

## Отчёт

**ОАО "Управляющая компания "Наш дом"** о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

**пр-кт ЛЕНИНА д 103**

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

**1410.9 кв.м. в том числе**

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

**190 кв.м.**

### Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Плата за жилое помещение, всего</b>		338.33	323.34	487.31		
<b>Содержание и ремонт жилья</b>		297.86	287.02	316.37		
<i>в том числе:</i>						
<b>содержание общего имущества</b>		195.64		195.64		
без НДС		165.79		165.79		
<b>текущий ремонт</b>		102.22		120.73		
без НДС	-27.44	86.63		105.15		-45.96
<b>Кап.ремонт</b>		40.47	36.32	170.94		
без НДС	130.52	34.30		164.77		0.06
<b>Коммунальные услуги</b>		675.16	671.97	675.16		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		70.14	71.14	70.14		
Водоснабжение		86.47	87.66	86.47		
Теплоснабжение		518.55	513.17	518.55		
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
<b>Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги</b>	103.08	1 013.50	995.31	1 162.47	36.43	-45.91

**Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)**

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
<b>Всего по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>17.07</b>	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
<b>Всего по содержанию общего имущества</b>		<b>11.55</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>5.52</b>	<b>120.73</b>
<b>Кап.ремонт (всего)</b>			<b>170.94</b>
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		170.94
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

\*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

**Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт ХВС (3-й подвал ду=32мм ПП+ установка дросс.шайбы)	Август	м	2	1.20
Ремонт ЦО (разводка-подвал)	Июль	м	42.5	64.04
Ремонт ХВС, ЦО (ст.кв.16,20,24,1-й подвал)	Ноябрь	шт.	11	4.85
Электромонтажные и пусконал. работы узла отопления ()	Декабрь		1	35.07
<b>Всего</b>				<b>105.15</b>

**Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Установка узлов учета тепловой энергии	Декабрь	шт.	1	164.77
<b>Всего</b>				<b>164.77</b>