

Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул ПАРКОВАЯ д 18 корп 4

за 2014 год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

3334 кв.м. в том числе

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

112.2 кв.м.

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Плата за жилое помещение, всего		775.71	773.38	950.75		
Содержание и ремонт жилья		680.95	679.35	913.42		
в том числе:						
содержание общего имущества		460.30		460.30		
без НДС		390.09		390.09		
текущий ремонт		220.64		453.12		
без НДС	-77.40	186.99		419.49		-309.90
Кап.ремонт		94.77	94.02	37.33		
без НДС	-23.31	80.31		22.88		34.13
Коммунальные услуги		1 559.99	1 556.72	1 323.29		
в том числе:						
Водоотведение		152.92	155.38	152.92		
Водоснабжение		188.65	191.55	188.65		
Теплоснабжение		1 218.42	1 209.79	981.72		236.70
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги	-100.70	2 335.70	2 330.10	2 274.04	68.03	-275.77

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
Всего по содержанию и текущему ремонту		17.07	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету,приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
Всего по содержанию общего имущества		11.55	
Текущий ремонт		5.52	453.12
Кап.ремонт (всего)			37.33
<i>Кап ремонт(средства населения)</i>			37.33
<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>			0.00

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт электропроводки (подвал)	Февраль	м.	10	0.47
Остекление (1 под.)	Декабрь	кв. м.	1.04	0.72
Ремонт ХВС (ст.кв.22,25,28)	Апрель	м	18	22.86
Замена выключателей ()	Июль	шт	1	0.04
Замена задвижек (затвор с редук. ду=80мм)	Сентябрь	шт	1	7.08
Ремонт ограждений (балконная решетка кв.10)	Май	м	6.2	1.69
Ремонт ЦО (разводка-подвал)	Сентябрь	м	86	117.01
Ремонт ЦО (разводка-подвал)	Август	м	42	56.75
Ремонт ЦО (3-й подвал ду=20мм+ 7 кранов ПП)	Октябрь	м	4	3.47
Установка узлов учета тепловой энергии ()	Декабрь	шт.	1	192.17
Ремонт ЦО. (установка дросс.шайбы)	Август		1	0.60
Ремонт малых форм. (масл.окраска детской площадки (стоимость материала))	Июнь	м2	105.7	3.46
Услуги автовышки (Ремонт балкона)	Май	час	4	4.00
Прочие общестроительные работы.. (подсыпка песком подвала)	Март	м3	6	9.18
Всего				419.49

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Утепление фасада	Август	м2	16.2	22.88
Всего				22.88