

Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул МИРА д 21 корп 2

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

5730.3 кв.м. в том числе

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

293.5 кв.м.

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Плата за жилое помещение, всего		1 317.98	1 309.39	1 640.39		
Содержание и ремонт жилья		1 173.79	1 166.73	1 618.40		
<i>в том числе:</i>						
содержание общего имущества		794.56		794.56		
без НДС		673.35		673.35		
текущий ремонт		379.24		823.85		
без НДС	9.96	321.39		766.05		-434.70
Кап.ремонт		144.18	142.67	21.99		
без НДС	-654.93	122.19		0.00		-532.74
Коммунальные услуги		2 622.05	2 605.32	2 049.85		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		302.41	303.85	302.41		
Водоснабжение		225.51	228.92	225.51		
Теплоснабжение		2 094.14	2 072.55	1 521.94		572.20
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги	-644.97	3 940.02	3 914.71	3 690.24	374.24	-967.44

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
Всего по содержанию и текущему ремонту		17.07	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
Всего по содержанию общего имущества		11.55	
Текущий ремонт		5.52	823.85
Кап.ремонт (всего)			21.99
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		21.99
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт ЦО (кв.32,41,81)	Февраль	м	12.5	5.98
Ремонт щитов (кв.48,117)	Февраль	шт	2	2.32
Ремонт ЦО (кв.26,29,55,33,36)	Март	м	8	4.47
Ремонт электропроводки (5п.)	Март	м.	4	0.53
Ремонт мягкой кровли (над кв.14,72)	Апрель	м2	148	29.42
Ремонт ЦО (ст.кв.52)	Апрель	м	4	1.37
Ремонт щитов (ВРУ)	Апрель	шт	2	1.42
Ремонт щитов (кв.8)	Июнь	шт	1	0.79
Ремонт щитов (кв.2)	Июль	шт	1	0.63
Ремонт канализации (кв.31,34+установка дросс.шайбы,термометра)	Август	м	6.25	3.08
Ремонт щитов (кв.48,105)	Август	шт	2	1.28
Ремонт ЦО (разводка-подвал)	Сентябрь	м	360	361.72
Ремонт ЦО (кв.11,87,112,102,61,99)	Октябрь	м	13	8.91
Прочие электротехнические работы (подвал-розетки)	Октябрь	шт	4	0.36
Установка узлов учета тепловой энергии ()	Декабрь	шт.	1	198.14
Замена вентилей (кв.5 ду=15мм)	Ноябрь	шт.	1	0.35
Ремонт щитов (кв.50)	Ноябрь	шт	1	0.70
Ремонт ЦО (ст.кв.1,4,7,10,13)	Декабрь	м	84	84.77
Ремонт ЦО (ст.кв.3,6+ремонт перил)	Декабрь	м	4	17.50
Ремонт ЦО (ст.кв.105,105,111,114,117)	Декабрь	м	38	37.13
Ремонт ЦО (кв.71,94,74)	Декабрь	м	3	3.35
Ремонт щитов (ВРУ-2шт.,кв.25)	Декабрь	шт	3	1.83
Всего				766.05

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Всего				0.00