

Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул ПАРКОВАЯ д 3

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

3155.6 кв.м. в том числе

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

82.7 кв.м.

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Плата за жилое помещение, всего		1 065.08	1 026.08	1 077.49		
Содержание и ремонт жилья		958.73	934.07	1 061.27		
<i>в том числе:</i>						
содержание общего имущества		757.70		757.70		
без НДС		642.12		642.12		
текущий ремонт		201.03		303.58		
без НДС	170.36	170.37		272.95		67.77
Кап.ремонт		106.35	92.01	16.22		
без НДС	-496.23	90.12		0.00		-406.10
Коммунальные услуги		1 372.03	1 363.35	1 372.03		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		144.71	148.59	144.71		
Водоснабжение		89.76	95.00	89.76		
Теплоснабжение		805.03	777.96	805.03		
Горячее водоснабжение		332.54	341.80	332.54		
Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги	-325.87	2 437.10	2 389.43	2 449.52	113.63	-338.33

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
Всего по содержанию и текущему ремонту		25.86	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	6.63	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0.32	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	2.74	
Техническое обслуживание		7.06	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
Всего по содержанию общего имущества		21.26	
Текущий ремонт		4.60	303.58
Кап.ремонт (всего)			16.22
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		16.22
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт ГВС ()	Февраль	м	4	3.50
Ремонт ГВС (разводка-подвал(стальн.трубы))	Октябрь	м	80	108.48
Ремонт ГВС (ст.ПП ду=40мм)	Август	м	8	3.77
Ремонт ГВС (вырезка с прочисткой труб в подвале и на стояках)	Январь	м	11	22.09
Ремонт ГВС (д=32мм +кран ПП32-1шт.-подвал)	Январь	м	6	3.78
Замена светильников (бэт.+ у подъезда ртут.свет.)	Март	шт	2	0.85
Замена светильников ()	Ноябрь	шт	3	2.38
Замена светильников (светодиод.)	Март	шт	8	8.04
Устройство заземления ()	Февраль	м	6	1.11
Установка малых форм (детская площадка)	Сентябрь	шт	1	5.63
Ремонт примыканий ()	Ноябрь	м	4.4	1.29
Ремонт щитов (кв.23)	Сентябрь	шт	1	0.55
Ремонт щитов (кв.43,49)	Август	шт	2	1.29
Ремонт щитов (кв.44)	Июль	шт	1	0.59
Ремонт щитов (+заземл.-80м/п+светильники-29шт.)	Январь	шт	18	96.06
Ремонт щитов (ВРУ)	Август	шт	1	0.58
Ремонт ЦО. (устан.дросс.шайбы+2вент.ду=20мм)	Сентябрь		3	1.43
Ремонт ГВС. (расшир.бачок,кран ду=63-2шт,ду=50-1шт.)	Март	шт	4	10.15
Сантехнические работы. (ремонт ГВС)	Ноябрь	шт.	24	1.39
Всего				272.95

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Всего				0.00