

Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора
управления многоквартирным домом по адресу: **ул КОМСОМОЛЬСКИЙ Б-Р д 5 корп 4**

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **4436.9 кв.м. в том числе**
площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **0 кв.м.**

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Плата за жилое помещение, всего		0.00	0.00	32.42		
Содержание и ремонт жилья		0.00	0.00	32.42		
<i>в том числе:</i>						
содержание общего имущества		-293.63		-293.63		
без НДС		-248.84		-248.84		
текущий ремонт		293.63		326.06		
без НДС	136.26	248.84		281.27		103.83
Кап.ремонт		0.00	0.00	0.00		
без НДС	-229.87	0.00		0.00		-229.87
Коммунальные услуги		0.00	0.00	0.00		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		0.00	0.00	0.00		
Водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
Теплоснабжение		0.00	0.00	0.00		
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги	-93.61	0.00	0.00	32.42	0.00	-126.03

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
Всего по содержанию и текущему ремонту		17.07	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
Всего по содержанию общего имущества		11.55	
Текущий ремонт		5.52	326.06
Кап.ремонт (всего)			0.00
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		0.00
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт электропроводки (узел управл.ц/о)	Апрель	м.	18	1.81
Замена вентилей (врезки ц/о+ 4м/п ду=25мм)	Июль	шт.	14	8.10
Замена вентилей (1,2,4,6 подвал ц/о)	Февраль	шт.	16	6.83
Замена светильников (светодиодн.)	Октябрь	шт	36	38.18
Замена светильников (бп.)	Июль	шт	1	0.09
Замена светильников (3п.+розетка-1шт.)	Март	шт	2	1.53
Ремонт ограждений (балкон кв.75 с а/вышки)	Август	м	4.5	1.44
Ремонт ЦО (кв.72)	Февраль	м	9.5	7.89
Ремонт ЦО (1,2-ой подвал, кв.12)	Ноябрь	м	7	9.84
Ремонт ЦО (кв.34)	Октябрь	м	1	1.74
Ремонт щитов (кв.41)	Август	шт	1	0.58
Ремонт щитов (кв.22+ свет.-2шт.-2 под.)	Февраль	шт	1	1.12
Ремонт щитов (кв.79)	Июнь	шт	1	0.75
Ремонт щитов (кв.22)	Январь	шт	1	0.62
Ремонт щитов (ВРУ)	Октябрь	шт	1	0.86
Установка узлов учета тепловой энергии ()	Март	шт.	1	194.89
Ремонт ЦО. (установка дросс.шайбы,термометра)	Август		2	1.00
Услуги автовышки (балкон кв.75)	Август	час	4	4.00
Всего				281.27

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Всего				0.00