

Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул ПАРКОВАЯ д 20

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

2609.1 кв.м. в том числе

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

44.3 кв.м.

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Плата за жилое помещение, всего		611.09	609.11	712.73		
Содержание и ремонт жилья		534.45	533.13	701.05		
<i>в том числе:</i>						
содержание общего имущества		361.78		361.78		
без НДС		306.59		306.59		
текущий ремонт		172.67		339.27		
без НДС	136.27	146.33		312.95		-30.35
Кап.ремонт		76.64	75.98	11.69		
без НДС	-471.14	64.95		0.00		-406.19
Коммунальные услуги		1 193.45	1 201.41	860.95		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		107.33	113.57	107.33		
Водоснабжение		132.61	140.14	132.61		
Теплоснабжение		953.51	947.70	621.01		332.50
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги	-334.87	1 804.54	1 810.52	1 573.69	143.82	-436.54

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
Всего по содержанию и текущему ремонту		17.07	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
Всего по содержанию общего имущества		11.55	
Текущий ремонт		5.52	339.27
Кап.ремонт (всего)			11.69
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		11.69
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт электропроводки (подвал+свет.-2шт,розетка-2шт.)	Август	м.	40	1.49
Замена вентилей (ц/о-1-й подвал ПП)	Октябрь	шт.	9	5.74
Замена вентилей (1-ый подвал ЦО)	Ноябрь	шт.	14	12.38
Остекление (4 подъезд)	Январь	кв. м.	0.54	0.94
Ремонт забора (+рем.лавочек-3шт.)	Июль	м2	5.4	9.99
Установка малых форм (почтов.ящики-8-6-ти секц.,6-4-х секц.)	Февраль	шт	14	35.92
Ремонт ЦО (разводка-подвал)	Август	м	167.5	236.80
Ремонт ЦО (+кран ПП25-2шт,с нос.-2шт,-2-ой подвал)	Январь	м	2	3.33
Ремонт щитов (кв.49)	Январь	шт	1	0.61
Ремонт щитов (кв.6)	Сентябрь	шт	1	0.55
Ремонт щитов (кв.40+розетка-2-й под.)	Февраль	шт	1	1.15
Ремонт щитов (кв.39)	Май	шт	1	0.69
Прочие общестроительные работы (уст.доводчика на вх.дверь 3,4 под.)	Сентябрь	шт	2	2.62
Ремонт ЦО. (установка дросс.шайбы,резьбы)	Август		3	0.73
Всего				312.95

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Всего				0.00