

Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул МИРА д 17 корп 4

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

3039 кв.м. в том числе

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

403.5 кв.м.

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Плата за жилое помещение, всего		691.56	693.89	559.99		
Содержание и ремонт жилья		622.51	626.17	549.45		
<i>в том числе:</i>						
содержание общего имущества		421.39		421.39		
без НДС		357.11		357.11		
текущий ремонт		201.12		128.07		
без НДС	-331.50	170.44		97.41		-258.47
Кап.ремонт		69.06	67.72	10.53		
без НДС	-69.55	58.52		0.00		-11.02
Коммунальные услуги		1 378.51	1 471.66	1 090.21		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		153.89	161.87	153.89		
Водоснабжение		189.87	199.52	189.87		
Теплоснабжение		1 034.75	1 110.28	746.45		288.30
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги	-401.04	2 070.07	2 165.55	1 650.19	262.85	-269.50

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
Всего по содержанию и текущему ремонту		17.07	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
Всего по содержанию общего имущества		11.55	
Текущий ремонт		5.52	128.07
Кап.ремонт (всего)			10.53
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		10.53
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Замена светильников (п.4)	Январь	шт	1	0.15
Замена светильников (3-й подъезд)	Июнь	шт	1	0.15
Замена светильников (3-й под.)	Май	шт	2	0.28
Замена светильников (4 под.)	Февраль	шт	1	0.15
Ремонт швов ()	Ноябрь	м	45.7	24.95
Ремонт ЦО (4-й подъезд)	Февраль	м	18.5	17.76
Ремонт ЦО (кв.50,22 ду=25,20мм)	Февраль	м	9	4.30
Ремонт ЦО (ст.кв.10)	Апрель	м	2	1.02
Ремонт ЦО (ст.кв.2,5,8,11,14)	Ноябрь	м	50	45.72
Ремонт щитов (кв.4)	Декабрь	шт	1	0.58
Ремонт щитов (кв.36)	Июль	шт	1	0.63
Ремонт щитов (кв.50)	Ноябрь	шт	1	0.63
Ремонт щитов (ВРУ)	Март	шт	1	0.66
Ремонт ЦО. (установка дросс.шайбы,термометра)	Август		2	0.43
Всего				97.41

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Всего				0.00