

Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул ПАРКОВАЯ д 24

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

3121.2 кв.м. в том числе

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

83.6 кв.м.

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Плата за жилое помещение, всего		727.82	728.96	930.83		
Содержание и ремонт жилья		639.35	640.66	917.34		
<i>в том числе:</i>						
содержание общего имущества		432.79		432.79		
без НДС		366.77		366.77		
текущий ремонт		206.56		484.56		
без НДС	-73.91	175.05		453.08		-351.93
Кап.ремонт		88.47	88.30	13.49		
без НДС	-257.48	74.97		0.00		-182.51
Коммунальные услуги		1 459.75	1 462.99	1 168.45		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		152.24	154.37	152.24		
Водоснабжение		187.82	190.31	187.82		
Теплоснабжение		1 119.69	1 118.31	828.39		291.30
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги	-331.39	2 187.57	2 191.95	2 099.28	23.04	-534.44

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
Всего по содержанию и текущему ремонту		17.07	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
Всего по содержанию общего имущества		11.55	
Текущий ремонт		5.52	484.56
Кап.ремонт (всего)			13.49
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		13.49
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Остекление (+рем.створок-7шт,смена под.отливов)	Март	кв. м.	8.64	17.13
Ремонт подъездов (п.№2)	Февраль	шт	1	35.11
Ремонт подъездов (п.3)	Март	шт	1	35.13
Ремонт подъездов (п.№1)	Февраль	шт	1	39.11
Ремонт подъездов (п.4)	Март	шт	1	38.96
Ремонт ХВС (ст.кв.36,39,42,45,48,37,40,43,46,49)	Январь	м	48	44.97
Ремонт ХВС (ст.кв.38,41,44,47,50)	Январь	м	25	24.04
Ремонт забора (30 секций+покраска=36м2)	Апрель	м2	18	17.95
Ремонт входов в подвал (1 под.-смена обрешетки-3,2м2)	Январь	м2	9.6	1.89
Замена выключателей (4-й под.)	Май	шт	1	0.07
Ремонт щитов (кв.45)	Июнь	шт	1	0.70
Ремонт щитов (кв.22)	Апрель	шт	2	1.33
Ремонт малых форм (лавочки)	Июль	шт	3	4.78
Установка узлов учета тепловой энергии ()	Декабрь	шт.	1	185.42
Ремонт ЦО. (установка дросс.шайбы,крана-3шт.)	Август		4	1.34
Спиливание деревьев -кол-во ()	Апрель	шт	1	5.15
Всего				453.08

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Всего				0.00