

Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул 50 ЛЕТ ВЛКСМ д 28 корп 1

за 2014 год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

3542.4 кв.м. в том числе

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

52.4 кв.м.

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Плата за жилое помещение, всего		963.17	920.06	1 158.05		
Содержание и ремонт жилья		843.31	815.17	867.90		
<i>в том числе:</i>						
содержание общего имущества		587.24		587.24		
без НДС		497.66		497.66		
текущий ремонт		256.07		280.66		
без НДС	-101.69	217.01		241.63		-126.31
Кап.ремонт		119.86	104.89	290.15		
без НДС	189.23	101.57		271.87		18.93
Коммунальные услуги		2 075.61	2 107.21	2 075.61		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		192.42	197.59	192.42		
Водоснабжение		152.25	156.60	152.25		
Теплоснабжение		1 281.42	1 294.19	1 281.42		
Горячее водоснабжение		449.52	458.83	449.52		
Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги	87.54	3 038.78	3 027.27	3 233.66	26.19	-107.38

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
Всего по содержанию и текущему ремонту		19.07	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0.32	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету,приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.93	
Техническое обслуживание		7.06	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
Всего по содержанию общего имущества		13.82	
Текущий ремонт		5.25	280.66
Кап.ремонт (всего)			290.15
<i>Кап ремонт(средства населения)</i>			290.15
<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>			0.00

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт электропроводки (+выкл.-1шт.,светильник-1шт.)	Август	м.	8	1.34
Ремонт электропроводки ()	Декабрь	м.	10	1.34
Ремонт электропроводки (узел управл.+авт.выкл.-2шт,розетка-2шт.,свет.-1шт.	Февраль	м.	7	1.30
Замена вентилей (1-й подвал)	Март	шт.	1	0.69
Замена поручня (+ рем.цем.полов-4,5м2,масл.окраска поруч.и решеток31,5м2)	Сентябрь	м	32,8	11.57
Ремонт подъездов (п.3)	Август	шт	1	46.54
Ремонт подъездов (п.1)	Август	шт	1	37.33
Ремонт окон (2 подъезд+остекл.=0,95м2)	Февраль	шт	1	1.88
Ремонт клапанов мусоропровода (п.1,2,3,4,6)	Август		7	29.00
Ремонт ЦО (кв.41,3,5,6 подвал)	Ноябрь	м	2	1.51
Ремонт ЦО (кв.31,48)	Октябрь	м	4	2.70
Ремонт щитов (кв.61)	Июнь	шт	1	0.78
Ремонт щитов (кв.3)	Июль	шт	1	0.59
Ремонт ГВС, ХВС (ст.кв.17,19,22,25,28)	Март	м	56	58.05
Ремонт ХВС, ГВС (ст.кв.55,58,61,64)	Ноябрь	шт	52	45.15
Ремонт ЦО. (установка дросс.шайбы,манометра,вентилей,фасонн.частей)	Август		16	1.86
Всего				241.63

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт подъездов	Сентябрь	шт	1	46.64
Установка узлов учета тепловой энергии	Февраль	шт.	1	164.35
Установка оконных блоков	Сентябрь		12	60.89
Всего				271.87