

Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул **КОММУНИСТОВ** д **8**

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

250.4 кв.м. в том числе

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

0 кв.м.

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Плата за жилое помещение, всего		46.33	46.34	51.28		
Содержание и ремонт жилья		40.26	40.27	50.35		
<i>в том числе:</i>						
содержание общего имущества		32.03		32.03		
без НДС		27.15		27.15		
текущий ремонт		8.23		18.32		
без НДС	9.18	6.98		17.07		-0.91
Кап.ремонт		6.07	6.07	0.93		
без НДС	19.05	5.14		0.00		24.19
Коммунальные услуги		21.46	22.35	21.46		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		9.60	10.00	9.60		
Водоснабжение		11.86	12.35	11.86		
Теплоснабжение		0.00	0.00	0.00		
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги	28.23	67.80	68.69	72.74	0.57	23.28

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
Всего по содержанию и текущему ремонту		13.40	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.43	
Техническое обслуживание		4.72	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
Всего по содержанию общего имущества		10.66	
Текущий ремонт		2.74	18.32
Кап.ремонт (всего)			0.93
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		0.93
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт ХВС (кв.8)	Декабрь	м	1.5	0.68
Замена светильников (светодиодн.)	Октябрь	шт	3	3.18
Ремонт щитов (кв.3)	Октябрь	шт	1	0.62
Ремонт щитов (кв.3)	Сентябрь	шт	1	0.59
Установка узлов учёта электричества ()	Октябрь	шт.	1	12.00
Всего				17.07

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Всего				0.00