

Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул К.МАРКСА д 45

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

221 кв.м. в том числе

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

40.4 кв.м.

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Плата за жилое помещение, всего		38.74	45.37	35.44		
Содержание и ремонт жилья		35.54	41.99	34.96		
<i>в том числе:</i>						
содержание общего имущества		28.27		28.27		
без НДС		23.96		23.96		
текущий ремонт		7.27		6.68		
без НДС	-7.83	6.16		5.58		-7.25
Кап.ремонт		3.20	3.38	0.49		
без НДС	5.75	2.71		0.00		8.46
Коммунальные услуги		0.00	0.00	0.00		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		0.00	0.00	0.00		
Водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
Теплоснабжение		0.00	0.00	0.00		
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги	-2.08	38.74	45.37	35.44	0.00	1.21

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
Всего по содержанию и текущему ремонту		13.40	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.43	
Техническое обслуживание		4.72	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
Всего по содержанию общего имущества		10.66	
Текущий ремонт		2.74	6.68
Кап.ремонт (всего)			0.49
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		0.49
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт фасада (масл.окраска забора-28,5м2)	Май	м	19	5.58
Всего				5.58

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Всего				0.00