

## Отчёт

**ОАО "Управляющая компания "Наш дом"** о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул ПЛАНДИНА д 9

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

**4685.4 кв.м. в том числе**

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

**222.7 кв.м.**

### Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Плата за жилое помещение, всего</b>		1 506.53	1 506.32	1 548.95		
<b>Содержание и ремонт жилья</b>		1 373.19	1 374.02	1 430.08		
<i>в том числе:</i>						
<b>содержание общего имущества</b>		1 135.87		1 135.87		
без НДС		962.60		962.60		
<b>текущий ремонт</b>		237.32		294.21		
без НДС	-77.55	201.12		258.07		-134.50
<b>Кап.ремонт</b>		133.35	132.30	118.87		
без НДС	0.13	113.01		98.53		14.61
<b>Коммунальные услуги</b>		1 828.14	1 901.67	1 845.26		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		229.25	232.26	229.25		
Водоснабжение		155.38	155.02	159.23		-3.85
Теплоснабжение		905.70	962.83	878.80		26.90
Горячее водоснабжение		537.81	551.56	577.98		-40.17
<b>Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги</b>	-77.42	3 334.67	3 407.99	3 394.21	221.60	-119.90

**Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)**

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
<b>Всего по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>25.86</b>	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	6.63	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0.32	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	2.74	
Техническое обслуживание		7.06	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
<b>Всего по содержанию общего имущества</b>		<b>21.26</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>4.60</b>	<b>294.21</b>
<b>Кап.ремонт (всего)</b>			<b>118.87</b>
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		118.87
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

\*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

**Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт электропроводки (прокл.кабеля+розетка)	Август	м.	15	0.54
Замена вентиля (ц/о-подвал)	Октябрь	шт.	2	0.87
Остекление (8,9, этаж)	Октябрь	кв. м.	3.12	1.65
Остекление (1-й этаж)	Ноябрь	кв. м.	1.04	0.46
Замена радиаторов (3шт по бсекций-биметалл+устан.дросс.шайбы)	Сентябрь	шт.	3	7.18
Ремонт канализации (подвал д=100мм)	Март	м	35	31.73
Ремонт ГВС (подвал)	Декабрь	м	57	93.05
Ремонт ЦО (ст.с радиаторами в под-де)	Январь	м	38	50.20
Ремонт ЦО (ст. в подъезде с радиаторами)	Февраль	м	36	48.97
Ремонт щитов (кв.27)	Декабрь	шт	1	0.58
Ремонт щитов (кв.140)	Июль	шт	1	0.63
Ремонт щитов (кв.24)	Март	шт	1	0.87
Ремонт щитов (кв.100)	Январь	шт	1	0.62
Ремонт щитов (кв.45,47)	Апрель	шт	2	1.24
Ремонт ХВС. (устан.счетчика)	Апрель	шт	1	8.16
Ремонт ГВС. (муфта ПП150)	Январь	шт	10	1.99
Сантехнические работы. (ремонт ГВС)	Ноябрь	шт.	22	9.32
<b>Всего</b>				<b>258.07</b>

**Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт мягкой кровли	Сентябрь	м2	14.9	3.54
Ремонт крыши лоджий	Август	м2	65.7	94.99
<b>Всего</b>				<b>98.53</b>