		213.75		
без НДС		181.14		181.14		
текущий ремонт		104.80		78.76		
без НДС	-203.33	88.81		62.79		-177.30
Кап.ремонт		46.41	45.88	109.10		
без НДС	106.16	39.33		102.02		43.47
Коммунальные услуги		593.11	616.71	537.21		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		68.57	73.37	68.57		
Водоснабжение		84.58	90.43	84.58		
Теплоснабжение		439.96	452.92	384.06		55.90
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги	-97.17	958.07	988.30	938.81	26.23	-133.83

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
Всего по содержанию и текущему ремонту		17.07	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
Всего по содержанию общего имущества		11.55	
Текущий ремонт		5.52	78.76
Кап.ремонт (всего)			109.10
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		109.10
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт ЦО (ст.в подъездах с радиаторами(бшт по бсекций))	Сентябрь	м	44	48.69
Ремонт щитов (ВРУ)	Ноябрь	шт	1	0.68
Ремонт ЦО. (установка дросс.шайбы,резьбы2шт.)	Август		3	0.86
Ремонт канализации. (ревизия,заглушка)	Ноябрь	шт	2	0.55
Поверка прибора учета (ОДПУ тепловой энергии)	Декабрь	шт.	1	12.01
Всего				62.79

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Замена оконных блоков	Сентябрь	м2	21.82	102.02
Всего				102.02