

## Отчёт

**ОАО "Управляющая компания "Наш дом"** о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул ПАРКОВАЯ д 18 корп 2

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

**3073.1 кв.м. в том числе**

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

**58.4 кв.м.**

### Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Плата за жилое помещение, всего</b>		735.03	717.25	807.44		
<b>Содержание и ремонт жилья</b>		638.86	627.34	737.49		
<i>в том числе:</i>						
<b>содержание общего имущества</b>		421.24		421.24		
без НДС		356.99		356.99		
<b>текущий ремонт</b>		217.62		316.24		
без НДС	-16.93	184.42		283.08		-115.58
<b>Кап.ремонт</b>		96.16	89.91	69.95		
без НДС	36.41	81.49		55.29		62.62
<b>Коммунальные услуги</b>		1 254.76	1 437.78	1 118.36		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		141.13	141.43	141.13		
Водоснабжение		174.17	174.40	174.17		
Теплоснабжение		939.46	1 121.95	803.06		136.40
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
<b>Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги</b>	19.48	1 989.79	2 155.02	1 925.80	121.29	-52.96

**Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)**

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
<b>Всего по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>17.07</b>	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
<b>Всего по содержанию общего имущества</b>		<b>11.55</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>5.52</b>	<b>316.24</b>
<b>Кап.ремонт (всего)</b>			<b>69.95</b>
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		69.95
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

\*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

**Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт мягкой кровли (над кв.16,18)	Июнь	м2	120.7	24.19
Ремонт канализации (кв.30)	Март	м	2	1.33
Замена светильников (светодиодн.)	Май	шт	24	24.13
Изоляция трубопровода (ц/о-подвал)	Май	м2	18	5.33
Замена задвижек (затвор с редук.+2м/п ПП ду=25мм+4крана ПП25мм)	Сентябрь	шт	1	10.38
Замена задвижек (ц/о- затвор ду=80мм)	Июнь	шт	2	7.57
Ремонт дверей (1под.вход в подвал с обшивкой кров.сталью и покраской)	Ноябрь	шт	1	8.03
Установка малых форм (лавочки)	Апрель	шт	6	25.31
Ремонт ЦО (разводка-подвал)	Май	м	136	160.67
Ремонт ЦО (4-й подвал)	Октябрь	м	9	2.80
Ремонт щитов (кв.56)	Сентябрь	шт	1	0.59
Ремонт щитов (кв.34)	Март	шт	1	0.76
Ремонт щитов (ВРУ)	Июль	шт	1	0.63
Ремонт щитов (кв.47,ВРУ)	Апрель	шт	2	1.90
Ремонт щитов (кв.38)	Октябрь	шт	1	0.62
Ремонт щитов (кв.56, ВРУ)	Август	шт	2	1.17
Ремонт ЦО. (установка дросс.шайбы,резьбы)	Август		3	0.93
Установка узлов учёта электричества (мат.эл.сети)	Февраль	шт.	1	6.74
<b>Всего</b>				<b>283.08</b>

**Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт ХВС	Ноябрь	м	54	55.29
<b>Всего</b>				<b>55.29</b>