

## Отчёт

**ОАО "Управляющая компания "Наш дом"** о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул КИРОВА д 49

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

**3534 кв.м. в том числе**

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

**48.3 кв.м.**

### Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Плата за жилое помещение, всего</b>		835.95	842.84	584.40		
<b>Содержание и ремонт жилья</b>		729.34	737.33	568.14		
<i>в том числе:</i>						
<b>содержание общего имущества</b>		490.03		490.03		
без НДС		415.28		415.28		
<b>текущий ремонт</b>		239.32		78.11		
без НДС	-59.03	202.81		41.64		102.14
<b>Кап.ремонт</b>		106.60	105.51	16.26		
без НДС	15.04	90.34		0.00		105.38
<b>Коммунальные услуги</b>		1 588.73	1 613.46	1 588.73		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		132.96	135.19	132.96		
Водоснабжение		164.25	166.86	164.25		
Теплоснабжение		1 291.52	1 311.41	1 291.52		
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
<b>Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги</b>	-44.00	2 424.67	2 456.30	2 173.12	33.90	207.52

**Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)**

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
<b>Всего по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>17.07</b>	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
<b>Всего по содержанию общего имущества</b>		<b>11.55</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>5.52</b>	<b>78.11</b>
<b>Кап.ремонт (всего)</b>			<b>16.26</b>
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		16.26
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

\*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

**Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт ХВС (ст.кв.3,6,9,12,15)	Ноябрь	м	16	17.39
Ремонт канализации (кв.41)	Декабрь	м	3.5	1.12
Ремонт канализации (кв.33,3-й подвал)	Март	м	5	1.69
Замена задвижек (ц/о-затвор ду=80мм)	Июнь	шт	1	1.64
Ремонт дверей (5-й подъезд выход на кровлю)	Июль	шт	1	4.23
Ремонт ЦО (подвал ду=25мм)	Октябрь	м	0.5	0.85
Ремонт ЦО (ст.кв.4)	Сентябрь	м	4	1.49
Ремонт щитов (ВРУ+ свет.в подвале,выкл.5 под.)	Декабрь	шт	1	0.78
Ремонт щитов (кв.21)	Май	шт	1	0.69
Ремонт ЦО. (устан.дросс.шайбы,термометра+ кв.33-0,5м/п ду=25мм)	Июль		2	1.40
Ремонт малых форм. (масл.окраска детской площадки+ устройство песочницы)	Июнь	м2	57	8.41
Спиливание деревьев -кол-во ( )	Ноябрь	шт	1	1.95
<b>Всего</b>				<b>41.64</b>

**Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
<b>Всего</b>				<b>0.00</b>