

Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул **БЕРЕЗИНА** д **16** корп **2**

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

1971.5 кв.м. в том числе

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

170.8 кв.м.

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Плата за жилое помещение, всего		449.97	482.02	634.49		
Содержание и ремонт жилья		403.84	436.10	627.45		
<i>в том числе:</i>						
содержание общего имущества		273.37		273.37		
без НДС		231.67		231.67		
текущий ремонт		130.47		354.08		
без НДС	49.80	110.57		334.20		-173.83
Кап.ремонт		46.13	45.92	7.03		
без НДС	-358.00	39.09		0.00		-318.91
Коммунальные услуги		932.70	1 034.51	932.70		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		93.09	115.67	93.09		
Водоснабжение		115.03	143.04	115.03		
Теплоснабжение		724.59	775.80	724.59		
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги	-308.20	1 382.67	1 516.53	1 567.19	26.55	-492.74

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
Всего по содержанию и текущему ремонту		17.07	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
Всего по содержанию общего имущества		11.55	
Текущий ремонт		5.52	354.08
Кап.ремонт (всего)			7.03
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		7.03
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Остекление (1-ый под.)	Декабрь	кв. м.	0.98	0.80
Ремонт подъездов (п.№3)	Декабрь	шт	1	39.43
Ремонт подъездов (п.№2)	Декабрь	шт	1	38.84
Ремонт подъездов (п.№1)	Декабрь	шт	1	39.58
Замена светильников ()	Ноябрь	шт	33	49.15
Установка узлов учета тепловой энергии ()	Сентябрь	шт.	1	165.33
Ремонт ЦО. (установка дросс.шайбы)	Август		2	1.08
Всего				334.20

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Всего				0.00