

## Отчёт

**ОАО "Управляющая компания "Наш дом"** о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул МИРА д 17 корп 3

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

**3039 кв.м. в том числе**

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

**149 кв.м.**

### Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Плата за жилое помещение, всего</b>		699.15	707.34	633.79		
<b>Содержание и ремонт жилья</b>		622.51	630.88	588.02		
<i>в том числе:</i>						
<b>содержание общего имущества</b>		421.39		421.39		
без НДС		357.11		357.11		
<b>текущий ремонт</b>		201.12		166.63		
без НДС	-14.02	170.44		135.98		20.45
<b>Кап.ремонт</b>		76.64	76.46	45.78		
без НДС	-9.16	64.95		34.09		21.70
<b>Коммунальные услуги</b>		1 079.63	1 377.19	1 098.49		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		112.89	125.21	112.89		
Водоснабжение		140.11	155.31	158.96		-18.85
Теплоснабжение		826.64	1 096.67	826.64		
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
<b>Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги</b>	-23.18	1 778.78	2 084.53	1 732.28	12.54	42.14

**Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)**

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
<b>Всего по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>17.07</b>	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
<b>Всего по содержанию общего имущества</b>		<b>11.55</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>5.52</b>	<b>166.63</b>
<b>Кап.ремонт (всего)</b>			<b>45.78</b>
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		45.78
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

\*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

**Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Остекление (1 под.)	Февраль	кв. м.	1.04	0.46
Ремонт подъездов (п.№4)	Ноябрь	шт	1	32.74
Замена светильников ( )	Сентябрь	шт	2	0.49
Замена светильников ( )	Декабрь	шт	1	0.15
Замена светильников (1п.)	Январь	шт	1	0.15
Ремонт швов (межпанельные с а/вышки кв.59)	Январь	м	13.5	0.97
Установка малых форм (лавочки)	Май	шт	4	16.72
Ремонт ЦО (кв.1,33,53)	Октябрь	м	4.5	3.71
Ремонт ЦО (ст.с п/сушителями)	Ноябрь	м	48	34.06
Ремонт ЦО (кв.35)	Май	м	4	3.00
Ремонт ЦО (кв.36 ду=25,20мм)	Февраль	м	4.5	1.61
Ремонт ЦО (ст.кв.35+установка дросс.шайбы,термометра,манометра)	Август	м	4	2.92
Ремонт ЦО (ст.кв.11)	Март	м	16	12.04
Ремонт щитов (кв.50)	Ноябрь	шт	1	0.61
Ремонт щитов (кв.36)	Июнь	шт	1	1.40
Ремонт щитов (кв.33+светильн.3-й под.)	Май	шт	1	0.79
Ремонт щитов (кв.45)	Август	шт	1	0.58
Ремонт канализации, ЦО (кв.31,34,37,40)	Декабрь	м	30.5	23.60
<b>Всего</b>				<b>135.98</b>

**Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Утепление фасада	Июль	м2	23	34.09
<b>Всего</b>				<b>34.09</b>