

Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул ПАРКОВАЯ д 18 корп 1

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

2475.4 кв.м. в том числе

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

0 кв.м.

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Плата за жилое помещение, всего		592.91	579.57	487.83		
Содержание и ремонт жилья		515.25	505.79	475.99		
<i>в том числе:</i>						
содержание общего имущества		343.24		343.24		
без НДС		290.88		290.88		
текущий ремонт		172.01		132.75		
без НДС	-28.73	145.77		106.53		10.51
Кап.ремонт		77.66	73.78	11.84		
без НДС	-80.67	65.81		0.00		-14.86
Коммунальные услуги		925.76	1 131.49	908.26		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		105.21	105.19	105.21		
Водоснабжение		130.00	129.85	130.00		
Теплоснабжение		690.56	896.45	673.06		17.50
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги	-109.40	1 518.68	1 711.06	1 396.10	61.56	-4.35

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
Всего по содержанию и текущему ремонту		17.07	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
Всего по содержанию общего имущества		11.55	
Текущий ремонт		5.52	132.75
Кап.ремонт (всего)			11.84
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		11.84
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт электропроводки (подвал)	Октябрь	м.	10	0.70
Замена вентилей (4-ый подвал ЦО)	Ноябрь	шт.	10	4.26
Остекление (4 под.)	Октябрь	кв. м.	1.7	0.90
Остекление (2 подъезд)	Январь	кв. м.	0.55	0.32
Ремонт канализации (кв.4)	Март	м	2	1.02
Замена светильников (подъездв-светодиод.+ подвал-24 шт.)	Июнь	шт	52	70.72
Замена выключателей (4 под.)	Февраль	шт	1	0.07
Ремонт дверей (утепление-2 под.)	Март	шт	1	0.93
Ремонт ЦО (+кран 20-8шт-1-й подвал)	Декабрь	м	4	8.13
Ремонт ЦО (1,2,3 подвал+ изоляция-15м2)	Февраль	м	4	9.29
Ремонт ЦО (1,4 подвал ду=32мм+ кран ду=32мм-4шт,ду=20мм-4шт.)	Май	м	4	6.49
Ремонт щитов (кв.1)	Май	шт	1	0.69
Ремонт щитов (кв.56,ВРУ)	Сентябрь	шт	2	1.19
Ремонт щитов (кв.5)	Январь	шт	1	0.67
Электромонтажные работы (датчик)	Июль	шт	1	0.34
Ремонт ЦО. (установка дросс.шайбы)	Август		1	0.82
Всего				106.53

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Всего				0.00