

## Отчёт

**ОАО "Управляющая компания "Наш дом"** о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул **БЕРЕЗИНА** д **39**

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

**868.2 кв.м. в том числе**

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

**114.6 кв.м.**

### Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Плата за жилое помещение, всего</b>		199.60	200.99	179.21		
<b>Содержание и ремонт жилья</b>		178.55	180.27	164.00		
<i>в том числе:</i>						
<b>содержание общего имущества</b>		121.10		121.10		
без НДС		102.63		102.63		
<b>текущий ремонт</b>		57.46		42.90		
без НДС	53.52	48.69		34.14		68.07
<b>Кап.ремонт</b>		21.05	20.71	15.21		
без НДС	0.81	17.84		12.00		6.64
<b>Коммунальные услуги</b>		88.19	93.14	88.19		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		39.46	41.71	39.46		
Водоснабжение		48.73	51.44	48.73		
Теплоснабжение		0.00	0.00	0.00		
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
<b>Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги</b>	54.33	287.79	294.13	267.40	12.45	74.71

**Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)**

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
<b>Всего по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>17.07</b>	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
<b>Всего по содержанию общего имущества</b>		<b>11.55</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>5.52</b>	<b>42.90</b>
<b>Кап.ремонт (всего)</b>			<b>15.21</b>
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		15.21
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

\*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

**Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт ХВС (кв.13)	Октябрь	м	4.5	1.96
Ремонт ХВС (подполье кв.9)	Сентябрь	м	25.5	31.50
Ремонт канализации (кв.9)	Март	м	1	0.36
Ремонт канализации (кв.13)	Декабрь	м	1	0.32
<b>Всего</b>				<b>34.14</b>

**Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Техническое заключение	Декабрь	шт	1	12.00
<b>Всего</b>				<b>12.00</b>