

Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора
управления многоквартирным домом по адресу: **ул КОМСОМОЛЬСКИЙ Б-Р д 5 корп 3**

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **4553.7 кв.м. в том числе**
площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **111.4 кв.м.**

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Плата за жилое помещение, всего		1 065.52	1 045.02	1 056.35		
Содержание и ремонт жилья		932.78	914.87	1 036.10		
<i>в том числе:</i>						
содержание общего имущества		631.41		631.41		
без НДС		535.09		535.09		
текущий ремонт		301.37		404.69		
без НДС	-71.75	255.40		358.76		-175.12
Кап.ремонт		132.74	130.15	20.24		
без НДС	-243.33	112.49		0.00		-130.84
Коммунальные услуги		2 116.15	2 081.10	2 116.15		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		217.01	218.54	217.01		
Водоснабжение		267.71	269.36	267.71		
Теплоснабжение		1 631.43	1 593.19	1 631.43		
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги	-315.08	3 181.67	3 126.12	3 172.50	199.23	-305.95

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
Всего по содержанию и текущему ремонту		17.07	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
Всего по содержанию общего имущества		11.55	
Текущий ремонт		5.52	404.69
Кап.ремонт (всего)			20.24
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		20.24
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт электропроводки (узел управл.ц/о+ рем.ВРУ)	Апрель	м.	18	2.52
Замена вентиля (ц/о-3-й подвал)	Декабрь	шт.	5	3.27
Остекление (6 подъезд)	Ноябрь	кв. м.	1.66	0.74
Ремонт мягкой кровли (2 подъезд)	Февраль	м2	2	0.84
Ремонт канализации (4-й подвал)	Сентябрь	м	3	1.37
Замена светильников (подъезд №3)	Август	шт	1	0.21
Замена светильников ()	Декабрь	шт	1	0.15
Замена светильников ()	Октябрь	шт	2	0.29
Ремонт ступеней (бетон-0,75 м3)	Ноябрь	шт	6	13.29
Ремонт ЦО (3-й подвал)	Апрель	м	14.3	8.57
Ремонт ЦО (2-ой подвал)	Октябрь	м	5.5	9.02
Ремонт ЦО (частичная разводка-подвал)	Октябрь	м	68	79.35
Ремонт ЦО (3-й,6-й подвал+ 8 кранов)	Июнь	м	2	4.34
Ремонт щитов (кв.8)	Июль	шт	1	0.67
Ремонт щитов (ВРУ)	Сентябрь	шт	1	0.56
Электромонтажные работы (устан.автоматов в ВРУ+светильн.-2шт-1й подъезд)	Ноябрь	шт	12	3.41
Устройство забора (с масл.окр=.41м2)	Июль	м2	34.2	31.27
Установка узлов учета тепловой энергии ()	Март	шт.	1	198.07
Ремонт ЦО. (установка дросс.шайбы,крана)	Август		2	0.86
Всего				358.76

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Всего				0.00