

Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора
управления многоквартирным домом по адресу: **ул КОМСОМОЛЬСКИЙ Б-Р д 3 корп 1**

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **3538 кв.м. в том числе**
площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **42.5 кв.м.**

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Плата за жилое помещение, всего		817.42	812.81	877.80		
Содержание и ремонт жилья		724.72	720.65	810.33		
<i>в том числе:</i>						
содержание общего имущества		490.58		490.58		
без НДС		415.74		415.74		
текущий ремонт		234.14		319.75		
без НДС	19.28	198.43		284.06		-66.35
Кап.ремонт		92.70	92.15	67.48		
без НДС	-25.05	78.56		53.34		0.17
Коммунальные услуги		1 363.96	1 641.21	1 285.66		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		163.72	162.41	163.72		
Водоснабжение		201.94	200.20	201.94		
Теплоснабжение		998.30	1 278.61	920.00		78.30
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги	-5.77	2 181.39	2 454.02	2 163.47	152.39	-66.18

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
Всего по содержанию и текущему ремонту		17.07	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
Всего по содержанию общего имущества		11.55	
Текущий ремонт		5.52	319.75
Кап.ремонт (всего)			67.48
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		67.48
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт электропроводки (подвал)	Июль	м.	200	35.88
Ремонт электропроводки (узел упр.ц/о)	Сентябрь	м.	10	0.49
Ремонт мягкой кровли (над.кв.20)	Июль	м2	103.5	21.21
Замена оконных блоков (пластик.-1шт.)	Август	м2	18.86	96.68
Ремонт канализации (кв.78)	Октябрь	м	4	2.39
Замена светильников (подъезды-светодиодн.)	Июнь	шт	28	39.16
Ремонт козырьков (вход в подъезд-4шт.)	Март	м2	31.2	64.15
Ремонт козырьков (масл.окраска)	Апрель	м2	20.6	2.14
Замена задвижек (затвор с редукт. ду=80мм ц/о)	Ноябрь	шт	1	7.97
Ремонт щитов (кв.7,10)	Июль	шт	2	1.30
Ремонт щитов (кв.55)	Март	шт	1	0.58
Ремонт щитов (ВРУ)	Апрель	шт	1	0.67
Ремонт ЦО. (установка дросс.шайбы)	Август		1	0.58
Прочие общестроительные работы. (штук.оконн.откосов с побелкой и покраск	Сентябрь	м2	13.44	9.87
Услуги автовышки (ремонт мягкой кровли)	Июль	час	1	1.00
Всего				284.06

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Замена оконных блоков	Август	м2	8.58	53.34
Всего				53.34