

Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

пр-кт ЛЕНИНА д 192

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

1130.6 кв.м. в том числе

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

60.2 кв.м.

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Плата за жилое помещение, всего		276.74	251.24	185.96		
Содержание и ремонт жилья		240.66	220.83	180.46		
<i>в том числе:</i>						
содержание общего имущества		156.77		156.77		
без НДС		132.86		132.86		
текущий ремонт		83.89		23.68		
без НДС	67.01	71.09		10.90		127.21
Кап.ремонт		36.08	30.41	5.50		
без НДС	-90.96	30.57		0.00		-60.39
Коммунальные услуги		512.03	485.70	523.86		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		48.42	46.08	48.42		
Водоснабжение		58.71	55.75	70.54		-11.83
Теплоснабжение		404.90	383.88	404.90		
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги	-23.95	788.76	736.94	709.82	84.00	66.82

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
Всего по содержанию и текущему ремонту		17.07	180.46
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	2.6
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	3.1
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	26.6
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	3.3
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	24.6
Техническое обслуживание		5.23	71.03
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	25.6
Всего по содержанию общего имущества		11.55	156.77
Текущий ремонт		5.52	23.68
Кап.ремонт (всего)			5.50
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		5.50
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт канализации (1-й подвал)	Октябрь	м	8	2.82
Ремонт козырьков (масл.окраска)	Апрель	м2	3.2	0.36
Ремонт ступеней (деревянные-3 подъезд)	Ноябрь	шт	8	3.87
Прочие общестроительные работы (укрепл.козырьков входа в подъезд №1_3)	Февраль	шт	2	3.54
Ремонт ЦО. (установка дросс.шайбы)	Август		1	0.32
Всего				10.90

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Всего				0.00