

## Отчёт

**ОАО "Управляющая компания "Наш дом"** о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

**пр-кт ЛЕНИНА д 127**

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

**2424.8 кв.м. в том числе**

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

**0 кв.м.**

### Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Плата за жилое помещение, всего</b>		573.34	568.40	793.56		
<b>Содержание и ремонт жилья</b>		499.58	496.04	518.35		
<i>в том числе:</i>						
<b>содержание общего имущества</b>		336.22		336.22		
без НДС		284.93		284.93		
<b>текущий ремонт</b>		163.36		182.13		
без НДС	357.08	138.44		157.23		338.29
<b>Кап.ремонт</b>		73.76	72.36	275.21		
без НДС	207.33	62.50		263.96		5.87
<b>Коммунальные услуги</b>		705.39	784.88	705.39		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		90.80	88.27	90.80		
Водоснабжение		112.06	108.88	112.06		
Теплоснабжение		502.53	587.73	502.53		
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
<b>Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги</b>	564.41	1 278.73	1 353.28	1 498.95	42.46	344.16

**Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)**

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
<b>Всего по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>17.07</b>	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
<b>Всего по содержанию общего имущества</b>		<b>11.55</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>5.52</b>	<b>182.13</b>
<b>Кап.ремонт (всего)</b>			<b>275.21</b>
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		275.21
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

\*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

**Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Изоляция трубопровода (п/о-чердак)	Февраль	м2	90.08	22.36
Ремонт забора (металл.)	Декабрь	м2	7.2	2.63
Окраска поверхностей (дверь подъезд №2)	Август	м2	5.46	0.63
Ремонт щитов (кв.17)	Октябрь	шт	1	0.62
Ремонт щитов (+светильники-21шт.)	Август	шт	60	110.67
Ремонт щитов (кв.30)	Январь	шт	1	0.67
Ремонт щитов (кв.31,21,22,25,26)	Июль	шт	5	3.18
Ремонт отопления (устан.манометра)	Октябрь	шт	1	0.47
Ремонт ЦО. (установка дросс.шайбы,термометра)	Август		2	0.40
Ремонт малых форм. (масл.окраска метал.забора+ремонт штак.забора)	Июнь	м2	37	14.40
Услуги экскаватора (Очистка придомовой территории от снега и льда)	Февраль	час	1	1.20
<b>Всего</b>				<b>157.23</b>

**Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт д/х и в/к	Июль	шт	9	163.02
Ремонт д/х и в/к	Сентябрь	шт	0	100.95
<b>Всего</b>				<b>263.96</b>