

Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

пр-кт ЛЕНИНА д 162 корп 1

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

10696.6 кв.м. в том числе

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

343.4 кв.м.

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Плата за жилое помещение, всего		3 444.11	3 396.01	3 789.27		
Содержание и ремонт жилья		3 161.51	3 122.67	3 237.20		
<i>в том числе:</i>						
содержание общего имущества		2 556.22		2 556.22		
без НДС		2 166.29		2 166.29		
текущий ремонт		605.29		680.98		
без НДС	-49.14	512.95		588.78		-124.97
Кап.ремонт		282.60	273.34	552.07		
без НДС	351.92	239.49		508.98		82.44
Коммунальные услуги		4 349.40	4 191.11	4 374.66		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		512.40	513.15	512.40		
Водоснабжение		405.25	402.42	430.51		-25.26
Теплоснабжение		2 444.96	2 303.88	2 444.96		
Горячее водоснабжение		986.79	971.66	986.79		
Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги	302.79	7 793.51	7 587.12	8 163.93	798.92	-42.52

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
Всего по содержанию и текущему ремонту		25.86	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	6.63	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0.32	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	2.74	
Техническое обслуживание		7.06	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
Всего по содержанию общего имущества		21.26	
Текущий ремонт		4.60	680.98
Кап.ремонт (всего)			552.07
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		552.07
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Замена выключателей (3п.)	Январь	шт	1	0.15
Ремонт канализации, ЦО (кв.38,159,40,3-й подвал)	Февраль	м	12.5	7.04
Ремонт мягкой кровли (над кв.179)	Февраль	м2	8	3.14
Ремонт канализации, ЦО (кв.33,7)	Март	м	3	1.14
Замена светильников (2п.)	Март	шт	1	0.71
Ремонт ЦО (ст.кв.57,109,п.№5-карман м/провода-1шт.)	Апрель	м	12	11.13
Ремонт забора (металл.забор-571,1 м/п проф.трубы.)	Апрель	м2	76	194.26
Ремонт окон (пластик.-подвальное помещение)	Апрель	шт	16	69.39
Прочие общестроительные работы (здвижки на м/проводе)	Апрель	шт	6	0.65
Услуги экскаватора (очистка придомовой территории от снега и льда)	Февраль	час	4.5	5.40
Ремонт забора (металлич.-476 м/п проф.труба(70секций) с покраской)	Май	м2	52.5	182.57
Ремонт козырьков (проф.железо-вход в подъезд-5 шт.)	Май	м2	55.5	34.74
Ремонт канализации, ЦО (кв.157,74,75)	Май	м	5	2.61
Замена светильников ()	Май	шт	2	1.51
Ремонт клапанов мусоропровода (4-й под.3-й этаж-карман-1шт.)	Июнь		1	4.14
Ремонт окон (пластик.-подвальное помещение)	Июнь	шт	2	8.73
Спиливание деревьев -кол-во ()	Июль	шт	1	5.27
Замена светильников (+5 розеток,3-й,8-ой подъезд)	Июль	шт	2	1.15
Ремонт ЦО (кв.110,157)	Август	м	2	2.05
Замена светильников (подъезд №5)	Август	шт	1	0.68
Ремонт канализации, ЦО (кв.33,161,151,155,1-й подвал)	Октябрь	м	23	17.71
Ремонт щитов (ВРУ+свет.-3шт.+эл.пров.-10м/п под.№3)	Октябрь	шт	1	4.23
Ремонт канализации (5 подвал)	Ноябрь	м	1.25	1.90
Прочие общестроительные работы (установка доводчика)	Ноябрь	шт	2	1.50
Электромонтажные работы (розетки)	Ноябрь	шт	2	0.18
Ремонт ЦО (ст.кв.144,148)	Декабрь	м	13.5	3.84
Ремонт канализации (ливневая канал.)	Декабрь	м	8	3.57
Ремонт мягкой кровли (5 под.у ливневки)+рем.двери 1-ый подвал)	Декабрь	м2	6.8	5.80
Замена светильников ()	Декабрь	шт	2	1.59
Установка дверей (метал. дверь входа в подвал, 1-й подъезд)	Декабрь	шт	1	12.00
Всего				588.78

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Установка дверей	Ноябрь	шт	1	10.17
Ремонт ограждений	Август	м	187.9	60.09
Ремонт ограждений	Май	м	244.5	79.42
Ремонт клапанов мусоропровода	Август		1	4.22

Ремонт межпанельных швов	Ноябрь	мп	51.1	26.72
Ремонт крылец	Сентябрь	шт	6	279.88
Ремонт крылец	Октябрь	шт	0	48.49
Всего				508.98