

Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул КАЛИНИНА д 40 корп 1

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

4492.3 кв.м. в том числе

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

0 кв.м.

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Плата за жилое помещение, всего		1 249.26	1 262.59	1 076.40		
Содержание и ремонт жилья		1 113.05	1 125.81	1 055.63		
<i>в том числе:</i>						
содержание общего имущества		825.87		825.87		
без НДС		699.89		699.89		
текущий ремонт		287.18		229.77		
без НДС	-101.50	243.38		186.01		-44.13
Кап.ремонт		136.21	136.79	20.77		
без НДС	-378.19	115.43		0.00		-262.75
Коммунальные услуги		2 555.08	2 649.02	2 555.08		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		227.88	243.96	227.88		
Водоснабжение		183.36	196.72	183.36		
Теплоснабжение		1 626.28	1 664.28	1 626.28		
Горячее водоснабжение		517.57	544.06	517.57		
Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги	-479.69	3 804.34	3 911.61	3 631.48	200.75	-306.88

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
Всего по содержанию и текущему ремонту		19.07	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0.32	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.93	
Техническое обслуживание		7.06	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
Всего по содержанию общего имущества		13.82	
Текущий ремонт		5.25	229.77
Кап.ремонт (всего)			20.77
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		20.77
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Остекление (1п.-3-этаж)	Январь	кв. м.	0.48	0.28
Замена эл.лампочек и ЛБ (ДРЛ-вход в подъезд)	Январь	шт	2	0.67
Ремонт ГВС, ХВС (72,86,100,114,128)	Февраль	м	38	34.12
Ремонт клапанов мусоропровода (1-й подъезд-1 шт.)	Февраль		1	4.11
Замена светильников (светодиод.)	Февраль	шт	81	81.43
Ремонт ХВС. (кв.83-бочонок)	Февраль	шт	1	0.32
Ремонт электропроводки (2 под.+рем.щита кв.39)	Февраль	м.	12	1.38
Ремонт щитов (ВРУ)	Апрель	шт	1	0.62
Установка малых форм (лавочки)	Май	шт	4	16.77
Ремонт щитов (кв.38)	Июнь	шт	1	0.70
Ремонт щитов (кв.105,130)	Июль	шт	2	1.21
Ремонт ЦО. (установка дросс.шайбы,манометра)	Август		2	1.61
Ремонт дверей (выход на техэтаж и кровлю с обивкой оцинк.железом)	Август	шт	2	14.19
Ремонт электропроводки (подвал+ рем.эл.щита кв.79)	Август	м.	20	3.09
Ремонт щитов (ВРУ+рем.эл.пров.-6м/п)	Сентябрь	шт	1	1.14
Ремонт ограждений (1-й подъезд)	Октябрь	м	12	2.73
Остекление (1-й подъезд)	Ноябрь	кв. м.	0.5	0.23
Ремонт щитов (кв.129)	Ноябрь	шт	1	0.56
Ремонт ГВС, ХВС (ст.кв.25,37,49)	Декабрь	м	14	14.65
Ремонт стен (кирп.кладка-2под.)	Декабрь	м2	1.58	5.62
Ремонт щитов (кв.19)	Декабрь	шт	1	0.58
Всего				186.01

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Всего				0.00