

Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул ВАХТЕРОВА д 16

за 2014 год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

4029.9 кв.м. в том числе

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

213 кв.м.

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Плата за жилое помещение, всего		956.50	938.84	1 021.91		
Содержание и ремонт жилья		837.17	824.99	1 003.72		
в том числе:						
содержание общего имущества		558.79		558.79		
без НДС		473.55		473.55		
текущий ремонт		278.38		444.93		
без НДС	64.52	235.92		402.50		-102.06
Кап.ремонт		119.33	113.85	18.20		
без НДС	-460.67	101.13		0.00		-359.54
Коммунальные услуги		1 873.63	1 874.25	1 873.63		
в том числе:						
Водоотведение		200.98	203.95	200.98		
Водоснабжение		248.14	251.59	248.14		
Теплоснабжение		1 424.51	1 418.72	1 424.51		
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги	-396.15	2 830.14	2 813.09	2 895.55	71.04	-461.60

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
Всего по содержанию и текущему ремонту		17.07	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету,приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
Всего по содержанию общего имущества		11.55	
Текущий ремонт		5.52	444.93
Кап.ремонт (всего)			18.20
	Кап ремонт(средства населения)		18.20
	Кап ремонт(средства бюджета и населения)		0.00

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт канализации (кв.17)	Июль	м	0.5	0.17
Ремонт канализации (кв.38)	Декабрь	м	0.5	0.17
Замена светильников (ремонт под.№4)	Октябрь	шт	1	0.08
Замена светильников (3 под.)	Апрель	шт	1	0.14
Замена выключателей (1п.)	Январь	шт	1	0.10
Ремонт ЦО (кв.69)	Ноябрь	м	1	1.12
Ремонт ЦО (кв.41)	Октябрь	м	1	0.64
Ремонт ЦО (кв.69)	Май	м	3.5	1.83
Ремонт щитов (ВРУ)	Ноябрь	шт	1	0.60
Ремонт щитов (ВРУ+светильник п.5)	Декабрь	шт	1	1.35
Ремонт щитов (кв.3)	Сентябрь	шт	1	0.63
Ремонт щитов (кв.1+выкл.5-й под.)	Июнь	шт	1	0.90
Ремонт щитов (ВРУ,авт.выкл.2под.4эт.)	Март	шт	1	0.93
Ремонт щитов (кв.1,42,ВРУ)	Май	шт	3	1.96
Установка узлов учета тепловой энергии ()	Сентябрь	шт.	1	186.45
Установка узлов учета тепловой энергии ((3-й блок))	Сентябрь	шт.	1	200.73
Ремонт ЦО. (Установка дросс.шайбы)	Август		3	1.62
Спиливание деревьев -кол-во ()	Октябрь	шт	1	3.09
Всего				402.50

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Всего				0.00