

Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул КОМСОМОЛЬСКИЙ Б-Р д 7

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

7057.7 кв.м. в том числе

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

251.5 кв.м.

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Плата за жилое помещение, всего		1 617.03	1 621.35	1 641.73		
Содержание и ремонт жилья		1 437.71	1 443.94	1 423.18		
<i>в том числе:</i>						
содержание общего имущества		969.96		969.96		
без НДС		822.00		822.00		
текущий ремонт		467.76		453.23		
без НДС	-67.92	396.40		381.94		-53.46
Кап.ремонт		179.31	177.41	218.55		
без НДС	59.18	151.96		191.20		19.94
Коммунальные услуги		3 039.39	3 420.64	2 976.29		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		346.86	380.07	346.86		
Водоснабжение		427.81	468.50	427.81		
Теплоснабжение		2 264.72	2 572.06	2 201.62		63.10
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги	-8.75	4 656.41	5 041.98	4 618.02	440.47	-33.52

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
Всего по содержанию и текущему ремонту		17.07	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
Всего по содержанию общего имущества		11.55	
Текущий ремонт		5.52	453.23
Кап.ремонт (всего)			218.55
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		218.55
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт мягкой кровли (над.кв.58)	Январь	м2	30	6.62
Ремонт канализации, ЦО (кв.79 2,3,4,5,8-подвал)	Январь	м	4	7.00
Ремонт щитов (кв.111)	Январь	шт	1	0.61
Ремонт мягкой кровли (4 подъезд)	Февраль	м2	5	2.05
Ремонт ХВС (ст.кв.12,16,20)	Март	м	12	14.72
Замена светильников (4л.)	Март	шт	2	0.30
Ремонт ограждений (11,2м2-решетки лест.маршей)	Апрель	м	107.1	33.11
Ремонт ЦО (ст.кв.143,147,151,155,159)	Апрель	м	92	79.06
Ремонт канализации (ст.кв.23,27)	Апрель	м	8.5	7.14
Ремонт мягкой кровли (над кв.37,38,39,40,119,120)	Май	м2	397	74.61
Ремонт щитов (ВРУ)	Май	шт	2	2.03
Ремонт щитов (кв.90,125)	Июнь	шт	2	1.57
Замена вентиля (врезки ц/о+6м/п ду=25мм,3-й,6-ой подъезд)	Июль	шт.	20	7.20
Замена выключателей (выключ.3подъезд)	Июль	шт	1	0.07
Установка малых форм (лавочки)	Август	шт	5	21.07
Ремонт ЦО. (установка дросс.шайбы,крана)	Август		3	1.16
Ремонт ХВС (ст.кв.2,3,6,7,10,11,14,15,18,19)	Сентябрь	м	28	32.20
Ремонт ЦО (частичная разводка-подвал)	Октябрь	м	32	26.41
Установка малых форм (лавочки)	Октябрь	шт	10	43.73
Замена вентиля (ц/о-5-й подвал,кв.119,120+ радиатор ц/о -5-й подъезд.)	Октябрь	шт.	7	5.67
Ремонт электропроводки (подвал)	Октябрь	м.	10	0.70
Ремонт канализации, ЦО (1,4,5,8-ой подвал)	Ноябрь	м	16.5	14.90
Всего				381.94

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Замена светильников	Сентябрь	шт	48	81.80
Замена светильников	Сентябрь	шт	48	68.31
Ремонт оконных откосов	Ноябрь	м2	26.7	41.09
Всего				191.20