Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул ПАРКОВАЯ д 22 корп 1

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

2607.7 кв.м. в том числе

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

0 кв.м.

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Плата за жилое помещение, всего		612.08	606.63	840.74		
Содержание и ремонт жилья		534.16	529.41	747.12		
<i>в том числе:</i>						
содержание общего имущества		361.58		361.58		
без НДС		306.43		306.43		
текущий ремонт		172.58		385.54		
без НДС	2.49	146.25		359.24		-210.50
Кап.ремонт		77.92	77.22	93.61		
без НДС	15.94	66.03		81.73		0.24
Коммунальные услуги		1 178.58	1 158.54	970.28		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		100.90	97.01	100.90		
Водоснабжение		124.68	120.06	124.68		
Теплоснабжение		953.00	941.47	744.70		208.30
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги	18.42	1 790.66	1 765.17	1 811.02	36.09	-210.26

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
Всего по содержанию и текущему ремонту		17.07	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
Всего по содержанию общего имущества		11.55	
Текущий ремонт		5.52	385.54
Кап.ремонт (всего)			93.61
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		93.61
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Замена оконных блоков (8шт.-ПВХ)	Ноябрь	м2	13.91	74.06
Ремонт ХВС (ст.кв. 12,16,20)	Май	м	20	22.55
Замена светильников (подъезды-светодидн.)	Июнь	шт	28	35.10
Ремонт дверей (4-й подъезд (вход в подвал))	Январь	шт	1	8.14
Установка малых форм (лавочки)	Май	шт	2	8.39
Ремонт ЦО (+кран ПП25-2шт. кв.18)	Январь	м	1	1.40
Ремонт ЦО (1-й подвал+кран-4 шт.)	Февраль	м	1	2.09
Ремонт малых форм (лавочки)	Июнь	шт	2	3.36
Установка узлов учета тепловой энергии ()	Декабрь	шт.	1	199.01
Ремонт ЦО. (установка дросс.шайбы)	Август		1	0.49
Спиливание деревьев -кол-во ()	Ноябрь	шт	2	4.65
Всего				359.24

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Замена оконных блоков	Ноябрь	м2	13.9	81.73
Всего				81.73